

# Medieninformation

91/2024

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin  
Diana RothDurchwahl  
Telefon +49 3578 33-1910[presse@statistik.sachsen.de](mailto:presse@statistik.sachsen.de)

Kamenz, 4. Juli 2024

## Baupreisindex auf neuer Basis im Mai 2024: Teuerung in Sachsen 3,1 Prozent gegenüber Vorjahr

Der sächsische Baupreisindex für ein Wohngebäude lag im Mai 2024 um 3,1 Prozent höher als im Mai 2023. Die Preise für Rohbauarbeiten erhöhten sich im Mai 2024 im Vorjahresvergleich um 0,6 Prozent, Ausbauarbeiten kosteten dagegen 5,1 Prozent mehr. Bei den Rohbauarbeiten stiegen insbesondere die Preise für Entwässerungskanalarbeiten (5,6 Prozent) und Erdarbeiten (4,5 Prozent), während Stahlbauarbeiten um 2,0 Prozent und Betonarbeiten um 1,3 Prozent günstiger angeboten wurden. Im Ausbaugewerk verzeichneten Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (11,3 Prozent) und Arbeiten an elektro-, sicherheits- und informationstechnischen Anlagen (10,4 Prozent) überdurchschnittliche Teuerungen.

Beim Bau von Bürogebäuden (3,3 Prozent) und gewerblichen Betriebsgebäuden (2,9 Prozent) zeigte sich ebenfalls die Tendenz, dass Rohbauarbeiten (0,8 bzw. 0,4 Prozent) einen geringeren Preiszuwachs hatten als Ausbauarbeiten (4,8 bzw. 5,4 Prozent). Für Ingenieurbauten lagen die Preise im Mai 2024 im Straßenbau um 3,7 Prozent, bei Brücken im Straßenbau um 0,8 Prozent sowie bei Ortskanälen um 5,4 Prozent über den Werten des Vorjahres. Dem Preiszuwachs bei der Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen (3,5 Prozent) stand ein Rückgang von 1,3 Prozent bei den Preisen für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung gegenüber.

Gegenüber dem Vorberichtsquartal Februar 2024 erhöhte sich der Index für den Neubau eines Wohngebäudes im Mai 2024 um 0,5 Prozent. Damit lag die Teuerung innerhalb eines Quartals unter der vom Februar 2024 (1,4 Prozent Preisanstieg gegenüber November 2023).

*Hinweis: Mit dem Berichtsmonat Mai 2024 wurden die Indizes der Bauleistungspreise turnusmäßig auf das neue Basisjahr 2021 umgestellt. Die alle fünf Jahre stattfindenden Indexumstellungen werden genutzt, um methodische Verbesserungen, aktuelle Wägungsschemata und sonstige notwendige Anpassungen einzuführen. Die bisher veröffentlichten Indizes vom Februar 2021 bis Februar 2024 verloren ihre Gültigkeit und wurden durch die mit neuen Wägungsschemata auf der Basis 2021=100 berechneten Indizes ersetzt.*

**Auskunft erteilt: Frau Deutscher, Tel.: 03578 33-3210**

**Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.**

**Weitergehende Veröffentlichungen im Internet:**

<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html>

**Statistisches Landesamt**  
des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

X: @Statistik\_SN

**Auskunftsdienst**  
Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

**Bestellung von Publikationen**  
Telefon +49 3578 33-1240  
[vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

\* Informationen zum Zugang für  
verschlüsselte / signierte E-Mails /  
elektronische Dokumente sowie De-  
Mail unter  
[www.statistik.sachsen.de/html/  
kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)

Informationen nach DSGVO unter  
[www.stla.sachsen.de/datenschutz  
.html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

## Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2024		2023	Veränderung gegenüber	
		Mai	Februar	Mai	Feb 24	Mai 2023
	Promille	2021 = 100			Prozent	
<b>Gebäude</b>						
Wohngebäude	1.000	138,5	137,8	134,3	+0,5	+3,1
Rohbauarbeiten	442,50	135,0	135,2	134,2	-0,1	+0,6
Ausbauarbeiten	557,50	141,2	139,9	134,4	+0,9	+5,1
Bürogebäude	1.000	138,4	137,7	134,0	+0,5	+3,3
Rohbauarbeiten	372,01	134,2	134,3	133,2	-0,1	+0,8
Ausbauarbeiten	627,99	140,9	139,7	134,4	+0,9	+4,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	1.000	138,2	137,7	134,3	+0,4	+2,9
Rohbauarbeiten	515,96	134,5	134,9	133,9	-0,3	+0,4
Ausbauarbeiten	484,04	142,1	140,8	134,8	+0,9	+5,4
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>						
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1.000	138,9	137,8	134,2	+0,8	+3,5
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1.000	131,0	129,7	132,7	+1,0	-1,3
<b>Ingenieurbauten</b>						
Straßenbau	1.000	140,0	138,9	135,0	+0,8	+3,7
Brücken im Straßenbau	1.000	132,4	132,9	131,4	-0,4	+0,8
Ortskanäle	1.000	140,6	140,1	133,4	+0,4	+5,4

## Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke von 2015 bis 2024

2021=100

