

# Medieninformation

95/2017

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihr/-e Ansprechpartner/-in  
Diana RothDurchwahl  
Telefon +49 3578 33-1910  
Telefax +49 3578 33-1999

presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 5. Juli 2017

## Baupreise in Sachsen im Mai um 3,6 Prozent höher als ein Jahr zuvor

Für den Neubau eines „Wohngebäudes“ mussten in Sachsen im Mai 2017 erneut höhere Preise gezahlt werden. Gegenüber Mai 2016 betrug der Zuwachs 3,6 Prozent, nachdem der Preisanstieg im Februar 2017 im Jahresvergleich bei 3,4 Prozent gelegen hatte.

Bei „Rohbauarbeiten“ (3,7 Prozent) waren insbesondere die Preissteigerungen von 5,6 Prozent bei „Erdarbeiten“, 5,0 Prozent bei „Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten“ sowie 4,3 Prozent bei „Maurerarbeiten“ relevant. Im Bereich der „Ausbauarbeiten“ (3,5 Prozent) beeinflussten „Trockenbauarbeiten“ mit 6,1 Prozent und „Maler- und Lackierarbeiten“ mit 5,6 Prozent höheren Preisen das Gesamtergebnis.

Die Neubaupreise sowohl für Bürogebäude als auch für gewerbliche Betriebsgebäude erhöhten sich um 3,5 Prozent gegenüber Mai 2016. Im Straßenbau stiegen die Preise binnen Jahresfrist um 5,3 Prozent.

Die Preise für Instandhaltungsarbeiten an Wohngebäuden (ohne Schönheitsreparaturen) nahmen gegenüber dem Vorjahr um 3,8 Prozent zu. Die Preise für „Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen“ mit der höchsten Gewichtung an diesem Index stiegen um 3,4 Prozent, für „Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen“ um 4,2 Prozent. „Putz- und Stuckarbeiten“ waren 5,6 Prozent teurer als im Vorjahr, „Trockenbauarbeiten“ sogar 8,4 Prozent.

Die Preise für Neubauten lagen um 1,1 Prozent über den Werten vom Februar 2017. Lediglich für „Naturwerksteinarbeiten“ im Ausbaubereich waren geringfügig niedrigere Preise zu zahlen.

**Auskunft erteilt: Arite Deutscher, Tel.: 03578 33-3210****Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.****Weitergehende Veröffentlichungen:****Statistischer Bericht: M I 4****Statistisches Landesamt**  
des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz

www.statistik.sachsen.de

**Auskunftsdienst**  
Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
info@statistik.sachsen.de**Bestellung von Publikationen**  
Telefon +49 3578 33-1245  
vertrieb@statistik.sachsen.de

\* Zugang für elektronisch signierte sowie für verschlüsselte elektronische Dokumente nur über das Elektronische Gerichts- und Verwaltungspostfach; nähere Informationen unter [www.egvp.de](http://www.egvp.de)

### Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

| Art der Bauleistung | Wägungs-<br>anteil | 2016       | 2017  |     | Veränderung<br>gegenüber |            |
|---------------------|--------------------|------------|-------|-----|--------------------------|------------|
|                     |                    | Mai        | Febr. | Mai | Mai 2016                 | Febr. 2017 |
|                     | Promille           | 2010 = 100 |       |     | Prozent                  |            |

#### Gebäude

|                             |        |       |       |       |      |      |
|-----------------------------|--------|-------|-------|-------|------|------|
| Wohngebäude                 | 1 000  | 120,3 | 123,2 | 124,6 | +3,6 | +1,1 |
| Rohbauarbeiten              | 455,32 | 117,5 | 120,0 | 121,8 | +3,7 | +1,5 |
| Ausbauarbeiten              | 544,68 | 122,7 | 125,9 | 127,0 | +3,5 | +0,9 |
| Bürogebäude                 | 1 000  | 120,3 | 123,2 | 124,5 | +3,5 | +1,1 |
| Rohbauarbeiten              | 341,93 | 117,8 | 120,1 | 122,0 | +3,6 | +1,6 |
| Ausbauarbeiten              | 658,07 | 121,5 | 124,8 | 125,7 | +3,5 | +0,7 |
| Gewerbliche Betriebsgebäude | 1 000  | 119,1 | 122,0 | 123,3 | +3,5 | +1,1 |
| Rohbauarbeiten              | 530,89 | 116,7 | 119,6 | 121,2 | +3,9 | +1,3 |
| Ausbauarbeiten              | 469,11 | 121,7 | 124,8 | 125,7 | +3,3 | +0,7 |

#### Instandhaltung von Wohngebäuden

|   |       |       |       |       |      |      |
|---|-------|-------|-------|-------|------|------|
| Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen | 1 000 | 124,4 | 127,7 | 129,1 | +3,8 | +1,1 |
| Schönheitsreparaturen in der Wohnung      | 1 000 | 118,7 | 119,7 | 122,1 | +2,9 | +2,0 |

#### Ingenieurbauten

|                       |       |       |       |       |      |      |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| Straßenbau            | 1 000 | 113,7 | 118,0 | 119,7 | +5,3 | +1,4 |
| Brücken im Straßenbau | 1 000 | 113,3 | 115,5 | 117,3 | +3,5 | +1,6 |
| Ortskanäle            | 1 000 | 115,8 | 119,7 | 121,8 | +5,2 | +1,8 |

### Preisindizes für Bauwerke von 2010 bis 2017

2010 = 100

