

Medieninformation

132/2022

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910
Telefax +49 3578 33-1999presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 4. Oktober 2022

Baupreise in Sachsen: Jahresteuierung weiterhin über 20 Prozent

Auch im 3. Quartal 2022 setzten sich in Sachsen die enormen Preissteigerungen bei allen Bauleistungen fort. Der Neubau eines Wohngebäudes kostete 22,5 Prozent mehr als im Vorjahreszeitraum, wobei sich die Preise für Rohbauarbeiten um 23,3 Prozent und die für Ausbauarbeiten um 21,8 Prozent erhöhten.

Die Jahresteuierungen bei Rohbauarbeiten bewegten sich zwischen 9,2 Prozent für Zimmer- und Holzbauarbeiten und 45,5 Prozent für Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten. Unter dem Gesichtspunkt des hohen Leistungsumfangs im Bauabschnitt fallen bei den Auftraggebern die Preiserhöhungen für Betonarbeiten (23,0 Prozent) und Mauerarbeiten (27,9 Prozent) besonders ins Gewicht. Im Ausbaugewerbe waren die höchsten Preissteigerungen bei Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (39,5 Prozent) zu verzeichnen, während sich die Preise für Putz- und Stuckarbeiten vergleichsweise um 12,9 Prozent erhöhten.

Bei den Ingenieurbauten stiegen innerhalb der Jahresfrist die Preise für Ortskanäle um 21,2 Prozent, im Straßenbau um 23,4 Prozent und für Brücken im Straßenbau um 24,5 Prozent.

Schönheitsreparaturen in einer Wohnung kosteten im Vergleich zum Vorjahr 24,5 Prozent mehr. Für Maßnahmen zur Instandhaltung von Wohngebäuden mussten 21,4 Prozent mehr finanzielle Mittel eingeplant werden.

Gegenüber Mai 2022 erhöhte sich der Index für den Neubau eines Wohngebäudes im August um 4,6 Prozent. Steigerungsraten in nahezu gleicher Höhe wurden für die Errichtung von Bürogebäuden (4,4 Prozent) und gewerblichen Betriebsgebäuden (4,2 Prozent) ermittelt. Im Vergleich zu den Preissteigerungen von Februar auf Mai 2022 zwischen 8,0 und 9,0 Prozent hat sich der Preisauftrieb zur Jahresmitte abgeschwächt.

Auskunft erteilt: Frau Deutscher, Tel. 03578 33-3210

Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.

Weitergehende Veröffentlichungen im Internet:

www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html

Statistisches Landesamt
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenz

www.statistik.sachsen.de

NEU

Twitter: @Statistik_SN

Auskunftsdienst

Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de

Bestellung von Publikationen

Telefon +49 3578 33-1240
vertrieb@statistik.sachsen.de

* Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails /
elektronische Dokumente sowie De-
Mail unter
[www.statistik.sachsen.de/html/
kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)

Informationen nach DSGVO unter
[www.stla.sachsen.de/datenschutz
.html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

Anlagen zur Medieninformation:**Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk**

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2022		2021	Veränderung gegenüber	
		August	Mai	August	Mai 2022	Aug. 2021
	Promille	2015 = 100			Prozent	
Gebäude						
Wohngebäude	1000	169,7	162,3	138,5	+4,6	+22,5
Rohbauarbeiten	444,69	171,7	164,2	139,2	+4,6	+23,3
Ausbauarbeiten	555,31	168,0	160,7	137,9	+4,5	+21,8
Bürogebäude	1000	170,0	162,9	138,9	+4,4	+22,4
Rohbauarbeiten	349,26	174,1	166,4	140,9	+4,6	+23,6
Ausbauarbeiten	650,74	167,8	161,0	137,8	+4,2	+21,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	1000	169,7	162,9	138,5	+4,2	+22,5
Rohbauarbeiten	526,34	171,0	164,4	138,7	+4,0	+23,3
Ausbauarbeiten	473,66	168,3	161,4	138,2	+4,3	+21,8
Instandhaltung von Wohngebäuden						
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1000	173,3	165,5	142,8	+4,7	+21,4
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1000	172,1	158,4	138,2	+8,6	+24,5
Ingenieurbauten						
Straßenbau	1000	166,5	163,0	134,9	+2,1	+23,4
Brücken im Straßenbau	1000	178,4	174,7	143,3	+2,1	+24,5
Ortskanäle	1000	172,5	167,2	142,3	+3,2	+21,2

Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke von 2015 bis August 2022