

# Medieninformation

87/2023

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin  
Diana RothDurchwahl  
Telefon +49 3578 33-1910  
Telefax +49 3578 33-1999[presse@statistik.sachsen.de](mailto:presse@statistik.sachsen.de)

Kamenz, 3. Juli 2023

## Baugenehmigungen 2022 in Sachsen: Deutlicher Rückgang im Wohnungsneubau

Für 11 713 Wohnungen mit einer Wohnfläche von insgesamt 1,3 Millionen Quadratmetern wurden im Jahr 2022 im Freistaat Sachsen Baugenehmigungen erteilt. Nach Angaben des Statistischen Landesamtes sind das 16 Prozent weniger als im Jahr zuvor. Dieser Rückgang setzte sich in den ersten Monaten des Jahres 2023 verstärkt fort. 92 Prozent der Genehmigungen im Jahr 2022 bezogen sich auf den Neubau von Wohnungen. Das betraf 10 759 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 1,1 Millionen Quadratmetern.

Vorgesehen ist der Neubau von 3 884 Wohngebäuden, davon 3 185 Einfamilien-, 229 Zweifamilien- und 465 Mehrfamilienhäusern sowie fünf Wohnheimen. Insbesondere bei Einfamilienhäusern nahm der Fertigteilbau zu und lag zuletzt bei 24 Prozent der Genehmigungen.

Die meisten Genehmigungen für neue Wohngebäude verzeichnete der Landkreis Leipzig mit 526, gefolgt vom Landkreis Bautzen mit 424 und dem Landkreis Meißen mit 359 genehmigten Gebäuden. Betrachtet man hingegen die Anzahl der Wohnungen, war die Stadt Leipzig mit 2 906 genehmigten neuen Wohnungen Spitzenreiter. An zweiter Stelle stand die Stadt Dresden mit 1 272.

In neuen Wohngebäuden mit 3 und mehr Wohnungen stieg der Anteil der Wohnungen mit 1 und 2 Räumen gegenüber 2013 um fast 10 Prozentpunkte auf 31 Prozent.

Der nachhaltige Umgang mit begrenzten Naturressourcen gewinnt im Wohnneubau bei der Wahl der vorwiegend verwendeten Heizenergie an Bedeutung. 2013 lag der Anteil primär verwendeter erneuerbarer Energie bei genehmigten neuen Wohngebäuden bei 49 Prozent. 2022 wurde für 77 Prozent der Wohnneubauten (2 996 Gebäude) erneuerbare Energie bei der Verwendung zur Heizung angegeben. An zweiter Stelle stand die Gasheizung mit 13 Prozent, gefolgt von Fernwärme mit sieben Prozent.

**Auskunft erteilt: Frau Thiele, Tel.: 03578 33-3184**

**Daten sind für das Land Sachsen sowie Kreisfreie Städte, Landkreise und Gemeinden erhältlich.**

**Weitergehende Veröffentlichungen im Internet:**

<https://www.statistik.sachsen.de/html/bautaetigkeit.html>

Statistisches Landesamt  
des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

Twitter: @Statistik\_SN

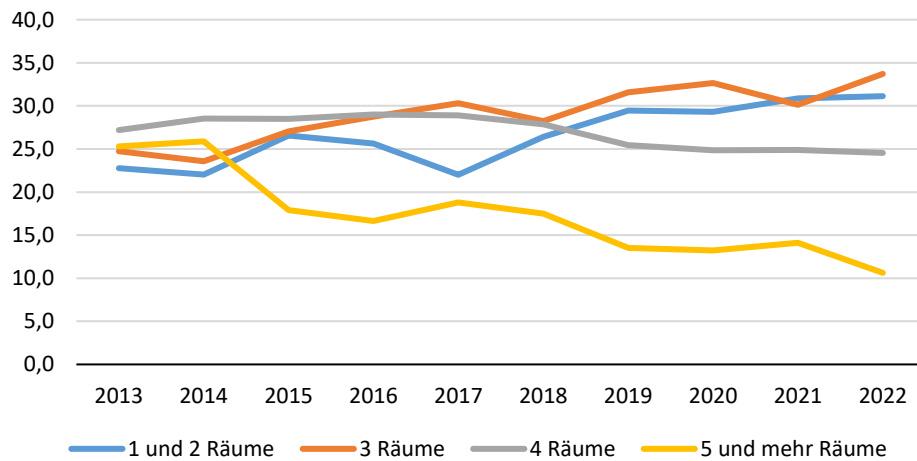
**Auskunftsdiens**  
Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

**Bestellung von Publikationen**  
Telefon +49 3578 33-1240  
[vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

\* Informationen zum Zugang für  
verschlüsselte / signierte E-Mails /  
elektronische Dokumente sowie De-  
Mail unter

[www.statistik.sachsen.de/html/  
kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)

Informationen nach DSGVO unter  
[www.stla.sachsen.de/datenschutz  
.html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

**Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 3 und mehr  
Wohnungen nach Raumstruktur 2013 bis 2022 (in Prozent)**

**Baugenehmigungen für neue Wohngebäude nach Art der vorwiegend verwendeten primären Heizenergie**

Jahr	Insgesamt	Davon mit überwiegender Verwendung von ... als Heizenergie				
		Keine Energie (einschl. Passivhaus)	konventionelle Energie <sup>1)</sup>	Fernwärme	erneuerbare Energie <sup>2)</sup>	Sonstige Heizenergie
<b>Anzahl</b>						
2013	3 775	3	1 705	164	1 866	37
2014	3 984	0	1 920	310	1 738	16
2015	4 124	0	2 043	196	1 863	22
2016	4 513	3	2 076	218	2 202	14
2017	4 257	7	1 670	284	2 274	22
2018	4 143	6	1 570	275	2 275	17
2019	4 543	5	1 555	392	2 573	18
2020	4 560	1	1 334	351	2 848	26
2021	4 549	4	1 069	317	3 126	33
2022	3 884	3	588	282	2 996	15
<b>Prozent</b>						
2013	100	0,1	45,2	4,3	49,4	1,0
2014	100	0,0	48,2	7,8	43,6	0,4
2015	100	0,0	49,5	4,8	45,2	0,5
2016	100	0,1	46,0	4,8	48,8	0,3
2017	100	0,2	39,2	6,7	53,4	0,5
2018	100	0,1	37,9	6,6	54,9	0,4
2019	100	0,1	34,2	8,6	56,6	0,4
2020	100	0,0	29,3	7,7	62,5	0,6
2021	100	0,1	23,5	7,0	68,7	0,7
2022	100	0,1	15,1	7,3	77,1	0,4

1) Öl, Gas, Strom.

2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonstige Biomasse.