



Gemeindeblatt

Zensus 2011

Gebäude- und Wohnungszählung
am 9. Mai 2011

Freistaat Sachsen

Gebietsstand: 1. Januar 2014

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Erläuterungen	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	6

Tabellen

1.	Gebäude mit Wohnraum und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmale	7
2.	Wohngebäude und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmale und Eigentümer	8
3.	Wohngebäude und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmale und Baujahr	9
4.	Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 nach Gebäude- und Wohnungsmerkmalen und Nutzungsart	10
5.	Wohngebäude und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 und 30. September 1995 nach Gebäudemerkmale	11
6.	Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 und 30. September 1995 nach Wohnungsmerkmalen	12

Vorbemerkungen

Mit Stichtag 9. Mai 2011 wurde in Deutschland ein registrierter Zensus durchgeführt, mit dem Ziel Daten zur Bevölkerung, deren Erwerbssituation sowie zur Wohnsituation zu erheben. Zur Ermittlung der Wohnsituation wurde eine flächendeckende Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ 2011) zur Erhebung des Gebäude- und Wohnungsbestandes einschließlich deren Nutzung durchgeführt.

Im Ergebnis der GWZ 2011 steht erstmals wieder ein zuverlässiges Datenmaterial zu einem einheitlichen Stichtag für Deutschland bereit, welches den Gebäude- und Wohnungsbestand, die Struktur und die regionale Verteilung der Gebäude und Wohnungen widerspiegelt. Die letzten vergleichbaren Ergebnisse lieferte die Volkszählung 1987 für das frühere Bundesgebiet und die GWZ'95 für die neuen Bundesländer und Berlin-Ost.

Im vorliegenden Gemeindeblatt wird der Gebäude- und Wohnungsbestand der Gemeinde dargestellt. Die Veröffentlichung der Gemeindeblätter zum Gebietsstand 1. Januar 2014 wird im Online-Portal des Statistischen Landesamtes des Freistaates Sachsen unter www.statistik.sachsen.de/html/869.htm bereitgestellt. Die Ergebnisse der GWZ 2011 für alle sächsischen Gemeinden und Kreise werden in einem ersten Statistischen Bericht – Gebäude und Wohnungen – veröffentlicht. Dieser Gemeindebericht (einschließlich methodischer Hinweise und Fragebogen) wird ebenfalls elektronisch abrufbar sein.

Für bundesweite Vergleiche steht eine zentrale Zensusdatenbank der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder mit weiteren Informationen auf dem Internetportal <https://ergebnisse.zensus2011.de> bereit. Diesen Ergebnissen liegt der Gebietsstand vom 9. Mai 2011 zugrunde.

Rechtsgrundlagen

- Verordnung (EG) Nr. 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen (ABl. EG Nr. L 218 S. 14, 20);
- Gesetz zur Vorbereitung eines registrierter Zensus einschließlich einer Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Zensusvorbereitungsgesetz 2011 – ZensVorbG 2011) vom 8. Dezember 2007 (BGBl. I S. 2808), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Juli 2009 (BGBl. I S. 1781);
- Gesetz zur Anordnung des Zensus 2011 sowie zur Änderung von Statistikgesetzen (Zensusgesetz 2011 – ZensG 2011) vom 8. Juli 2009 (BGBl. I S. 1781).

Auskunftspflicht bestand nach § 18 Abs. 2 ZensG 2011 für alle Eigentümer, Verwalter sowie sonstige Verfügungs- und Nutzungsberechtigte der Gebäude und Wohnungen. Die Erhebung wurde postalisch als Vollerhebung durchgeführt, alternativ konnte ein Onlinefragebogen genutzt werden.

Methodische Hinweise

Das Erhebungsprogramm lt. Gesetz orientiert sich an den Empfehlungen der EU. Es umfasst sechs Fragen zum Gebäude und neun Fragen zur Wohnung.

Die Ergebnisdarstellung erfolgt nach einer einheitlichen begrifflichen Systematik. Die Gebäude und Wohnungen werden, entsprechend dem Erhebungsprogramm, nach der Gebäudeart in hierarchischen Strukturen abgebildet. Die Begrifflichkeiten entsprechen im Wesentlichen den Merkmalsausprägungen im Erhebungsbogen.

Bei der Ergebnisbetrachtung werden ausschließlich Gebäude mit Wohnraum dargestellt. Das sind alle Gebäude der Gebäudeart Wohngebäude, Wohnheime und sonstige Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben unberücksichtigt. Auswertungsschwerpunkt sind die Wohngebäude sowie darin befindliche Wohnungen, die über 95 Prozent des Gebäude- und Wohnungsbestandes abbilden.

Die Wohnungssystematik ergibt sich hauptsächlich aus dem Erhebungsmerkmal Wohnungsnutzung. Die Ergebnisdarstellung beschränkt sich im Wesentlichen auf Wohnungen, die dem Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen. Das sind bewohnte und leerstehende Wohnungen. Unberücksichtigt bleiben Wohnungen, die nach Angaben des Eigentümers am Stichtag gewerblich oder als Ferien- und Freizeitwohnung genutzt bzw. von Diplomaten oder ausländischen Streitkräften bewohnt wurden.

Der Gebäude- und Wohnungsbestand wird als Überblick, entsprechend der Systematik vollzählig schematisch dargestellt. Die Auswertung im nachfolgenden Tabellenteil bezieht sich auf die farblich markierten Gebäude und Wohnungen.

Geheimhaltung

Alle Veröffentlichungen der amtlichen Statistik sind nach § 16 Bundesstatistikgesetz (BStatG) geheim zu halten. Für die Ergebnisse des Zensus wird das Daten verändernde Geheimhaltungsverfahren SAFE angewandt. Um Rückschlüsse auf einzelne Gebäude und darin befindliche Bewohner/Eigentümer zu vermeiden, tritt jede auftretende Merkmalskombination mindestens dreimal oder gar nicht mehr auf.

Auftretende Inkonsistenzen sind u. a. durch die Geheimhaltung mit SAFE begründet. So kann es z. B. zwischen Gebäude- und Wohnungszahlen nach der Anzahl der Wohnungen im Gebäude zu Widersprüchen kommen. Aufgrund der Geheimhaltung können jedoch Gebäude- oder Wohnungszahlen verfahrensbedingt geringfügig verändert worden sein, so dass der Gebäude- und Wohnungszusammenhang nicht in allen Tabellen korrekt abgebildet wird. Darüber hinaus kommt es in den Ergebnistabellen ggf. zu entsprechenden Unstimmigkeiten, weil gewerbliche Wohnungen, Diplomatenwohnungen sowie

Ferien- und Freizeitwohnungen nicht berücksichtigt werden.

Hinweise zum Vergleich zur GWZ'95

Im vorliegenden Gemeindeblatt erfolgt auch ein Vergleich zur GWZ'95 hinsichtlich Bestand und Struktur der Gebäude und Wohnungen. Nachfolgend werden Hinweise für den Vergleich aufgeführt, da es u. a. durch methodische Änderungen Unterschiede bezüglich der Definitionen, Systematik sowie der erhobenen Merkmalsausprägungen gibt.

1. Die Erhebungsmerkmale der GWZ 2011 entsprechen überwiegend denen der GWZ'95. Allerdings wurde der Umfang des Erhebungsprogramms reduziert, deshalb beschränkt sich der Vergleich auf die wichtigsten Merkmale zum Bestand und der Struktur. Aussagen zur Energieart, Erhaltungszustand, Bauweise, Abwasserentsorgung, Förderung sowie Grund und Dauer des Leerstandes können nicht getroffen werden.

2. In den Ergebnissen der GWZ 2011 sind Wohngebäude, in denen sich ausschließlich ein oder zwei Ferienwohneinheiten befinden (sog. Ferienhäuser, lt. GWZ'95 0,4 Prozent der Wohngebäude) enthalten. In Veröffentlichungen zur GWZ'95 wurden diese bislang ausgeschlossen. Für den Vergleich werden die Ferienhäuser der GWZ'95 mit einbezogen, deshalb gibt es für die Anzahl der Gebäude gegenüber früheren Veröffentlichungen geringe Abweichungen.

3. Für den Vergleich der Ergebnisse aus 1995 und 2011 wird die Gesamtheit der Wohneinheiten der GWZ'95 herangezogen, da bei der GWZ 2011, aufgrund methodischer Änderungen im Rahmen der amtlichen Statistik bezüglich der Wohnungsdefinition, eine Differenzierung der Wohneinheiten nach Wohnungen (mit Küche oder Kochnische) und sonstigen Wohneinheiten (ohne Küche oder Kochnische) nicht mehr erfolgen kann.

4. Die Eigentümerstruktur wurde bei der GWZ'95 nach zwölf und bei der GWZ 2011 nach acht Eigentümergruppen erhoben. Für die Ergebnisdarstellung werden „sonstige Organisationen ohne Erwerbszweck (z. B. Kirche)“ den Juristischen Personen des öffentlichen Rechts zugeordnet.

5. Das Baujahr ist lt. Definition das Jahr der Bezugsfertigstellung. Spätere Erweiterungs- und Umbauten bzw. Sanierungen verändern nicht das Baujahr. Lediglich bei Wiederaufbau nach Totalschaden ist dieses Jahr anzugeben. Unschärfen bezüglich des tatsächlichen Baujahres können auftreten, wenn der Auskunftspflichtige ersatzweise das Baujahr geschätzt bzw. das Jahr der Sanierung angegeben hat.

6. Die Ausprägungen des Merkmals Heizung sind bei der GWZ'95 und der GWZ 2011 fast identisch. Als zusätzliche Ausprägung wurde bei der GWZ 2011, entsprechend den Empfehlungen der EU, „keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen“ aufgenommen. Diese wird bei der Ergebnisbereitstellung allerdings vernachlässigt.

7. Bei der GWZ'95 wurde die statistische Raumzahl im Nachgang aus der Zahl der erhobenen Raumzahl zuzüg-

lich der Küche als separater Raum berechnet. Bei der GWZ 2011 wurde die Küche bereits bei der Bestimmung der Raumzahl berücksichtigt. Da für den Wohnungsmarkt die Anzahl der Wohnräume (ohne Küche) maßgeblich für die Bezeichnung der Wohnungsgröße üblich ist, sind Erfassungsfehler nicht auszuschließen.

8. Die Ergebnisdarstellung der Ausstattung mit Bad und WC beschränkt sich auf den Vergleich der Ausstattungsmerkmale innerhalb der Wohnungen. Ausstattungen mit Bad/WC außerhalb des Wohnungsabschlusses sowie Trockentoilette lt. GWZ'95 wurden 2011 nicht erhoben. Keine Ausstattung innerhalb der Wohnung wird als fehlende Ausstattung gewertet.

Erläuterungen

- Erhebungseinheiten

Gebäude mit Wohnraum

Als Gebäude mit Wohnraum gilt jedes für längere Dauer errichtete Bauwerk mit mindestens einer Wohnung und eigenem Zugang. Brandmauern innerhalb zusammenhängender Bebauung (z. B. Doppelhäuser), die vom Keller bis zum Dach reichen, sind immer gebäudetrennend. Ist keine Brandmauer vorhanden, so gelten die zusammenhängenden Gebäudeeinheiten als einzelne Gebäude, wenn sie einen eigenen Zugang besitzen. Gebäude mit Wohnraum sind auch administrative und gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung sowie alle leerstehenden Gebäude mit Wohnungen.

Bewohnte Unterkünfte

Ergänzend werden bewohnte Unterkünfte erfasst, das sind behelfsmäßige Bauten, falls diese zum Stichtag als alleinige Wohnung bewohnt sind oder an denen mindestens eine Person mit Hauptwohnsitz gemeldet ist (z. B. Gartenlauben, Bauwagen).

Wohnungen

Wohnungen besitzen nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Sie haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut, Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Eine Küche oder Kochnische muss nicht vorhanden sein.

Eigentümerwohnungen

Mindestens ein Bewohner ist Eigentümer der Wohnung. Neben dem Eigentümer können auch noch Untermieter in der Wohnung wohnen.

Mietwohnungen

Die Wohnung ist zu Wohnzwecken vermietet oder mietfrei überlassen.

Leerstehende Wohnungen

Die Wohnung ist am Erhebungsstichtag weder vermietet, noch vom Eigentümer selbst genutzt und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung. Wenn der Eigentümer/Mieter wegen Umbau/ Modernisierung kurzzeitig – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend eine Ersatzwohnung beziehen muss, so ist die Wohnung nicht als leerstehende Wohnung zu zählen.

- Gebäude- und Wohnungsmerkmale

Anzahl der Wohnungen

Die Anzahl der Wohnungen bestimmt die Gebäudegröße und wird unterteilt in Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Mehrfamilienhäuser mit drei und mehr Wohnungen, unabhängig von der Art der Wohnungsnutzung.

Gebäudetyp

Der Gebäudetyp beschreibt die Bauweise des Gebäudes. Es wird unterschieden zwischen freistehendem Haus, Doppelhaushälfte, gereihtes Haus und anderer Gebäudetyp.

Baujahr

Das Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes. Für total zerstörte und wieder aufgebaute Gebäude gilt das Jahr des Wiederaufbaus.

Eigentumsform

„Eigentümer“ sind die Personen, denen das Eigentum an dem Gebäude bzw. der Wohnung rechtlich zusteht, z. B. aufgrund eines Grundbucheintrags. Die Klassifizierung der Eigentümer erfolgt in Privatpersonen, Gemeinschaft von Wohnungseigentümern, Juristische Personen des Privatrechts (Wohnungsgenossenschaft; privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen; anderes privatwirtschaftliches Unternehmen) sowie Juristische Personen des öffentlichen Rechts (Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen; Bund, Land; Organisation ohne Erwerbszweck, z. B. Kirche).

Heizungsart

Es gilt die Heizungsart, mit welcher der überwiegende Teil der Wohnfläche im Gebäude beheizt wird.

Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Grundfläche der gesamten Wohnung. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.

Räume

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt.

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnung wird bestimmt durch das Vorhandensein von Sanitäreinrichtungen (Bad/Dusche und WC) innerhalb einer Wohnung. Im Ergebnis wird unterschieden nach komplett ausgestattet (beides vorhanden), teilweise ausgestattet (nur eines von beiden) oder keine Ausstattung.

- Kennzahlen

Wohnungen je Gebäude

Durchschnittliche Wohnungszahl der reinen Wohnungen in Wohngebäuden

Wohnfläche je Wohnung

Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m² (reine Wohnungen in Wohngebäuden)

Wohnfläche je Raum

Durchschnittliche Wohnfläche je Raum in m² (reine Wohnungen in Wohngebäuden)

Räume je Wohnung

Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung (reine Wohnungen in Wohngebäuden)

Eigentümerquote

Anteil der vom Eigentümer selbstgenutzten Wohnungen an der Anzahl der bewohnten Wohnungen in Wohngebäuden

Leerstandsquote

Anteil der leerstehenden Wohnungen an der Gesamtzahl der Wohnungen (reine Wohnungen in Wohngebäuden)

Einwohner je Wohnung

Durchschnittliche Anzahl der Bewohner je Wohnung (reine Wohnungen in Wohngebäuden; Einwohnerzahl per Stichtag 9. Mai 2011)

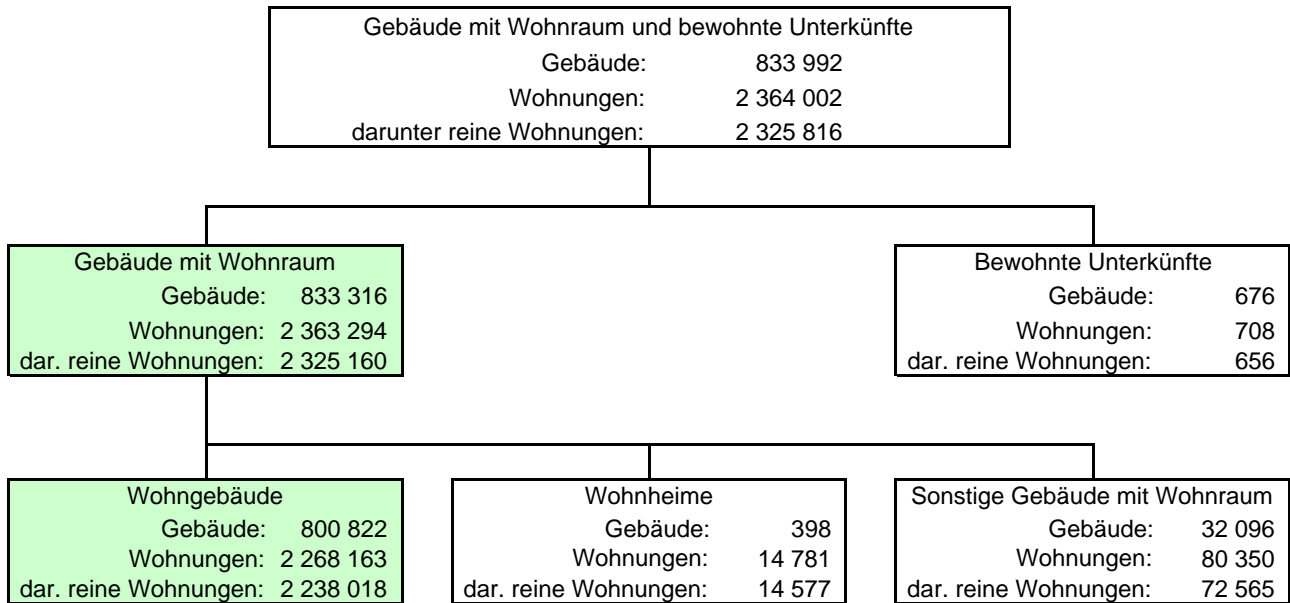
Wohnfläche je Einwohner

Das ist die jedem Einwohner durchschnittlich zur Verfügung stehende Wohnfläche (reine Wohnungen in Wohngebäuden; Einwohnerzahl per Stichtag 9. Mai 2011)

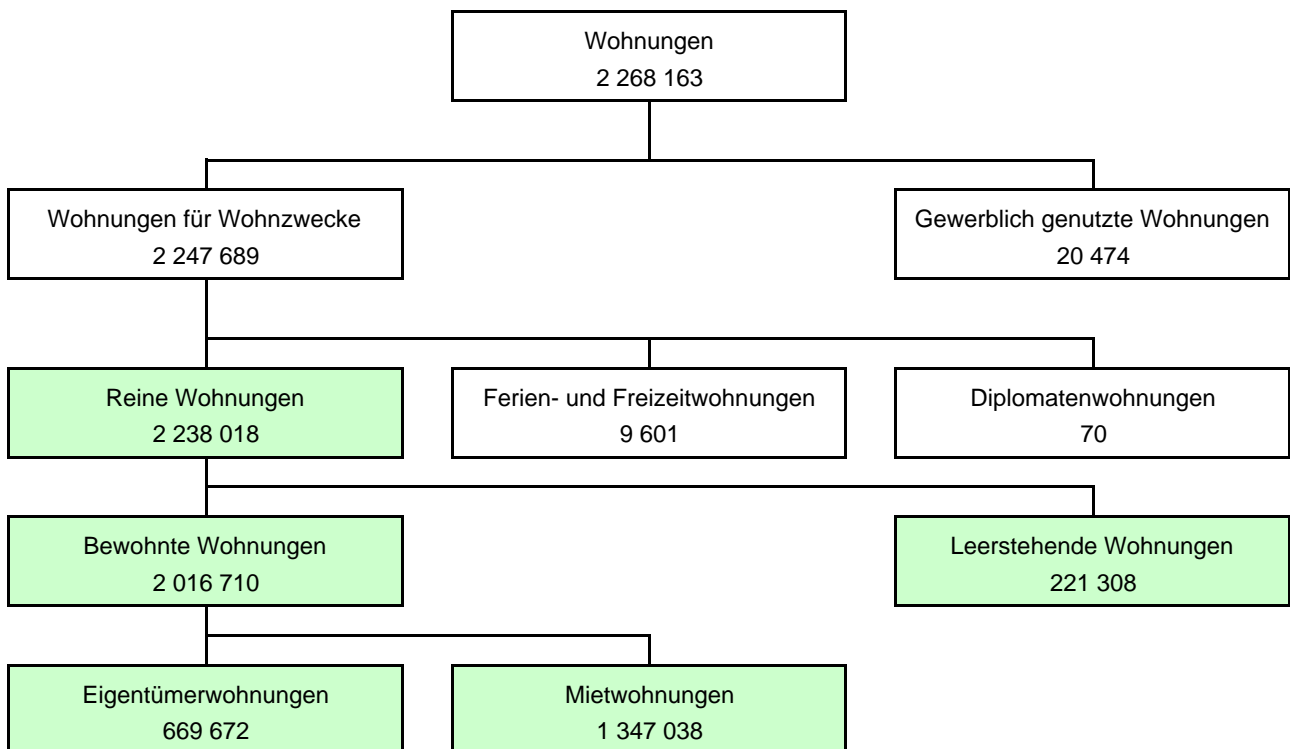
Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für den Freistaat Sachsen.

Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte



Wohnungen in Wohngebäuden



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebniserstellung unberücksichtigt.

In der Ergebnisdarstellung sind 164 Wohngebäude mit 2 787 darin befindlichen Wohnungen, in denen sich Gemeinschaftsunterkünfte befinden, nicht berücksichtigt.

1. Gebäude mit Wohnraum und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmale

Merkmal	Gebäude mit Wohnraum				Darunter Wohngebäude			
	Gebäude		reine Wohnungen		Gebäude		reine Wohnungen	
	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%
Insgesamt	833 316	100	2 325 160	100	800 822	96,1	2 238 018	96,3
Eigentümer								
Privatpersonen	671 573	80,6	1 116 072	48,0	647 871	80,9	1 067 217	47,7
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	67 946	8,2	415 865	17,9	65 134	8,1	402 904	18,0
Juristische Person des Privatrechts	60 179	7,2	517 323	22,2	57 337	7,2	507 381	22,7
Wohnungsgenossenschaft privatwirtschaftliches	34 874	4,2	308 991	13,3	34 798	4,3	308 633	13,8
Wohnungsunternehmen anderes privatwirtschaftliches	14 835	1,8	140 028	6,0	14 242	1,8	137 106	6,1
Unternehmen	10 470	1,3	68 304	2,9	8 297	1,0	61 642	2,8
Juristische Person des öffentlichen Rechts	33 618	4,0	275 900	11,9	30 480	3,8	260 516	11,6
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	29 179	3,5	252 835	10,9	27 646	3,5	249 636	11,2
Bund, Land	1 410	0,2	13 888	0,6	1 138	0,1	4 778	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck	3 029	0,4	9 177	0,4	1 696	0,2	6 102	0,3
Baujahr von ... bis ...								
bis 1918	261 649	31,4	690 802	29,7	243 465	30,4	648 226	29,0
1919 - 1948	188 020	22,6	417 898	18,0	183 098	22,9	406 987	18,2
1949 - 1978	117 249	14,1	514 950	22,1	114 684	14,3	501 735	22,4
1979 - 1990	74 709	9,0	287 071	12,3	73 680	9,2	283 305	12,7
1991 - 1995	53 382	6,4	129 101	5,6	51 150	6,4	123 365	5,5
1996 - 2000	82 063	9,8	202 829	8,7	79 745	10,0	194 960	8,7
2001 und später	56 244	6,7	82 509	3,5	55 000	6,9	79 440	3,5
Anzahl der Wohnungen								
1	481 866	57,8	479 416	20,6	467 105	58,3	464 882	20,8
2	139 379	16,7	272 556	11,7	131 968	16,5	258 869	11,6
3 bis 6	113 116	13,6	473 054	20,3	105 176	13,1	445 399	19,9
7 bis 12	81 993	9,8	748 865	32,2	80 004	10,0	733 397	32,8
13 und mehr	16 962	2,0	351 269	15,1	16 569	2,1	335 471	15,0
Gebäudetyp								
Freistehendes Haus	520 581	62,5	998 752	43,0	507 214	63,3	965 404	43,1
Doppelhaus	110 747	13,3	228 782	9,8	109 276	13,6	223 008	10,0
Gereihtes Haus	159 136	19,1	935 671	40,2	151 788	19,0	907 971	40,6
Anderer Gebäudetyp	42 852	5,1	161 955	7,0	32 544	4,1	141 635	6,3
Heizungsart								
Sammelheizung	741 089	88,9	2 159 650	92,9	712 911	89,0	2 079 860	92,9
Fernheizung	66 721	8,0	587 353	25,3	64 674	8,1	570 269	25,5
Blockheizung	16 241	1,9	69 248	3,0	15 811	2,0	68 328	3,1
Zentralheizung	585 765	70,3	1 344 546	57,8	563 691	70,4	1 290 754	57,7
Etagenheizung	72 362	8,7	158 503	6,8	68 735	8,6	150 509	6,7
Einzel- oder Mehrraumöfen	85 300	10,2	145 298	6,2	81 582	10,2	139 049	6,2

2. Wohngebäude und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmale und Eigentümer

Merkmal	Insgesamt	Darunter					
		Privatpersonen	Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	Wohnungsgenossenschaft	Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	anderes privatwirtschaftliches Unternehmen
Gebäude							
Insgesamt	800 822	647 871	65 134	34 798	27 646	14 242	8 297
Baujahr von ... bis ...							
bis 1918	243 465	206 435	22 661	1 248	4 691	4 086	2 699
1919 - 1948	183 098	153 650	11 805	6 656	5 189	3 612	1 732
1949 - 1978	114 684	69 339	9 220	19 450	11 466	3 456	1 423
1979 - 1990	73 680	55 517	3 090	6 920	5 343	1 624	1 034
1991 - 1995	51 150	43 461	6 085	229	595	417	304
1996 - 2000	79 745	67 782	9 636	153	285	880	855
2001 und später	55 000	51 687	2 637	142	77	167	250
Mit ... Wohnungen							
1 bis 2	599 073	573 858	17 478	2 072	1 479	902	1 726
3 bis 6	105 176	55 913	23 149	9 268	9 109	4 183	2 732
7 bis 12	80 004	15 510	19 079	20 538	14 627	6 977	2 905
13 und mehr	16 569	2 590	5 428	2 920	2 431	2 180	934
Gebäudetyp							
Freistehendes Haus	507 214	455 126	34 788	4 797	5 432	2 641	2 642
Doppelhaus	109 276	94 634	6 037	3 103	3 167	1 203	910
Gereihtes Haus	151 788	76 170	21 517	24 524	17 409	7 137	4 354
Anderer Gebäudetyp	32 544	21 941	2 792	2 374	1 638	3 261	391
Heizungsart							
Sammelheizung	712 911	571 266	61 221	33 893	23 596	13 345	7 448
darunter Fernheizung	64 674	18 754	7 050	19 554	12 004	5 319	1 654
Einzel- oder Mehrraumöfen	81 582	72 169	3 531	827	3 059	655	691
reine Wohnungen							
Insgesamt	2 238 018	1 067 217	402 904	308 633	249 636	137 106	61 642
Baujahr von ... bis ...							
bis 1918	648 226	438 564	122 235	6 670	26 416	32 882	16 879
1919 - 1948	406 987	247 641	57 424	34 878	29 783	24 759	11 133
1949 - 1978	501 735	95 911	59 282	175 198	114 000	42 931	12 479
1979 - 1990	283 305	66 036	24 217	87 230	71 316	23 301	10 316
1991 - 1995	123 365	59 316	50 096	2 306	5 297	3 664	2 414
1996 - 2000	194 960	98 470	75 846	1 308	2 453	8 604	6 945
2001 und später	79 440	61 279	13 804	1 043	371	965	1 476
In Gebäuden mit ... Wohnungen							
1 bis 2	723 751	679 084	34 307	2 724	2 230	1 140	2 239
3 bis 6	445 399	213 371	99 962	48 772	45 334	21 283	13 168
7 bis 12	733 397	132 860	173 535	194 517	137 380	65 029	26 738
13 und mehr	335 471	41 902	95 100	62 620	64 692	49 654	19 497
Gebäudetyp							
Freistehendes Haus	965 404	674 547	170 586	36 012	42 645	20 457	15 778
Doppelhaus	223 008	135 554	29 251	17 229	25 502	8 120	6 597
Gereihtes Haus	907 971	219 046	186 294	231 919	166 274	63 905	36 404
Anderer Gebäudetyp	141 635	38 070	16 773	23 473	15 215	44 624	2 863
Heizungsart							
Sammelheizung	2 079 860	960 559	390 214	304 648	225 466	131 871	58 039
darunter Fernheizung	570 269	48 570	66 953	212 588	147 842	70 464	21 144
Einzel- oder Mehrraumöfen	139 049	99 437	10 809	3 514	16 992	3 731	2 849

3. Wohngebäude und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmale und Baujahr

Merkmal	Insgesamt	Baujahr von ... bis ...						
		bis 1918	1919 - 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 und später
Gebäude								
Insgesamt	800 822	243 465	183 098	114 684	73 680	51 150	79 745	55 000
Mit ... Wohnungen								
1 bis 2	599 073	171 583	143 329	68 251	55 260	42 678	66 383	51 589
3 bis 6	105 176	48 875	27 858	14 902	2 154	3 450	5 823	2 114
7 bis 12	80 004	18 645	10 743	27 872	12 760	3 767	5 245	972
13 und mehr	16 569	4 362	1 168	3 659	3 506	1 255	2 294	325
Gebäudetyp								
Freistehendes Haus	507 214	161 807	98 518	62 811	47 113	37 251	54 514	45 200
Ein- und Zweifamilienhäuser	432 038	128 756	81 621	53 655	44 340	33 241	47 296	43 129
Mehrfamilienhäuser	75 176	33 051	16 897	9 156	2 773	4 010	7 218	2 071
Doppelhaus	109 276	17 844	51 277	12 351	7 381	5 780	9 949	4 694
Ein- und Zweifamilienhäuser	89 980	11 250	45 519	8 275	6 638	5 051	8 780	4 467
Mehrfamilienhäuser	19 296	6 594	5 758	4 076	743	729	1 169	227
Gereihtes Haus	151 788	48 178	28 479	33 709	16 328	7 213	13 632	4 249
Ein- und Zweifamilienhäuser	56 292	19 461	13 277	4 221	3 119	3 834	9 140	3 240
Mehrfamilienhäuser	95 496	28 717	15 202	29 488	13 209	3 379	4 492	1 009
Anderer Gebäudetyp	32 544	15 636	4 824	5 813	2 858	906	1 650	857
Ein- und Zweifamilienhäuser	20 763	12 116	2 912	2 100	1 163	552	1 167	753
Mehrfamilienhäuser	11 781	3 520	1 912	3 713	1 695	354	483	104
Heizungsart								
Sammelheizung	712 911	198 105	162 310	104 673	69 792	49 288	76 270	52 473
darunter Fernheizung	64 674	7 273	8 445	23 574	14 310	2 682	5 242	3 148
Einzel- oder Mehrraumöfen	81 582	41 880	19 303	9 237	3 680	1 782	3 375	2 325
reine Wohnungen								
Insgesamt	2 238 018	648 226	406 987	501 735	283 305	123 365	194 960	79 440
In Gebäuden mit ... Wohnungen								
1 bis 2	723 751	228 714	175 465	78 154	59 653	49 190	76 582	55 993
3 bis 6	445 399	188 503	121 052	75 009	9 982	15 743	26 552	8 558
7 bis 12	733 397	162 392	91 782	258 734	130 209	34 477	47 378	8 425
13 und mehr	335 471	68 617	18 688	89 838	83 461	23 955	44 448	6 464
Gebäudetyp								
Freistehendes Haus	965 404	329 448	186 873	125 230	81 040	70 928	112 349	59 536
Ein- und Zweifamilienhäuser	525 877	169 913	105 011	61 550	47 845	38 820	55 884	46 854
Mehrfamilienhäuser	439 527	159 535	81 862	63 680	33 195	32 108	56 465	12 682
Doppelhaus	223 008	48 018	81 774	41 234	15 872	10 923	18 994	6 193
Ein- und Zweifamilienhäuser	104 131	15 660	51 652	9 440	7 192	5 592	9 709	4 886
Mehrfamilienhäuser	118 877	32 358	30 122	31 794	8 680	5 331	9 285	1 307
Gereihtes Haus	907 971	233 049	122 065	287 851	159 588	36 620	56 757	12 041
Ein- und Zweifamilienhäuser	66 608	26 371	15 079	4 695	3 299	4 111	9 636	3 417
Mehrfamilienhäuser	841 363	206 678	106 986	283 156	156 289	32 509	47 121	8 624
Anderer Gebäudetyp	141 635	37 711	16 275	47 420	26 805	4 894	6 860	1 670
Ein- und Zweifamilienhäuser	27 135	16 770	3 723	2 469	1 317	667	1 353	836
Mehrfamilienhäuser	114 500	20 941	12 552	44 951	25 488	4 227	5 507	834
Heizungsart								
Sammelheizung	2 079 860	564 107	369 548	483 324	275 723	120 671	189 934	76 553
darunter Fernheizung	570 269	42 152	41 052	254 064	183 645	16 483	25 804	7 069
Einzel- oder Mehrraumöfen	139 049	74 000	32 965	15 708	6 548	2 433	4 768	2 627

4. Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 nach Gebäude- und Wohnungsmerkmalen und Nutzungsart

Merkmal	Insgesamt	Bewohnte Wohnungen			Leerstehende Wohnungen
		zusammen	Eigentümer-wohnungen	Miet-wohnungen	
Insgesamt	2 238 018	2 016 710	669 672	1 347 038	221 308
Eigentümer					
Privatpersonen	1 067 217	982 083	575 778	406 305	85 134
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	402 904	370 274	93 894	276 380	32 630
darunter Privatpersonen	360 597	332 590	93 540	239 050	28 007
Juristische Person des Privatrechts	507 381	452 764	-	452 764	54 617
Juristische Person des öffentlichen Rechts	260 516	211 589	-	211 589	48 927
Baujahr von ... bis ...					
bis 1918	648 226	557 732	200 481	357 251	90 494
1919 - 1948	406 987	366 880	150 601	216 279	40 107
1949 - 1978	501 735	460 977	84 118	376 859	40 758
1979 - 1990	283 305	248 954	60 464	188 490	34 351
1991 - 1995	123 365	117 624	47 388	70 236	5 741
1996 - 2000	194 960	187 400	73 724	113 676	7 560
2001 und später	79 440	77 143	52 896	24 247	2 297
Wohnungen in ...					
Ein- und Zweifamilienhäusern	723 751	687 883	561 004	126 879	35 868
Mehrfamilienhäusern	1 514 267	1 328 827	108 668	1 220 159	185 440
Wohnfläche von ... bis unter ... m²					
unter 40	147 143	124 337	5 553	118 784	22 806
40 - 60	679 632	599 290	55 650	543 640	80 342
60 - 80	665 374	592 294	127 197	465 097	73 080
80 - 100	318 255	292 324	149 119	143 205	25 931
100 - 120	197 731	187 881	141 233	46 648	9 850
120 - 160	179 795	172 941	148 852	24 089	6 854
160 - 200	33 425	32 003	28 076	3 927	1 422
200 und mehr	16 663	15 640	13 992	1 648	1 023
Räume (einschließlich Küche)					
1 und 2	293 747	254 018	12 533	241 485	39 729
3 und 4	1 329 338	1 182 887	234 003	948 884	146 451
5 und 6	494 473	463 741	316 790	146 951	30 732
7 und mehr	120 460	116 064	106 346	9 718	4 396
Ausstattung innerhalb der Wohnung mit ...					
Sammelheizung und ...	2 079 860	1 903 481	601 000	1 302 481	176 379
Badewanne/Dusche und WC	2 025 165	1 860 474	581 208	1 279 266	164 691
Badewanne/Dusche oder WC	32 962	27 511	12 206	15 305	5 451
ohne Badewanne/Dusche, ohne WC	21 733	15 496	7 586	7 910	6 237
Einzel- oder Mehrraumöfen und ...	139 049	106 655	66 280	40 375	32 394
Badewanne/Dusche und WC	110 827	90 677	57 056	33 621	20 150
Badewanne/Dusche oder WC	12 872	8 633	5 018	3 615	4 239
ohne Badewanne/Dusche, ohne WC	15 350	7 345	4 206	3 139	8 005

5. Wohngebäude und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 und 30. September 1995 nach Gebäudemerkmalen

Merkmal	2011		1995		2011 gegenüber 1995	
	absolut	%	absolut	%	absolut	%-Punkte
Gebäude						
Insgesamt	800 822	100	695 307	100	105 515	x
Eigentümer						
Privatpersonen	647 871	80,9	546 812	78,6	101 059	2,3
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	65 134	8,1	6 834	1,0	58 300	7,2
Juristische Person des Privatrechts	57 337	7,2	116 878	16,8	-59 541	-9,6
Juristische Person des öffentlichen Rechts	30 480	3,8	24 783	3,6	5 697	0,2
Baujahr von ... bis ...						
bis 1918	243 465	30,4	294 215	42,3	-50 750	-11,9
1919 - 1948	183 098	22,9	183 948	26,5	-850	-3,6
1949 - 1978	114 684	14,3	109 246	15,7	5 438	-1,4
1979 - 1990	73 680	9,2	70 573	10,1	3 107	-0,9
1991 - 1995	51 150	6,4	37 325	5,4	13 825	1,0
1996 - 2000	79 745	10,0	-	-	79 745	x
2001 und später	55 000	6,9	-	-	55 000	x
Mit ... Wohnungen						
1 bis 2	599 073	74,8	481 031	69,2	118 042	5,6
3 bis 6	105 176	13,1	120 157	17,3	-14 981	-4,1
7 bis 12	80 004	10,0	81 676	11,7	-1 672	-1,8
13 und mehr	16 569	2,1	12 443	1,8	4 126	0,3
reine Wohnungen						
Insgesamt	2 238 018	100	2 153 180	100	84 838	x
Eigentümer						
Privatpersonen	1 067 217	47,7	1 016 908	47,2	50 309	0,5
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	402 904	18,0	53 899	2,5	349 005	15,5
Juristische Person des Privatrechts	507 381	22,7	962 909	44,7	-455 528	-22,0
Juristische Person des öffentlichen Rechts	260 516	11,6	119 464	5,5	141 052	6,1
Baujahr von ... bis ...						
bis 1918	648 226	29,0	815 989	37,9	-167 763	-8,9
1919 - 1948	406 987	18,2	415 481	19,3	-8 494	-1,1
1949 - 1978	501 735	22,4	508 719	23,6	-6 984	-1,2
1979 - 1990	283 305	12,7	328 128	15,2	-44 823	-2,6
1991 - 1995	123 365	5,5	84 863	3,9	38 502	1,6
1996 - 2000	194 960	8,7	-	-	194 960	x
2001 und später	79 440	3,5	-	-	79 440	x
In Gebäuden mit ... Wohnungen						
1 bis 2	723 751	32,3	619 760	28,8	103 991	3,6
3 bis 6	445 399	19,9	506 663	23,5	-61 264	-3,6
7 bis 12	733 397	32,8	754 814	35,1	-21 417	-2,3
13 und mehr	335 471	15,0	271 943	12,6	63 528	2,4

6. Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 und 30. September 1995 nach Wohnungsmerkmalen

Merkmal	2011		1995		2011 gegenüber 1995	
	absolut	%	absolut	%	absolut	%-Punkte
Insgesamt	2 238 018	100	2 153 180	100	84 838	x
Wohnungen in ...						
Ein- und Zweifamilienhäusern	723 751	32,3	619 760	28,8	103 991	3,6
Mehrfamilienhäusern	1 514 267	67,7	1 533 420	71,2	-19 153	-3,6
Nutzungsart						
Bewohnte Wohnungen	2 016 710	90,1	1 957 876	90,9	58 834	-0,8
Eigentümerwohnungen	669 672	29,9	510 223	23,7	159 449	6,2
Mietwohnungen	1 347 038	60,2	1 447 653	67,2	-100 615	-7,0
Leerstehende Wohnungen	221 308	9,9	195 304	9,1	26 004	0,8
Wohnfläche von ... bis unter ... m²						
unter 40	147 143	6,6	213 884	9,9	-66 741	-3,4
40 - 60	679 632	30,4	778 075	36,1	-98 443	-5,8
60 - 80	665 374	29,7	646 677	30,0	18 697	-0,3
80 - 100	318 255	14,2	265 942	12,4	52 313	1,9
100 - 120	197 731	8,8	136 336	6,3	61 395	2,5
120 - 160	179 795	8,0	92 752	4,3	87 043	3,7
160 - 200	33 425	1,5	14 817	0,7	18 608	0,8
200 und mehr	16 663	0,7	4 697	0,2	11 966	0,5
Räume (einschließlich Küche)						
1 und 2	293 747	13,1	181 220	8,4	112 527	4,7
3 und 4	1 329 338	59,4	1 401 991	65,1	-72 653	-5,7
5 und 6	494 473	22,1	489 804	22,7	4 669	-0,7
7 und mehr	120 460	5,4	80 165	3,7	40 295	1,7
Ausstattung innerhalb der Wohnung mit ...						
Sammelheizung und ...	2 079 860	92,9	1 308 564	60,8	771 296	32,2
Badewanne/Dusche und WC	2 025 165	90,5	1 135 405	52,7	889 760	37,8
Badewanne/Dusche oder WC	32 962	1,5	83 878	3,9	-50 916	-2,4
ohne Badewanne/Dusche, ohne WC	21 733	1,0	89 281	4,1	-67 548	-3,2
Einzel- oder Mehrraumöfen und ...	139 049	6,2	844 616	39,2	-705 567	-33,0
Badewanne/Dusche und WC	110 827	5,0	401 227	18,6	-290 400	-13,7
Badewanne/Dusche oder WC	12 872	0,6	158 670	7,4	-145 798	-6,8
ohne Badewanne/Dusche, ohne WC	15 350	0,7	284 719	13,2	-269 369	-12,5
Kennzahlen						
Wohnungen je Gebäude	2,8	x	3,1	x	-0,3	x
Wohnfläche je Wohnung in m ²	74,4	x	66,7	x	7,7	x
Wohnfläche je Raum in m ²	18,9	x	16,8	x	2,1	x
Räume je Wohnung	3,9	x	4,0	x	-0,0	x
Eigentümerquote	33,2	x	26,1	x	7,1	x
Leerstandsquote	9,9	x	9,1	x	0,8	x
Einwohner je Wohnung	1,8	x	2,1	x	-0,3	x
Wohnfläche je Einwohner	41,0	x	31,4	x	9,6	x

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Redaktion:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Gestaltung und Satz:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Redaktionsschluss:

Mai 2014

Bezug:

Dieses Produkt kann heruntergeladen werden unter:

www.statistik.sachsen.de/htm/868.htm

Verteilerhinweis

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von politischen Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Misbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel.

Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung.

Copyright

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-3031