

Medieninformation

90/2023

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910
Telefax +49 3578 33-1999presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 6. Juli 2023

Baupreise im Mai 2023 in Sachsen weiter auf hohem Niveau

Im Mai 2023 kostete in Sachsen der Neubau eines Wohngebäudes im Vergleich zum entsprechenden Vorjahresquartal 11,6 Prozent mehr. Nach Angaben des Statistischen Landesamtes schwächte sich der Preisaufschwung im Zeitverlauf erneut ab (November 2022: 22,1 Prozent; Februar 2023: 19,7 Prozent), bleibt aber weiter auf hohem Niveau.

Die Preise für den Neubau eines Wohngebäudes stiegen im Vergleich zum Vorjahr für Rohbauarbeiten (9,8 Prozent) weniger stark als für Ausbaurbeiten (13,1 Prozent). So verzeichneten die Bereiche Rohbau Zimmer- und Holzbauarbeiten (-2,7 Prozent) sowie Stahlbauarbeiten (-1,4 Prozent) leichte Preisrückgänge. Dagegen wurden für Mauerarbeiten (17,4 Prozent) sowie Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (16,9 Prozent) innerhalb der Jahresfrist erneut die höchsten Preissteigerungen ermittelt. Bei Ausbaurbeiten wiesen im Vorjahresvergleich die Bauleistungen Betonwerksteinarbeiten (27,5 Prozent), Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (25,5 Prozent) sowie Wärmedämm-Verbundsysteme (18,2 Prozent) die höchsten Teuerungen aus. Ebenso war die Errichtung eines Bürogebäudes (10,7 Prozent) oder eines gewerblichen Betriebsgebäudes (10,4 Prozent) nicht mehr zu den Vorjahresbedingungen möglich. Für die Instandhaltung der vorhandenen Bausubstanz mussten Preiserhöhungen von 12,9 Prozent eingeplant werden. Auch für Schönheitsreparaturen in der Wohnung wurden 13,7 Prozent mehr finanzielle Mittel benötigt. Bei den Ingenieurbauten stiegen innerhalb der Jahresfrist die Preise im Straßenbau um 11,1 Prozent, für Ortskanäle um 11,7 Prozent und für Brücken im Straßenbau um 3,7 Prozent.

Gegenüber Februar 2023 erhöhte sich in Sachsen der Preisindex für den Neubau eines Wohngebäudes um 1,2 Prozent. Dabei wurden lediglich Stahlbauarbeiten (-1,0 Prozent) und Betonarbeiten (-0,6 Prozent) im Vergleich zum Vorquartal etwas günstiger angeboten. Für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhten sich im gleichen Zeitraum die Preise um 1,9 Prozent sowie für Schönheitsreparaturen um 2,2 Prozent.

Auskunft erteilt: Frau Hedermann, Tel.: 03578 33-3211**Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.****Weitergehende Veröffentlichungen:**<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html>**Statistisches Landesamt**
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenzwww.statistik.sachsen.de

Twitter: @Statistik_SN

Auskunftsdienst
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de**Bestellung von Publikationen**
Telefon +49 3578 33-1240
vertrieb@statistik.sachsen.de* Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails /
elektronische Dokumente sowie De-
Mail unter[www.statistik.sachsen.de/html/
kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)Informationen nach DSGVO unter
[www.stla.sachsen.de/datenschutz
.html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil Promille	2023		2022	Veränderung gegenüber	
		Mai	Februar	Mai	Febr. 2023	Mai 2022
		2015 = 100			Prozent	
Gebäude						
Wohngebäude	1000	181,1	179,0	162,3	+1,2	+11,6
Rohbauarbeiten	444,69	180,3	179,4	164,2	+0,5	+9,8
Ausbauarbeiten	555,31	181,7	178,6	160,7	+1,7	+13,1
Bürogebäude	1000	180,4	178,7	162,9	+1,0	+10,7
Rohbauarbeiten	349,26	179,8	180,0	166,4	-0,1	+8,1
Ausbauarbeiten	650,74	180,6	178,0	161,0	+1,5	+12,2
Gewerbliche Betriebsgebäude	1000	179,8	178,4	162,9	+0,8	+10,4
Rohbauarbeiten	526,34	177,9	177,9	164,4	-	+8,2
Ausbauarbeiten	473,66	182,0	178,9	161,4	+1,7	+12,8
Instandhaltung von Wohngebäuden						
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1000	186,8	183,4	165,5	+1,9	+12,9
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1000	180,1	176,2	158,4	+2,2	+13,7
Ingenieurbauten						
Straßenbau	1000	181,1	177,8	163,0	+1,9	+11,1
Brücken im Straßenbau	1000	181,2	182,3	174,7	-0,6	+3,7
Ortskanäle	1000	186,8	185,4	167,2	+0,8	+11,7

Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke von 2015 bis 2023

