

# Medieninformation

196/2018  
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin  
Diana Roth

Durchwahl  
Telefon +49 3578 33-1910  
Telefax +49 3578 33-1999

presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 27. Dezember 2018

## Höchste Baupreissteigerung in Sachsen 2018 seit 10 Jahren

Der Preisanstieg beim Neubau eines Wohngebäudes hielt in Sachsen im November 2018 weiter an. Gegenüber August 2018 mussten 1,1 Prozent mehr finanzielle Mittel für Rohbauarbeiten und 0,9 Prozent für Ausbauarbeiten eingeplant werden.

Besonders relevant waren die Preissteigerungen bei Rohbauarbeiten für Maurerarbeiten (+1,1 Prozent), Erdarbeiten (+1,1 Prozent) sowie Betonarbeiten (+0,9 Prozent). Im Ausbaugewerk betraf das die Tischlerarbeiten und Parkett- und Holzpflasterarbeiten mit jeweils 1,9 Prozent sowie die Arbeiten an Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV (1,8 Prozent). Günstigere Preise waren bei Gerüstarbeiten (-1,0 Prozent), Maler- und Lackierarbeiten-Beschichtungen (-1,0 Prozent) und Tapezierarbeiten (-0,5 Prozent) zu verzeichnen.

Im Jahresmittel stiegen die Preise für den Neubau eines Wohngebäudes um 5,4 Prozent an. Die Errichtung von Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden wurde 2018 um je 5,6 Prozent teurer. Insbesondere bei den Ingenieurbauten erhöhten sich die Preise deutlich für den Straßenbau (+8,2 Prozent), Brücken im Straßenbau (+9,3 Prozent) sowie für Ortskanäle (+8,7 Prozent). Leistungen für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung verteuerten sich im Jahr 2018 um 6,2 Prozent, Maßnahmen zur Instandhaltung an Wohngebäuden um 6,1 Prozent.

Die größten Preissteigerungen im Jahresdurchschnitt waren im Neubau bei Verbauarbeiten (+12,0 Prozent) bzw. bei Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (+9,9 Prozent) sowie im Straßenbau für Erdarbeiten (+10,2 Prozent) zu verzeichnen. Preissenkungen waren in keinem Bauleistungsbereich zu beobachten.

**Auskunft erteilt: Arite Deutscher, Tel.: 03578 33-3210**

**Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.**

**Weitergehende Veröffentlichungen:**

**Statistischer Bericht: [MI 4 – vj 4/18](#)**

**Internet <https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreisindex.htm>**

Statistisches Landesamt  
des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

### Auskunftsdienst

Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

### Bestellung von Publikationen

Telefon +49 3578 33-1245  
[vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

\* Informationen zum Zugang für verschlüsselte / signierte E-Mails / elektronische Dokumente sowie De-Mail unter  
[www.stla.sachsen.de/kontakt.htm](http://www.stla.sachsen.de/kontakt.htm)

Informationen nach DSGVO unter  
[www.stla.sachsen.de/ds.htm](http://www.stla.sachsen.de/ds.htm)

### Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2017	2018				Veränderung gegenüber		
		Nov.	Aug.	Nov.	JD <sup>1)</sup>	Nov. 2017	Aug. 2018	JD <sup>1)</sup> 2017	
	Promille	2015 = 100				Prozent			
<b>Gebäude</b>									
Wohngebäude	1000	108,4	113,6	114,7	112,7	+5,8	+1,0	+5,4	
Rohbauarbeiten	444,69	107,6	113,7	114,9	112,5	+6,8	+1,1	+5,9	
Ausbauarbeiten	555,31	109,2	113,5	114,5	112,9	+4,9	+0,9	+5,0	
Bürogebäude	1000	108,3	113,6	114,6	112,7	+5,8	+0,9	+5,6	
Rohbauarbeiten	349,26	107,4	114,1	115,2	112,7	+7,3	+1,0	+6,4	
Ausbauarbeiten	650,74	108,8	113,3	114,3	112,7	+5,1	+0,9	+5,2	
Gewerbliche Betriebsgebäude	1000	108,1	113,5	114,4	112,5	+5,8	+0,8	+5,6	
Rohbauarbeiten	526,34	107,4	113,3	114,3	112,0	+6,4	+0,9	+5,9	
Ausbauarbeiten	473,66	109,0	113,6	114,5	113,0	+5,0	+0,8	+5,4	
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>									
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1000	110,4	116,0	117,1	115,1	+6,1	+0,9	+6,1	
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1000	108,8	116,1	117,1	114,3	+7,6	+0,9	+6,2	
<b>Ingenieurbauten</b>									
Straßenbau	1000	109,0	116,5	118,7	115,2	+8,9	+1,9	+8,2	
Brücken im Straßenbau	1000	109,1	118,4	119,0	116,3	+9,1	+0,5	+9,3	
Ortskanäle	1000	110,7	119,1	120,8	117,6	+9,1	+1,4	+8,7	

1) Jahresdurchschnitt

### Preisindizes für Bauwerke von 2015 bis 2018

2015 = 100

