

# Medieninformation

54/2023

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin  
Diana RothDurchwahl  
Telefon +49 3578 33-1910  
Telefax +49 3578 33-1999[presse@statistik.sachsen.de](mailto:presse@statistik.sachsen.de)

Kamenz, 2. Mai 2023

## Bautätigkeit bundesweit auf einen Klick: Der Neubauatlas

Der Neubauatlas, eine Gemeinschaftsveröffentlichung der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder, ist soeben erschienen. Diese interaktive Kartenanwendung liefert bundesweite Daten der Baufertigstellungsstatistik von 2018 bis 2021 und überzeugt durch ein noch nutzungsfreundlicheres Design sowie erweiterte Funktionen.

Mit dem Neubauatlas können Nutzerinnen und Nutzer beispielsweise für ganz Deutschland die Entwicklung neu fertiggestellten Wohnraums bis auf Gemeindeebene als Karte visualisieren und über die Zeit hinweg beobachten. Die regionalen Unterschiede in der Entstehung von neu gebauten Wohngebäuden sowie Wohnungen waren noch nie so einfach sichtbar.

Neben der Gesamtzahl neu fertiggestellter Wohnungen in den Gemeinden, Kreisen und Kreisfreien Städten Deutschlands kann auch die Fertigstellung je tausend Einwohnerinnen und Einwohner mit wenigen Klicks angezeigt und somit bundesweit verglichen werden. Für Sachsen zeigt sich damit, dass in Leipzig mit 1 650 neu fertiggestellten Wohnungen im Jahr 2021 zwar insgesamt die meisten neuen Wohnungen gebaut wurden. Bezieht man die Anzahl der neu fertiggestellten Wohnungen jedoch auf die Einwohnerinnen und Einwohner, führt die Stadt Roßwein mit fast 19 Wohnungen je tausend Einwohnerinnen und Einwohner das Ranking an, während Leipzig mit knapp 3 Wohnungen je tausend Einwohnerinnen und Einwohner sachsenweit im Mittelfeld liegt.

Der Neubauatlas kann allerdings noch mehr: Nicht nur neugebauter Wohnraum, auch vorherrschende Haustypen sowie vorherrschende Energiequellen können in den Übersichtskarten dargestellt und bundesweit miteinander in Bezug gesetzt werden. Für Sachsen zeigt sich zum Beispiel eine interessante Entwicklung im Landkreis Mittelsachsen: Während dort im Jahr 2020 noch mit knapp 42 Prozent Gas als vorherrschende primäre Energiequelle für die Heizung in neu fertiggestellten Wohngebäuden dominierte, überwog 2021 bereits die Umweltthermie mit rund 40 Prozent.

Schließlich lassen sich auch die Kaufwerte für baureifes Land für ganz Deutschland im Neubauatlas darstellen. Die Karte zeigt anschaulich, dass in Sachsen die durchschnittlichen Kaufwerte für baureifes Land in Ballungszentren um große Städte höher liegen als in ländlicheren Regionen mit geringerer Bevölkerungsdichte. So kostete baureifes Land im Jahr 2021 in Leipzig durchschnittlich 483 Euro je Quadratmeter und in Dresden 508 Euro je Quadratmeter.

**Auskunft erteilt: Frau Tanner, Tel.: 03578 33-3110**

**Daten sind für das Land Sachsen, für Kreisfreie Städte, Landkreise und Gemeinden sowie für alle Länder erhältlich.**

**Weitergehende Veröffentlichungen im Internet:**

<https://neubauatlas.statistikportal.de>

**Statistisches Landesamt**  
des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

**Twitter:** @Statistik\_SN

**Auskunftsdienst**  
Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

**Bestellung von Publikationen**  
Telefon +49 3578 33-1240  
[vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

\* Informationen zum Zugang für verschlüsselte / signierte E-Mails / elektronische Dokumente sowie De-Mail unter

[www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)

Informationen nach DSGVO unter  
[www.stla.sachsen.de/daten-schutz.html](http://www.stla.sachsen.de/daten-schutz.html)



