

Medieninformation

141/2024

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 15. Oktober 2024

Anstieg der Bauleistungspreise in Sachsen um 3,3 Prozent

Der sächsische Baupreisindex für ein Wohngebäude lag im August 2024 um 3,3 Prozent höher als im August 2023. Die Preise für Rohbauarbeiten erhöhten sich im August 2024 im Vorjahresvergleich um 1,6 Prozent. Ausbauarbeiten kosteten sogar 4,6 Prozent mehr. Bei den Rohbauarbeiten stiegen insbesondere die Preise für Erdarbeiten (5,6 Prozent) und Entwässerungskanalarbeiten (5,5 Prozent). Stahlbauarbeiten wurden dagegen um 3,3 Prozent günstiger angeboten. Im Ausbaugewerk verzeichneten Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (12,3 Prozent) und Arbeiten an elektro-, sicherheits- und informationstechnischen Anlagen (9,6 Prozent) überdurchschnittliche Teuerungen.

Auch beim Bau von Bürogebäuden (3,6 Prozent) und gewerblichen Betriebsgebäuden (3,3 Prozent) waren die Preissteigerungen bei Rohbauarbeiten (2,1 bzw. 1,7 Prozent) geringer als bei den Ausbauarbeiten (4,4 bzw. 4,9 Prozent). Für Ingenieurbauten lagen die Preise im August 2024 im Straßenbau um 4,1 Prozent, bei Brücken im Straßenbau um 2,3 Prozent sowie bei Ortskanälen um 4,9 Prozent über den Werten des Vorjahres. Während bei der Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen die Preise um 3,6 Prozent stiegen, sanken sie bei Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 0,9 Prozent. Gegenüber dem Vorberichtsquartal Mai 2024 erhöhte sich der Index für den Neubau eines Wohngebäudes im August 2024 um 0,7 Prozent. Damit lag die Teuerung innerhalb des letzten Quartals leicht über der vom Mai 2024 (0,5 Prozent Preisanstieg gegenüber Februar 2024).

Auskunft erteilt: Frau Trautmann, Tel.: 03578 33-3200**Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.****Weitergehende Veröffentlichungen:**<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html>**Statistisches Landesamt**
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenzwww.statistik.sachsen.de

X: @Statistik_SN

Auskunftsdienst
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de**Bestellung von Publikationen**
Telefon +49 3578 33-1240
vertrieb@statistik.sachsen.de* Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails /
elektronische Dokumente sowie De-
Mail unter[www.statistik.sachsen.de/html/
kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)Informationen nach DSGVO unter
[www.stla.sachsen.de/datenschutz
.html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2024		2023	Veränderung gegenüber	
		August	Mai	August	Mai 2024	Aug. 2023
	Promille	2021 = 100			Prozent	
Gebäude						
Wohngebäude	1.000	139,5	138,5	135,1	+0,7	+3,3
Rohbauarbeiten	442,50	135,9	135,0	133,7	+0,7	+1,6
Ausbauarbeiten	557,50	142,4	141,2	136,2	+0,8	+4,6
Bürogebäude	1.000	139,5	138,4	134,6	+0,8	+3,6
Rohbauarbeiten	372,01	135,2	134,2	132,4	+0,7	+2,1
Ausbauarbeiten	627,99	142,0	140,9	136,0	+0,8	+4,4
Gewerbliche Betriebsgebäude	1.000	139,2	138,2	134,8	+0,7	+3,3
Rohbauarbeiten	515,96	135,6	134,5	133,3	+0,8	+1,7
Ausbauarbeiten	484,04	143,2	142,1	136,5	+0,8	+4,9
Instandhaltung von Wohngebäuden						
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1.000	140,0	138,9	135,2	+0,8	+3,6
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1.000	132,2	131,0	133,4	+0,9	-0,9
Ingenieurbauten						
Straßenbau	1.000	141,0	140,0	135,4	+0,7	+4,1
Brücken im Straßenbau	1.000	133,6	132,4	130,6	+0,9	+2,3
Ortskanäle	1.000	142,2	140,6	135,6	+1,1	+4,9

Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke von 2015 bis 2024

2021=100

