

Medieninformation

53/2024

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 22. April 2024

Baugenehmigungen im Wohnneubau in Sachsen: Verwendung erneuerbarer Energie zur Heizung nimmt zu

»Neue Energie für Sachsen. Praxis. Mehrwert. Erleben.«, das ist das Motto der sächsischen Energietage vom 6. April bis zum 27. April 2024. Den Abschluss bildet am 27. April 2024 der Tag der Erneuerbaren Energie.

Der nachhaltige Umgang mit begrenzten Naturressourcen gewinnt im Wohnneubau bei der Wahl der vorwiegend verwendeten Heizenergie an Bedeutung. 2023 wurde nach Angaben des Statistischen Landesamtes für 77 Prozent der Wohnneubauten (1.801 Gebäude) in Sachsen primär verwendete erneuerbare Energie bei der Verwendung zur Heizung angegeben. 2013 lag dieser Anteil bei genehmigten neuen Wohngebäuden bei 49 Prozent. Fernwärme wurde 2023 bei lediglich 10 Prozent der Wohnneubauten als Heizquelle angegeben, eine Gasheizung bei 8 Prozent.

Insgesamt wurden im Jahr 2023 im Freistaat Sachsen Baugenehmigungen für 8.699 Wohnungen mit einer Wohnfläche von insgesamt 893.600 Quadratmetern erteilt. Das sind 26 Prozent weniger als im Jahr zuvor. 84 Prozent dieser Genehmigungen im Jahr 2023 bezogen sich auf den Neubau von Wohnungen.

Vorgesehen ist der Neubau von 2.331 Wohngebäuden, davon 1.875 Einfamilien-, 119 Zweifamilien- und 334 Mehrfamilienhäusern sowie 3 Wohnheimen. Dabei erhöhte sich der Anteil der genehmigten Wohnungen in Wohngebäuden mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime) an der Gesamtzahl der genehmigten Wohnungen um 8 Prozentpunkte und betrug zuletzt 67 Prozent.

Die meisten Genehmigungen für neue Wohngebäude verzeichnete die Kreisfreie Stadt Leipzig mit 382, gefolgt vom Landkreis Leipzig mit 349 und der Stadt Dresden mit 219 genehmigten Gebäuden. Betrachtet man hingegen die Anzahl der Wohnungen, war die Stadt Dresden mit 2.045 genehmigten neuen Wohnungen Spitzenreiter vor der Stadt Leipzig mit 1.975.

Auskunft erteilt: Frau Thiele, Tel.: 03578 33-3184

Daten sind für das Land Sachsen sowie für Kreisfreie Städte, Landkreise und für Gemeinden erhältlich.

Weitergehende Veröffentlichungen im Internet:

<https://www.statistik.sachsen.de/html/bautaetigkeit.html>

Statistisches Landesamt
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenz

www.statistik.sachsen.de

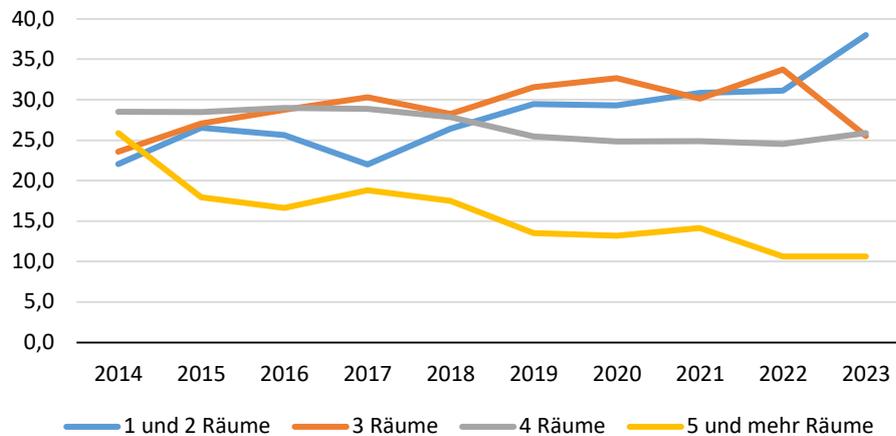
X: @Statistik_SN

Auskunftsdienst
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de

Bestellung von Publikationen
Telefon +49 3578 33-1240
vertrieb@statistik.sachsen.de

* Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails /
elektronische Dokumente sowie De-
Mail unter
[www.statistik.sachsen.de/html/
kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)

Informationen nach DSGVO unter
[www.stla.sachsen.de/datenschutz
.html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

**Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 3 und mehr
Wohnungen nach Raumstruktur 2014 bis 2023 (in Prozent)**

Baugenehmigungen für neue Wohngebäude nach Art der vorwiegend verwendeten primären Heizenergie

Jahr	Insgesamt	Davon mit überwiegender Verwendung von ... als Heizenergie				
		Keine Energie (einschl. Passivhaus)	konventionelle Energie ¹⁾	Fernwärme	erneuerbare Energie ²⁾	Sonstige Heizenergie
Anzahl						
2014	3.984	0	1.920	310	1.738	16
2015	4.124	0	2.043	196	1.863	22
2016	4.513	3	2.076	218	2.202	14
2017	4.257	7	1.670	284	2.274	22
2018	4.143	6	1.570	275	2.275	17
2019	4.543	5	1.555	392	2.573	18
2020	4.560	1	1.334	351	2.848	26
2021	4.549	4	1.069	317	3.126	33
2022	3.884	3	588	282	2.996	15
2023	2.331	4	278	238	1.801	10
Prozent						
2014	100	0,0	48,2	7,8	43,6	0,4
2015	100	0,0	49,5	4,8	45,2	0,5
2016	100	0,1	46,0	4,8	48,8	0,3
2017	100	0,2	39,2	6,7	53,4	0,5
2018	100	0,1	37,9	6,6	54,9	0,4
2019	100	0,1	34,2	8,6	56,6	0,4
2020	100	0,0	29,3	7,7	62,5	0,6
2021	100	0,1	23,5	7,0	68,7	0,7
2022	100	0,1	15,1	7,3	77,1	0,4
2023	100	0,2	11,9	10,2	77,3	0,4

1) Öl, Gas, Strom.

2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonstige Biomasse.