

Medieninformation

41/2025

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 1. April 2025

Bauen in Sachsen bleibt teuer

Wer im Februar 2025 in Sachsen den Neubau eines Wohngebäudes in Auftrag gab, musste im Schnitt mit um 2,8 Prozent höheren Baupreisen als zu Beginn des letzten Jahres rechnen. Insbesondere bei Ausbaurbeiten (3,8 Prozent) waren für Natur- (13,7 Prozent) oder Betonwerksteinarbeiten (6,8 Prozent) mehr finanzielle Mittel einzuplanen. Teurer waren gleichermaßen Maler- und Lackierarbeiten (7,1 Prozent) sowie der Einbau von Gas-, Wasser und Entwässerungsanlagen (6,4 Prozent). Im Bereich der Rohbaurbeiten (1,4 Prozent) stiegen die Preise zwar insgesamt weniger stark, dennoch gab es deutliche Preiserhöhungen bei Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (7,2 Prozent), Entwässerungskanalarbeiten (5,3 Prozent) sowie Erdarbeiten (4,8 Prozent). Leichte Preisrückgänge im Jahresvergleich verzeichneten beim Rohbau dagegen die Bauleistungen Betonarbeiten (-0,8 Prozent) und Abdichtungsarbeiten (-0,1 Prozent). Bei den Ingenieurbauten lagen die Preiszuwächse im Jahresvergleich für den Straßenbau bei 3,6 Prozent, für Brücken im Straßenbau bei 1,7 Prozent sowie für Ortskanäle bei 3,5 Prozent. Leistungen für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung verteuerten sich gegenüber Februar 2024 um 0,8 Prozent, Maßnahmen zur Instandhaltung an Wohngebäuden um 3,3 Prozent.

Im Vergleich zum vergangenen November war ein neues Wohngebäude durchschnittlich 1,1 Prozent teurer. Hier stiegen ebenso die Preise für Leistungen der Ausbaugewerke (1,5 Prozent) stärker als die am Rohbau (0,8 Prozent). Einen moderaten Preisrückgang gegenüber dem letzten Erhebungszeitraum gab es bei Schönheitsreparaturen in einer Wohnung (-0,8 Prozent), da sowohl die Preise für Maler- und Lackierarbeiten (-1,0 Prozent) als auch für Tapezierarbeiten (-0,2 Prozent) unter dem Vorberichtszeitraum lagen.

Auskunft erteilt: Frau Deutscher, Tel.: 03578 33-3210**Daten sind für das Land Sachsen erhältlich.****Weitergehende Veröffentlichungen:**<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html>**Statistisches Landesamt**
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenzwww.statistik.sachsen.de**Instagram:** statistik.sachsen**Auskunftsdienst**
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de**Bestellung von Publikationen**
Telefon +49 3578 33-1240
vertrieb@statistik.sachsen.de

* Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails /
elektronische Dokumente sowie De-
Mail unter
[www.statistik.sachsen.de/html/
kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)

Informationen nach DSGVO unter
[www.stla.sachsen.de/datenschutz
.html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2025	2024		Veränderung gegenüber	
		Februar	November	Februar	Nov. 2024	Febr. 2024
	Promille		2021= 100		Prozent	
Gebäude						
Wohngebäude	1000	141,6	140,0	137,8	+1,1	+2,8
Rohbauarbeiten	442,50	137,1	136,0	135,2	+0,8	+1,4
Ausbauarbeiten	557,50	145,2	143,1	139,9	+1,5	+3,8
Bürogebäude	1000	141,9	140,0	137,7	+1,4	+3,1
Rohbauarbeiten	372,01	136,8	135,4	134,3	+1,0	+1,9
Ausbauarbeiten	627,99	145,0	142,8	139,7	+1,5	+3,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	1000	141,4	139,6	137,7	+1,3	+2,7
Rohbauarbeiten	515,96	136,6	135,6	134,9	+0,7	+1,3
Ausbauarbeiten	484,04	146,4	143,8	140,8	+1,8	+4,0
Instandhaltung von Wohngebäuden						
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1000	142,3	140,7	137,8	+1,1	+3,3
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1000	130,8	131,9	129,7	-0,8	+0,8
Ingenieurbauten						
Straßenbau	1000	143,9	142,3	138,9	+1,1	+3,6
Brücken im Straßenbau	1000	135,2	134,2	132,9	+0,7	+1,7
Ortskanäle	1000	145,0	143,1	140,1	+1,3	+3,5

Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke von 2021 bis 2025

