

# Medieninformation

133/2023

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin  
Diana RothDurchwahl  
Telefon +49 3578 33-1910  
Telefax +49 3578 33-1999[presse@statistik.sachsen.de](mailto:presse@statistik.sachsen.de)

Kamenz, 5. Oktober 2023

## Baupreise im August 2023 in Sachsen um 7,2 Prozent gestiegen

Im August 2023 kostete in Sachsen der Neubau eines Wohngebäudes im Vergleich zum entsprechenden Vorjahresquartal 7,2 Prozent mehr. Somit schwächte sich der Preisaufschwung im Zeitverlauf erneut ab (Februar 2023: 19,7 Prozent, Mai 2023: 11,6 Prozent), bleibt aber weiter auf hohem Niveau.

Wie das Statistische Landesamt weiter mitteilt, stiegen die Preise für den Neubau eines Wohngebäudes im Vergleich zum Vorjahr für Rohbauarbeiten (4,7 Prozent) weniger stark als für Ausbauarbeiten (9,5 Prozent). Im Bereich Rohbau verteuerten sich insbesondere Mauerarbeiten (12,5 Prozent) sowie Entwässerungskanalarbeiten (9,9 Prozent), während für Zimmer- und Holzbauarbeiten (-2,6 Prozent) sowie Stahlbauarbeiten (-1,2 Prozent) leichte Preisrückgänge zu verzeichnen waren. Im Ausbaugewerbe wurden innerhalb der Jahresfrist keine Preisrückgänge ermittelt. Die höchsten Teuerungsraten wiesen Betonwerksteinarbeiten (24,9 Prozent) sowie Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (21,9 Prozent) aus. Die Errichtung eines Bürogebäudes (6,5 Prozent) oder eines gewerblichen Betriebsgebäudes (6,2 Prozent) war im August 2023 ebenfalls teurer als im Vorjahreszeitraum. Für die Instandhaltung der vorhandenen Bausubstanz mussten Preiserhöhungen von 8,9 Prozent eingeplant werden, während für Schönheitsreparaturen in der Wohnung 5,2 Prozent mehr finanzielle Mittel benötigt wurden. Bei den Ingenieurbauten erhöhten sich innerhalb der Jahresfrist die Preise im Straßenbau um 9,0 Prozent, für Ortskanäle um 10,0 Prozent und für Brücken im Straßenbau um 0,7 Prozent.

Gegenüber Mai 2023 stieg in Sachsen der Preisindex für den Neubau eines Wohngebäudes um 0,5 Prozent. Für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhten sich im gleichen Zeitraum die Preise um 1,0 Prozent sowie für Schönheitsreparaturen um 0,5 Prozent.

**Auskunft erteilt: Frau Deutscher, Tel.: 03578 33-3210**

**Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.**

**Weitergehende Veröffentlichungen:**

<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html>

**Statistisches Landesamt**  
des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

**Twitter:** @Statistik\_SN

**Auskunftsdiens**  
Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

**Bestellung von Publikationen**  
Telefon +49 3578 33-1240  
[vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

\* Informationen zum Zugang für  
verschlüsselte / signierte E-Mails /  
elektronische Dokumente sowie De-  
Mail unter

[www.statistik.sachsen.de/html/  
kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)

Informationen nach DSGVO unter  
[www.stla.sachsen.de/datenschutz  
.html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

## Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2023		2022	Veränderung gegenüber	
		August	Mai	August	Mai 2023	Aug. 2022
	Promille	2015 = 100			Prozent	
<b>Gebäude</b>						
Wohngebäude	1000	182,0	181,1	169,7	+0,5	+7,2
Rohbauarbeiten	444,69	179,7	180,3	171,7	-0,3	+4,7
Ausbauarbeiten	555,31	183,9	181,7	168,0	+1,2	+9,5
Bürogebäude	1000	181,1	180,4	170,0	+0,4	+6,5
Rohbauarbeiten	349,26	178,3	179,8	174,1	-0,8	+2,4
Ausbauarbeiten	650,74	182,6	180,6	167,8	+1,1	+8,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	1000	180,3	179,8	169,7	+0,3	+6,2
Rohbauarbeiten	526,34	177,0	177,9	171,0	-0,5	+3,5
Ausbauarbeiten	473,66	184,1	182,0	168,3	+1,2	+9,4
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>						
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1000	188,7	186,8	173,3	+1,0	+8,9
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1000	181,0	180,1	172,1	+0,5	+5,2
<b>Ingenieurbauten</b>						
Straßenbau	1000	181,5	181,1	166,5	+0,2	+9,0
Brücken im Straßenbau	1000	179,7	181,2	178,4	-0,8	+0,7
Ortskanäle	1000	189,8	186,8	172,5	+1,6	+10,0

## Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke von 2015 bis 2023

