

Medieninformation

146/2022

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910
Telefax +49 3578 33-1999presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 7. November 2022

Kaufwerte für Bauland 2021 in Sachsen: 81 Euro je Quadratmeter im Durchschnitt

Insgesamt 4 507 Verkäufe von Bauland in Sachsen wurden 2021 statistisch erfasst. Das sind 316 Kauffälle (8 Prozent) mehr als 2020. Bei 8,6 Millionen Quadratmetern veräußerter Gesamtfläche (+1 Prozent) lag der Durchschnittspreis von 81,36 Euro je Quadratmeter geringfügig unter dem Niveau des Vorjahres (83,70 Euro je Quadratmeter). 58 Prozent der veräußerten Fläche entfielen auf baureifes Land, 15 Prozent auf Rohbauland, 23 Prozent auf wirtschaftlich genutztes Bauland und vier Prozent auf sonstiges Bauland.

Der Durchschnittspreis je Quadratmeter Bauland war im Vogtlandkreis mit 25 Euro am niedrigsten. In der Stadt Leipzig lag er mit 344 Euro je Quadratmeter am höchsten. Am gefragtesten war Bauland in den Landkreisen Leipzig und Nordsachsen. Je elf Prozent der Verkäufe in Sachsen (528 bzw. 487 Fälle) wurden in diesen Regionen getätigt. In der Stadt Dresden war der geringste Anteil an Verkäufen mit rund drei Prozent zu registrieren.

Methodischer Hinweis: Die Statistik der Kaufwerte für Bauland wurde ab dem Berichtsjahr 2021 neu konzipiert. Dabei erfolgten vor allem begriffliche Anpassungen sowie Standardisierungen von Merkmalsausprägungen wie z. B. Art des Grundstücks entsprechend der Baunutzungsverordnung oder Art der Baufläche nach Verwendungszweck. Das Veröffentlichungsprogramm wurde angepasst. Detaillierte Informationen finden Sie in den Vorbemerkungen des Statistischen Berichtes.

Auskunft erteilt: Frau Deutscher, Tel.: 03578 33-3210

Daten sind für das Land Sachsen, Kreisfreie Städte und Landkreise erhältlich.

Weitergehende Veröffentlichungen:

<https://www.statistik.sachsen.de/html/kaufwerte.html>

Statistischer Bericht: M I 6

<https://www.statistik.sachsen.de/html/statistische-berichte.html>

Statistisches Landesamt
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenz

www.statistik.sachsen.de

NEU
Twitter: @Statistik_SN

Auskunftsdienst
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de

Bestellung von Publikationen
Telefon +49 3578 33-1240
vertrieb@statistik.sachsen.de

* Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails /
elektronische Dokumente sowie De-
Mail unter
[www.statistik.sachsen.de/html/
kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)

Informationen nach DSGVO unter
[www.stla.sachsen.de/datenschutz
.html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

Kaufwerte für Bauland im Freistaat Sachsen 2021 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen
 Gebietsstand: 1. Januar 2021

Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Bauland			
	Kauffälle	Fläche	Kaufwert	Kaufwert je m ²
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€
Chemnitz, Stadt	213	389	29 111	74,77
Erzgebirgskreis	470	770	32 061	41,62
Mittelsachsen	449	1 019	27 485	26,97
Vogtlandkreis	231	519	13 221	25,49
Zwickau	380	543	27 635	50,93
Dresden, Stadt	135	377	117 564	311,84
Bautzen	161	213	8 821	41,51
Görlitz	432	637	25 019	39,28
Meißen	474	1 218	70 407	57,83
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	329	392	60 781	155,22
Leipzig, Stadt	218	481	165 563	344,05
Leipzig	528	971	82 579	85,06
Nordsachsen	487	1 059	38 315	36,19
Sachsen	4 507	8 586	698 562	81,36

Kauffälle und Kaufwerte für Bauland in Sachsen 2006 bis 2021
