

Medieninformation

136/2025

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 16. Oktober 2025

Baupreise im August 2025 in Sachsen um 2,8 Prozent gestiegen

Der sächsische Baupreisindex für ein Wohngebäude lag im August 2025 um 2,8 Prozent höher als im August 2024. Die durchschnittliche Preissteigerung für Rohbauarbeiten betrug 1,8 Prozent, bei Ausbauarbeiten war sie mit 3,5 Prozent fast doppelt so hoch. Im Bereich Rohbau verteuerten sich insbesondere die Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (9,2 Prozent) sowie die Erdarbeiten (6,1 Prozent). Im Ausbaugewerbe betraf dies Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (9,9 Prozent), Naturwerksteinarbeiten (8,4 Prozent) und Rollladenarbeiten (7,7 Prozent). Preisrückgänge im Jahresvergleich verzeichneten bei Rohbauarbeiten die Gerüstarbeiten (-0,8 Prozent) sowie Betonarbeiten (-0,3 Prozent). Im Ausbaugewerk betrafen Preissenkungen Aufzugsanlagen/Fahrtreppen (-3,3 Prozent) und Parkett- und Holzpflasterarbeiten (-0,4 Prozent).

Bei den Ingenieurbauten lagen die Preiszuwächse im Jahresvergleich für den Straßenbau bei 3,5 Prozent, für Brücken im Straßenbau bei 1,8 Prozent sowie für Ortskanäle bei 3,5 Prozent. Leistungen für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung verteuerten sich gegenüber August 2024 um 0,6 Prozent, Maßnahmen zur Instandhaltung an Wohngebäuden um 3,4 Prozent.

Im Vergleich zum Mai 2025 war ein neues Wohngebäude im August durchschnittlich 0,5 Prozent teurer. Hier stiegen ebenso die Preise für Leistungen der Ausbaugewerke (0,6 Prozent) stärker als die am Rohbau (0,3 Prozent). Die Preise bei Instandhaltungsmaßnahmen von Wohngebäuden erhöhten sich um 0,9 Prozent, während sie bei den Schönheitsreparaturen in einer Wohnung gegenüber dem Vormonat um 0,1 Prozent sanken. Hier waren Tapezierarbeiten 1,1 Prozent günstiger als im Mai 2025, die Maler- und Lackierarbeiten jedoch um 0,4 Prozent teurer.

Auskunft erteilt: Frau Deutscher, Tel.: 03578 33-3210**Daten sind für das Land Sachsen erhältlich.****Weitergehende Veröffentlichungen im Internet:**<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html>**Statistisches Landesamt**
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenzwww.statistik.sachsen.de**Instagram:** statistik.sachsen**Auskunftsdienst**
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de**Bestellung von Publikationen**
Telefon +49 3578 33-1240
vertrieb@statistik.sachsen.de

* Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails /
elektronische Dokumente sowie De-
Mail unter
[www.statistik.sachsen.de/html/
kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)

Informationen nach DSGVO unter
[www.stla.sachsen.de/datenschutz
.html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk in Sachsen

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2025		2024		Veränderung gegenüber	
		August	Mai	August	Mai 2025	Aug. 2024	
		2021 = 100				Prozent	
Gebäude							
Wohngebäude	1000	143,4	142,7	139,5	+0,5	+2,8	
Rohbauarbeiten	442,50	138,3	137,9	135,9	+0,3	+1,8	
Ausbauarbeiten	557,50	147,4	146,5	142,4	+0,6	+3,5	
Bürogebäude	1000	143,8	143,0	139,5	+0,6	+3,1	
Rohbauarbeiten	372,01	138,2	137,7	135,2	+0,4	+2,2	
Ausbauarbeiten	627,99	147,2	146,2	142,0	+0,7	+3,7	
Gewerbliche Betriebsgebäude	1000	142,9	142,4	139,2	+0,4	+2,7	
Rohbauarbeiten	515,96	138,0	137,6	135,6	+0,3	+1,8	
Ausbauarbeiten	484,04	148,2	147,5	143,2	+0,5	+3,5	
Instandhaltung von Wohngebäuden							
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1000	144,8	143,5	140,0	+0,9	+3,4	
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1000	133,0	133,1	132,2	-0,1	+0,6	
Ingenieurbauten							
Straßenbau	1000	146,0	145,4	141,0	+0,4	+3,5	
Brücken im Straßenbau	1000	136,0	136,2	133,6	-0,1	+1,8	
Ortskanäle	1000	147,2	146,5	142,2	+0,5	+3,5	

Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke in Sachsen von 2021 bis 2025

