

Medieninformation

162/2025

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 29. Dezember 2025

Unter drei Prozent Teuerung beim Bauen in Sachsen 2025

Der sächsische Baupreisindex für ein Wohngebäude lag im Jahresdurchschnitt 2025 um 2,8 Prozent höher als 2024. Die Preise für Rohbauarbeiten erhöhten sich im Vorjahresvergleich um 1,8 Prozent. Ausbauarbeiten kosteten dagegen durchschnittlich 3,7 Prozent mehr.

Bei den Rohbauarbeiten stiegen insbesondere die Preise für Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (7,6 Prozent) und Erdarbeiten (5,7 Prozent). Lediglich Betonarbeiten (-0,2 Prozent) und Gerüstarbeiten (-0,1 Prozent) wurden geringfügig günstiger angeboten.

Im Ausbaugewerk verzeichneten Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (11,1 Prozent) und Naturwerksteinarbeiten (9,8 Prozent) überdurchschnittliche Teuerungen. Beim Bau von Bürogebäuden (3,2 Prozent) und gewerblichen Betriebsgebäuden (2,7 Prozent) fielen die Preissteigerungen bei Rohbauarbeiten (2,2 bzw. 1,7 Prozent) ebenfalls geringer aus, als bei den Ausbauarbeiten (jeweils 3,7 Prozent). Für Ingenieurbauten lagen die Preise im Straßenbau um 3,4 Prozent, bei Brücken im Straßenbau um 1,8 Prozent sowie bei Ortskanälen um 3,6 Prozent über den Durchschnittswerten von 2024. Die Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen kostete im Vergleich zu 2024 im Jahresdurchschnitt 3,2 Prozent mehr, während sich die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung nur moderat um 0,6 Prozent erhöhten.

Im November 2025 stiegen die Preise im Vergleich zum Berichtszeitpunkt des Vorjahres für den Neubau eines Wohngebäudes um 2,8 Prozent. Gegenüber dem Vorberichtsquartal erhöhte sich der Index für den Neubau eines Wohngebäudes um 0,3 Prozent. Damit lag die Teuerung innerhalb eines Quartals unter der vom August 2025 (0,5 Prozent Preisanstieg gegenüber Mai 2025).

Auskunft erteilt: Frau Trautmann, Tel. 03578 33-3200
Daten sind für das Land Sachsen erhältlich.

Weitergehende Veröffentlichungen im Internet:

www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html

Statistisches Landesamt
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenz

www.statistik.sachsen.de

Instagram: statistik.sachsen

Auskunftsdienst
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de

Bestellung von Publikationen
Telefon +49 3578 33-1240
vertrieb@statistik.sachsen.de

* Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails /
elektronische Dokumente sowie De-
Mail unter

[www.statistik.sachsen.de/html/
kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)

Informationen nach DSGVO unter
[www.stla.sachsen.de/datenschutz
.html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

Anlagen zur Medieninformation:**Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk**

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2025			2024		Veränderung gegenüber		
		JD ¹⁾	November	August	November	Aug 2025	Nov 2024	JD ¹⁾ 2024	
		Promille	2021 = 100			Prozent			
Gebäude									
Wohngebäude	1.000	142,9	143,9	143,4	140,0	+0,3	+2,8	+2,8	
Rohbauarbeiten	442,50	137,9	138,3	138,3	136,0	-	+1,7	+1,8	
Ausbauarbeiten	557,50	146,9	148,3	147,4	143,1	+0,6	+3,6	+3,7	
Bürogebäude	1.000	143,3	144,4	143,8	140,0	+0,4	+3,1	+3,2	
Rohbauarbeiten	372,01	137,8	138,3	138,2	135,4	+0,1	+2,1	+2,2	
Ausbauarbeiten	627,99	146,6	148,0	147,2	142,8	+0,5	+3,6	+3,7	
Gewerbliche Betriebsgebäude	1.000	142,5	143,3	142,9	139,6	+0,3	+2,7	+2,7	
Rohbauarbeiten	515,96	137,5	137,9	138,0	135,6	-0,1	+1,7	+1,7	
Ausbauarbeiten	484,04	147,8	149,1	148,2	143,8	+0,6	+3,7	+3,7	
Instandhaltung von Wohngebäuden									
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1.000	143,9	145,1	144,8	140,7	+0,2	+3,1	+3,2	
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1.000	132,0	131,0	133,0	131,9	-1,5	-0,7	+0,6	
Ingenieurbauten									
Straßenbau	1.000	145,4	146,3	146,0	142,3	+0,2	+2,8	+3,4	
Brücken im Straßenbau	1.000	135,7	135,5	136,0	134,2	-0,4	+1,0	+1,8	
Ortskanäle	1.000	146,6	147,5	147,2	143,1	+0,2	+3,1	+3,6	

1) Jahresdurchschnitt

Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke von 2015 bis 2025

2021=100

