

# Medieninformation

84/2025

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin  
Diana RothDurchwahl  
Telefon +49 3578 33-1910[presse@statistik.sachsen.de](mailto:presse@statistik.sachsen.de)

Kamenz, 2. Juli 2025

## Anstieg der Bauleistungspreise in Sachsen um 3 Prozent

Der sächsische Baupreisindex für ein Wohngebäude lag im Mai 2025 um 3,0 Prozent höher als im Mai 2024. Die Preise für Rohbauarbeiten stiegen im Mai 2025 im Vorjahresvergleich um 2,1 Prozent, Ausbauarbeiten kosteten 3,8 Prozent mehr. Die größten Preissteigerungen bei Rohbauarbeiten waren bei Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (7,6 Prozent) sowie Erdarbeiten (6,8 Prozent) zu verzeichnen. Im Ausbaugewerbe betraf dies Naturwerksteinarbeiten (12 Prozent), Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (11,8 Prozent) sowie Rollladenarbeiten (7,0 Prozent). Zu Preisrückgängen im Jahresvergleich kam es im Ausbaugewerk bei Aufzugsanlagen/Fahrtreppen (-1,5 Prozent) und Betonwerksteinarbeiten (-2,4 Prozent).

Bei den Ingenieurbauten lagen die Preiszuwächse im Jahresvergleich für den Straßenbau bei 3,9 Prozent, für Brücken im Straßenbau bei 2,9 Prozent sowie für Ortskanäle bei 4,2 Prozent. Leistungen für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung verteuerten sich gegenüber Mai 2024 um 1,6 Prozent, Maßnahmen zur Instandhaltung an Wohngebäuden um 3,3 Prozent.

Im Vergleich zum Februar 2025 war ein neues Wohngebäude durchschnittlich 0,8 Prozent teurer. Auch hier stiegen die Preise für Leistungen der Ausbaugewerke (0,9 Prozent) stärker als die am Rohbau (0,6 Prozent). Die Veränderungsrate bei den Schönheitsreparaturen in einer Wohnung (1,8 Prozent) lag mehr als doppelt so hoch wie die Preiszuwächse bei den Instandhaltungsmaßnahmen (0,8 Prozent). Dabei waren Beton- (-8,3 Prozent) und Naturwerksteinarbeiten (-0,8 Prozent), Estricharbeiten (-1,1 Prozent) und Zimmer- und Holzbauarbeiten (-0,5 Prozent) günstiger als im Februar 2025.

**Auskunft erteilt: Frau Deutscher, Tel.: 03578 33-3210****Daten sind für das Land Sachsen erhältlich.****Weitergehende Veröffentlichungen:**<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html>**Statistisches Landesamt**  
des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)**Instagram:** statistik.sachsen**Auskunftsdiens**  
Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)**Bestellung von Publikationen**  
Telefon +49 3578 33-1240  
[vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)\* Informationen zum Zugang für  
verschlüsselte / signierte E-Mails /  
elektronische Dokumente sowie De-  
Mail unter[www.statistik.sachsen.de/html/  
kontakt.html](https://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)Informationen nach DSGVO unter  
[www.stla.sachsen.de/datenschutz  
.html](https://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

## Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2025		2024	Veränderung gegenüber	
		Mai	Februar	Mai	Feb 2025	Mai 2024
	Promille	2021 = 100		Prozent		
<b>Gebäude</b>						
Wohngebäude	1000	142,7	141,6	138,5	+0,8	+3,0
Rohbauarbeiten	442,50	137,9	137,1	135,0	+0,6	+2,1
Ausbauarbeiten	557,50	146,5	145,2	141,2	+0,9	+3,8
Bürogebäude	1000	143,0	141,9	138,4	+0,8	+3,3
Rohbauarbeiten	372,01	137,7	136,8	134,2	+0,7	+2,6
Ausbauarbeiten	627,99	146,2	145,0	140,9	+0,8	+3,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	1000	142,4	141,4	138,2	+0,7	+3,0
Rohbauarbeiten	515,96	137,6	136,6	134,5	+0,7	+2,3
Ausbauarbeiten	484,04	147,5	146,4	142,1	+0,8	+3,8
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>						
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1000	143,5	142,3	138,9	+0,8	+3,3
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1000	133,1	130,8	131,0	+1,8	+1,6
<b>Ingenieurbauten</b>						
Straßenbau	1000	145,4	143,9	140,0	+1,0	+3,9
Brücken im Straßenbau	1000	136,2	135,2	132,4	+0,7	+2,9
Ortskanäle	1000	146,5	145,0	140,6	+1,0	+4,2

## Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke von 2021 bis 2025

