

Medieninformation

94/2026

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Pressesprecherin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 9. Juli 2026

Baupreise in Sachsen im Mai 2026 um 5,3 Prozent höher als ein Jahr zuvor

Innerhalb der Jahresfrist stieg der sächsische Baupreisindex im Mai 2026 für den Neubau von Wohngebäuden um 5,3 Prozent. Im vorangegangenen Berichtsmonat (Februar 2026) betrug dieser Anstieg noch 3,0 Prozent. Lohn- und Materialpreiserhöhungen sowie gestiegene Transportkosten infolge der aktuellen Kraftstoffpreisentwicklung sorgten dafür, dass die überwiegende Anzahl der im Baupreisindex berücksichtigten Bauleistungen teurer als vor einem Jahr angeboten wurde.

Wie das Statistische Landesamt weiter mitteilt, gab es beim Neubau eines Wohngebäudes im Vergleich zum Vorjahr im Bereich Rohbauarbeiten (5,2 Prozent) deutliche Preisanpassungen bei Klempnerarbeiten (9,5 Prozent), Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (9,3 Prozent) sowie Entwässerungskanalarbeiten (8,4 Prozent). Im Ausbaugewerbe (5,5 Prozent) erhöhten sich beispielsweise die Preise für Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (14,6 Prozent), Betonwerksteinarbeiten (13,0 Prozent) und Rollladenarbeiten (9,6 Prozent). Gleichermaßen war die Errichtung eines Bürogebäudes (5,5 Prozent) oder gewerblichen Betriebsgebäudes (5,2 Prozent) nicht mehr zu den Vorjahreskonditionen möglich. Wer sich für die Instandhaltung der bestehenden Bausubstanz entschied, kam ebenfalls an Preissteigerungen (5,4 Prozent) nicht vorbei. Lediglich die Bauleistungen für die Schönheitsreparaturen in einer Wohnung blieben im Durchschnitt gegenüber Mai 2025 konstant.

Im Vergleich zum Februar 2026 erhöhte sich der Index für den Neubau eines Wohngebäudes um 3,0 Prozent. Die Preise im Straßenbau stiegen innerhalb eines Quartals um 4,2 Prozent, für Brücken im Straßenbau um 3,2 Prozent und Ortskanäle um 3,9 Prozent.

Auskunft erteilt: Frau Hedermann, Tel.: 03578 33-3211**Daten sind für das Land Sachsen erhältlich.****Weitergehende Veröffentlichungen im Internet:**<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html>**Statistisches Landesamt
des Freistaates Sachsen**
Macherstraße 63
01917 Kamenzwww.statistik.sachsen.de**Instagram**
statistik.sachsen**Auskunftsdienst**
Telefon +49 3578 33-1913
info@statistik.sachsen.de

* Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails
/ elektronische Dokumente sowie
De-Mail unter
[www.statistik.sachsen.de/html/
kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)
Informationen nach DSGVO
unter
[www.stla.sachsen.de/
datenschutz.html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2026		2025	Veränderung gegenüber	
		Mai	Februar	Mai	Febr. 2026	Mai 2025
	Promille	2021 = 100			Prozent	
Gebäude						
Wohngebäude	1000	150,3	145,9	142,7	+3,0	+5,3
Rohbauarbeiten	442,50	145,1	139,7	137,9	+3,9	+5,2
Ausbauarbeiten	557,50	154,5	150,9	146,5	+2,4	+5,5
Bürogebäude	1000	150,9	146,8	143,0	+2,8	+5,5
Rohbauarbeiten	372,01	145,3	139,8	137,7	+3,9	+5,5
Ausbauarbeiten	627,99	154,2	150,9	146,2	+2,2	+5,5
Gewerbliche Betriebsgebäude	1000	149,8	145,7	142,4	+2,8	+5,2
Rohbauarbeiten	515,96	144,4	139,5	137,6	+3,5	+4,9
Ausbauarbeiten	484,04	155,6	152,4	147,5	+2,1	+5,5
Instandhaltung von Wohngebäuden						
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1000	151,3	147,3	143,5	+2,7	+5,4
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1000	133,1	132,0	133,1	+0,8	-
Ingenieurbauten						
Straßenbau	1000	154,9	148,7	145,4	+4,2	+6,5
Brücken im Straßenbau	1000	140,8	136,4	136,2	+3,2	+3,4
Ortskanäle	1000	155,4	149,5	146,5	+3,9	+6,1

Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke von 2021 bis 2026

