

Medieninformation

47/2026

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Pressesprecherin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 27. März 2026

Baupreise in Sachsen im Jahresvergleich um 3,0 Prozent gestiegen

Die Preise für den Neubau eines Wohngebäudes in Sachsen erhöhten sich im Februar 2026 gegenüber Februar 2025 um 3,0 Prozent. Dabei stiegen insbesondere bei Ausbauarbeiten (3,9 Prozent) die Preise für Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (12,1 Prozent), für Rollladenarbeiten (7,8 Prozent) und für den Einbau von Gas-, Wasser und Entwässerungsanlagen (5,7 Prozent). Obwohl sich die Preise für Rohbauarbeiten insgesamt (1,9 Prozent) nicht so stark erhöhten, gab es deutliche Preissteigerungen bei Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (6,7 Prozent) sowie Zimmer- und Holzbauarbeiten (4,8 Prozent). Leichte Preisrückgänge im Jahresvergleich verzeichneten beim Rohbau die Gerüstarbeiten (-1,2 Prozent) und Stahlbauarbeiten (-0,2 Prozent). Im Ausbaugewerbe waren die Parkett- und Holzpflasterarbeiten um 3,3 Prozent günstiger.

Bei den Ingenieurbauten lagen die Preiszuwächse im Jahresvergleich für den Straßenbau bei 3,3 Prozent, für Brücken im Straßenbau bei 0,9 Prozent sowie für Ortskanäle bei 3,1 Prozent.

Leistungen für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung verteuerten sich gegenüber Februar 2025 um 0,9 Prozent, Maßnahmen zur Instandhaltung an Wohngebäuden um 3,5 Prozent.

Im Vergleich zum November 2025 kostete ein neues Wohngebäude durchschnittlich 1,4 Prozent mehr. Auch im Quartalsvergleich stiegen die Preise für Leistungen der Ausbaugewerke (1,8 Prozent) stärker als die am Rohbau (1,0 Prozent). Überdurchschnittliche Erhöhungen bei der Instandhaltung von Wohngebäuden verzeichneten Betonwerksteinarbeiten (7,4 Prozent) und Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (4,9 Prozent). Die Veränderungsrate bei den Instandhaltungsmaßnahmen (1,5 Prozent) lag fast doppelt so hoch wie die bei den Schönheitsreparaturen in einer Wohnung (0,8 Prozent).

Auskunft erteilt: Frau Deutscher, Tel.: 03578 33-3210**Daten sind für das Land Sachsen erhältlich.****Weitergehende Veröffentlichungen:**<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html>**Statistisches Landesamt
des Freistaates Sachsen**
Macherstraße 63
01917 Kamenzwww.statistik.sachsen.de**Instagram**
[statistik.sachsen](https://www.instagram.com/statistik.sachsen)**Auskunftsdienst**
Telefon +49 3578 33-1913
info@statistik.sachsen.de

* Informationen zum Zugang für verschlüsselte / signierte E-Mails / elektronische Dokumente sowie De-Mail unter www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html
Informationen nach DSGVO unter www.stla.sachsen.de/datenschutz.html

Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

| Art der Bauleistung | Wägungs- anteil | 2026 | 2025 | | Veränderung gegenüber | |
|---|--------------------|----------|-----------|---------|--------------------------|------------|
| | | Februar | November | Februar | Nov. 2025 | Febr. 2025 |
| | | Promille | 2021= 100 | | Prozent | |
| Gebäude | | | | | | |
| Wohngebäude | 1.000 | 145,9 | 143,9 | 141,6 | +1,4 | +3,0 |
| Rohbauarbeiten | 442,50 | 139,7 | 138,3 | 137,1 | +1,0 | +1,9 |
| Ausbauarbeiten | 557,50 | 150,9 | 148,3 | 145,2 | +1,8 | +3,9 |
| Bürogebäude | 1.000 | 146,8 | 144,4 | 141,9 | +1,7 | +3,5 |
| Rohbauarbeiten | 372,01 | 139,8 | 138,3 | 136,8 | +1,1 | +2,2 |
| Ausbauarbeiten | 627,99 | 150,9 | 148,0 | 145,0 | +2,0 | +4,1 |
| Gewerbliche Betriebsgebäude | 1.000 | 145,7 | 143,3 | 141,4 | +1,7 | +3,0 |
| Rohbauarbeiten | 515,96 | 139,5 | 137,9 | 136,6 | +1,2 | +2,1 |
| Ausbauarbeiten | 484,04 | 152,4 | 149,1 | 146,4 | +2,2 | +4,1 |
| Instandhaltung von Wohngebäuden | | | | | | |
| Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen | 1.000 | 147,3 | 145,1 | 142,3 | +1,5 | +3,5 |
| Schönheitsreparaturen in der Wohnung | 1.000 | 132,0 | 131,0 | 130,8 | +0,8 | +0,9 |
| Ingenieurbauten | | | | | | |
| Straßenbau | 1.000 | 148,7 | 146,3 | 143,9 | +1,6 | +3,3 |
| Brücken im Straßenbau | 1.000 | 136,4 | 135,5 | 135,2 | +0,7 | +0,9 |
| Ortskanäle | 1.000 | 149,5 | 147,5 | 145,0 | +1,4 | +3,1 |

Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke von 2021 bis 2026

