

Medieninformation

139/2016
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihr/-e Ansprechpartner/-in
Diana Roth

Durchwahl
Telefon +49 3578 33-1910
Telefax +49 3578 33-1999

presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 17. August 2016

Interesse an sächsischem Bauland 2015 leicht rückläufig

In Sachsen wurden im zurückliegenden Jahr 5 488 Verkäufe von Bauland statistisch erfasst. Rund 12 Millionen Quadratmeter fanden dabei zu einem Durchschnittspreis von 46 Euro einen neuen Eigentümer. Im Vergleich zu 2014 ging somit die Zahl an Einzelverkäufen um 102 Fälle bzw. 2 Prozent zurück. Allerdings erhöhte sich, bei einer gesunkenen Gesamtverkaufsfläche (-1,6 Millionen Quadratmeter), der Quadratmeterpreis um 17 Prozent.

Bei 92 Prozent der Verkaufsfälle handelte es sich um baureifes Land, dessen Erschließungsgrad eine sofortige Bebauung zuließ. Im sächsischen Mittel zahlte man fast 58 Euro für den Quadratmeter. Lediglich 4 Prozent der Veräußerungen bezog sich auf Industrieland. Hier lag der Quadratmeterpreis bei 15 Euro. Noch geringer war die Nachfrage nach Rohbauland (2 Prozent) und Land für Verkehrszwecke (2 Prozent). In diesen Fällen ließ sich ein durchschnittlicher Quadratmeterpreis von 12 bzw. nur 2 Euro ermitteln.

Am gefragtesten war baureifes Land in Mittelsachsen. Fast ein Fünftel oder 1 061 der Verkäufe in Sachsen wurden in dieser Region getätigt. Wenig Interesse an Bauland bestand dagegen im Erzgebirgskreis sowie im Vogtland. Auf diese Landkreise entfielen nur 6 Prozent der Veräußerungen, obwohl sich der durchschnittliche Quadratmeterpreis mit 34 Euro fast in der Größenordnung von Mittelsachsen (36 Euro) bewegte.

Nicht überraschend waren hingegen die Preise in den Großstädten. In der Landeshauptstadt wechselten beispielsweise 873 000 Quadratmeter baureifes Land mit 379 Verträgen zu einem Gesamtwert von 183 Millionen Euro den Besitzer. Das ergab einen Quadratmeterpreis von 210 Euro.

Auskunft erteilt: Franziska Hacker, Tel.: 03578 33-3210
Daten sind für das Land Sachsen sowie für Kreisfreie Städte und Landkreise erhältlich.
Weitergehende Veröffentlichungen:
Statistischer Bericht: M I 6

**Statistisches Landesamt
des Freistaates Sachsen**
Macherstraße 63
01917 Kamenz

www.statistik.sachsen.de

Auskunftsdienst
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de

Bestellung von Publikationen
Telefon +49 3578 33-1214
Telefax +49 3578 33-551255
vertrieb@statistik.sachsen.de

* Zugang für elektronisch signierte
sowie für verschlüsselte elektronische
Dokumente nur über das Elektronische
Gerichts- und Verwaltungspostfach;
nähere Informationen unter
www.egvp.de

Verbreitung mit Quellenangabe
erwünscht

Kaufwerte für Bauland in Sachsen 2015 nach Baulandarten

Gebietsstand: 1. Januar 2016

Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Baureifes Land				Rohbauland			
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Durchschnittspreis	Fälle	Fläche	Kaufwert	Durchschnittspreis
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€ je m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€ je m ²
Sachsen	5 051	9 062	524 275	57,86	121	875	10 517	12,02
Chemnitz, Stadt	278	291	19 626	67,51	16	26	552	20,88
Erzgebirgskreis	187	222	7 511	33,87	11	29	348	12,04
Mittelsachsen	1 061	2 205	80 296	36,42	33	88	886	10,11
Vogtlandkreis	149	135	4 675	34,63	6	134	682	5,11
Zwickau	372	371	14 896	40,14	12	34	677	20,21
Dresden, Stadt	379	873	183 213	209,75	.	.	.	15,15
Bautzen	424	1 123	30 230	26,93	18	58	332	5,76
Görlitz	355	1 064	21 841	20,54
Meißen	491	1 083	45 446	41,97	-	-	-	-
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	255	267	19 370	72,64	-	-	-	-
Leipzig, Stadt	.	.	.	118,12
Leipzig	.	.	.	63,51	.	.	.	28,93
Nordsachsen	422	510	19 480	38,21	9	67	1 028	15,32

Kauffälle für Bauland in Sachsen 1997 bis 2015 nach Baulandarten

