

# Medieninformation

99/2019  
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin  
Diana Roth

Durchwahl  
Telefon +49 3578 33-1910  
Telefax +49 3578 33-1999

presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 26. Juni 2019

## Weiterhin spürbare Steigerung der Baupreise in Sachsen

Der Neubau eines Wohngebäudes kostete in Sachsen im Mai 2019 im Vergleich zum Vorjahr durchschnittlich 5,9 Prozent mehr. Die Preise im Rohbau stiegen um 6,5 Prozent und im Ausbau um 5,2 Prozent. Damit lag die Teuerung geringfügig unter den Februar-Ergebnissen. Im Vergleich zum Mai 2018 stiegen die Preise im Rohbau besonders für Verbauarbeiten (+10,5 Prozent), Gerüstarbeiten (+9,1 Prozent) sowie Entwässerungskanalarbeiten (+9,1 Prozent). Im Ausbaugewerbe waren die höchsten Preissteigerungen bei Maler- und Lackierarbeiten (+9,0 Prozent) und Tapezierarbeiten (+8,9 Prozent) zu verzeichnen.

Bei den Ingenieurbauten erhöhten sich die Preise für den Straßenbau um 8,1 Prozent, für Brücken im Straßenbau um 5,8 Prozent sowie für Ortskanäle um 7,7 Prozent. Hierbei fielen insbesondere Preissteigerungen bei Erdarbeiten im Straßenbau mit 8,8 Prozent und für Entwässerungskanalarbeiten bei Ortskanälen mit 8,4 Prozent ins Gewicht.

Für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung mussten 6,6 Prozent, für Maßnahmen zur Instandhaltung an Wohngebäuden 6,1 Prozent höhere Preise gezahlt werden. Dabei stiegen beispielsweise die Preise für Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten um 8,9 Prozent, für Maler- und Lackierarbeiten um 6,8 Prozent und für Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV um 7,8 Prozent.

Gegenüber Februar 2019 erhöhte sich der Index für den Neubau eines Wohngebäudes um 1,3 Prozent, wobei in einzelnen Gewerken wie Stahlbauarbeiten (-0,1 Prozent) und vorgehängte hinterlüftete Fassaden (-0,9 Prozent) sinkende Preise beobachtet wurden. Beim Straßenbau stiegen die Preise ebenso wie bei der Instandhaltung von Wohngebäuden um insgesamt 1,6 Prozent, während Schönheitsreparaturen um 3,0 Prozent teurer als im Februar 2019 waren.

**Auskunft erteilt: Kerstin Hedermann, Tel.: 03578 33-3211**

**Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.**

**Weitergehende Veröffentlichungen:**

<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreisindex.htm>

Statistisches Landesamt  
des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

**Auskunftsdienst**  
Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

**Bestellung von Publikationen**  
Telefon +49 3578 33-1245  
[vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

\* Informationen zum Zugang für  
verschlüsselte / signierte E-Mails /  
elektronische Dokumente sowie De-Mail  
unter  
[www.stla.sachsen.de/kontakt.htm](http://www.stla.sachsen.de/kontakt.htm)

Informationen nach DSGVO unter  
[www.stla.sachsen.de/ds.htm](http://www.stla.sachsen.de/ds.htm)

## Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2019		2018	Veränderung gegenüber	
		Mai	Februar	Mai	Febr. 2019:	Mai 2018
	Promille	2015 = 100			Prozent	
<b>Gebäude</b>						
Wohngebäude	1000	118,6	117,1	112,0	+1,3	+5,9
Rohbauarbeiten	444,69	118,8	117,3	111,5	+1,3	+6,5
Ausbauarbeiten	555,31	118,4	116,9	112,5	+1,3	+5,2
Bürogebäude	1000	118,4	117,0	112,0	+1,2	+5,7
Rohbauarbeiten	349,26	119,0	117,6	111,6	+1,2	+6,6
Ausbauarbeiten	650,74	118,0	116,7	112,2	+1,1	+5,2
Gewerbliche Betriebsgebäude	1000	118,0	116,7	111,7	+1,1	+5,6
Rohbauarbeiten	526,34	117,7	116,4	111,0	+1,1	+6,0
Ausbauarbeiten	473,66	118,3	117,0	112,6	+1,1	+5,1
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>						
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1000	121,4	119,5	114,4	+1,6	+6,1
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1000	121,2	117,7	113,7	+3,0	+6,6
<b>Ingenieurbauten</b>						
Straßenbau	1000	123,1	121,2	113,9	+1,6	+8,1
Brücken im Straßenbau	1000	122,3	121,2	115,6	+0,9	+5,8
Ortskanäle	1000	125,5	123,0	116,5	+2,0	+7,7

## Preisindizes für Bauwerke von 2015 bis 2019

