



# Gemeindeblatt

Zensus 2011

Gebäude- und Wohnungszählung  
am 9. Mai 2011

Leipzig, Stadt

Gebietsstand: 1. Januar 2014



## Inhalt

	<b>Seite</b>
Vorbemerkungen	3
Erläuterungen	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	6

## Tabellen

1.	Gebäude mit Wohnraum und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmale	7
2.	Wohngebäude und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmale und Eigentümer	8
3.	Wohngebäude und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmale und Baujahr	9
4.	Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 nach Gebäude- und Wohnungsmerkmalen und Nutzungsart	10
5.	Wohngebäude und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 und 30. September 1995 nach Gebäudemerkmale	11
6.	Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 und 30. September 1995 nach Wohnungsmerkmalen	12

## Vorbemerkungen

Mit Stichtag 9. Mai 2011 wurde in Deutschland ein registrierter Zensus durchgeführt, mit dem Ziel Daten zur Bevölkerung, deren Erwerbssituation sowie zur Wohnsituation zu erheben. Zur Ermittlung der Wohnsituation wurde eine flächendeckende Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ 2011) zur Erhebung des Gebäude- und Wohnungsbestandes einschließlich deren Nutzung durchgeführt.

Im Ergebnis der GWZ 2011 steht erstmals wieder ein zuverlässiges Datenmaterial zu einem einheitlichen Stichtag für Deutschland bereit, welches den Gebäude- und Wohnungsbestand, die Struktur und die regionale Verteilung der Gebäude und Wohnungen widerspiegelt. Die letzten vergleichbaren Ergebnisse lieferte die Volkszählung 1987 für das frühere Bundesgebiet und die GWZ'95 für die neuen Bundesländer und Berlin-Ost.

Im vorliegenden Gemeindeblatt wird der Gebäude- und Wohnungsbestand der Gemeinde dargestellt. Die Veröffentlichung der Gemeindeblätter zum Gebietsstand 1. Januar 2014 wird im Online-Portal des Statistischen Landesamtes des Freistaates Sachsen unter [www.statistik.sachsen.de/html/869.htm](http://www.statistik.sachsen.de/html/869.htm) bereitgestellt. Die Ergebnisse der GWZ 2011 für alle sächsischen Gemeinden und Kreise werden in einem ersten Statistischen Bericht – Gebäude und Wohnungen – veröffentlicht. Dieser Gemeindebericht (einschließlich methodischer Hinweise und Fragebogen) wird ebenfalls elektronisch abrufbar sein.

Für bundesweite Vergleiche steht eine zentrale Zensusdatenbank der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder mit weiteren Informationen auf dem Internetportal <https://ergebnisse.zensus2011.de> bereit. Diesen Ergebnissen liegt der Gebietsstand vom 9. Mai 2011 zugrunde.

## Rechtsgrundlagen

- Verordnung (EG) Nr. 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen (ABl. EG Nr. L 218 S. 14, 20);
- Gesetz zur Vorbereitung eines registrierter Zensus einschließlich einer Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Zensusvorbereitungsgesetz 2011 – ZensVorbG 2011) vom 8. Dezember 2007 (BGBl. I S. 2808), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Juli 2009 (BGBl. I S. 1781);
- Gesetz zur Anordnung des Zensus 2011 sowie zur Änderung von Statistikgesetzen (Zensusgesetz 2011 – ZensG 2011) vom 8. Juli 2009 (BGBl. I S. 1781).

Auskunftspflicht bestand nach § 18 Abs. 2 ZensG 2011 für alle Eigentümer, Verwalter sowie sonstige Verfügungs- und Nutzungsberechtigte der Gebäude und Wohnungen. Die Erhebung wurde postalisch als Vollerhebung durchgeführt, alternativ konnte ein Onlinefragebogen genutzt werden.

## Methodische Hinweise

Das Erhebungsprogramm lt. Gesetz orientiert sich an den Empfehlungen der EU. Es umfasst sechs Fragen zum Gebäude und neun Fragen zur Wohnung.

Die Ergebnisdarstellung erfolgt nach einer einheitlichen begrifflichen Systematik. Die Gebäude und Wohnungen werden, entsprechend dem Erhebungsprogramm, nach der Gebäudeart in hierarchischen Strukturen abgebildet. Die Begrifflichkeiten entsprechen im Wesentlichen den Merkmalsausprägungen im Erhebungsbogen.

Bei der Ergebnisbetrachtung werden ausschließlich Gebäude mit Wohnraum dargestellt. Das sind alle Gebäude der Gebäudeart Wohngebäude, Wohnheime und sonstige Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben unberücksichtigt. Auswertungsschwerpunkt sind die Wohngebäude sowie darin befindliche Wohnungen, die über 95 Prozent des Gebäude- und Wohnungsbestandes abbilden.

Die Wohnungssystematik ergibt sich hauptsächlich aus dem Erhebungsmerkmal Wohnungsnutzung. Die Ergebnisdarstellung beschränkt sich im Wesentlichen auf Wohnungen, die dem Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen. Das sind bewohnte und leerstehende Wohnungen. Unberücksichtigt bleiben Wohnungen, die nach Angaben des Eigentümers am Stichtag gewerblich oder als Ferien- und Freizeitwohnung genutzt bzw. von Diplomaten oder ausländischen Streitkräften bewohnt wurden.

Der Gebäude- und Wohnungsbestand wird als Überblick, entsprechend der Systematik vollzählig schematisch dargestellt. Die Auswertung im nachfolgenden Tabellenteil bezieht sich auf die farblich markierten Gebäude und Wohnungen.

## Geheimhaltung

Alle Veröffentlichungen der amtlichen Statistik sind nach § 16 Bundesstatistikgesetz (BStatG) geheim zu halten. Für die Ergebnisse des Zensus wird das Daten verändernde Geheimhaltungsverfahren SAFE angewandt. Um Rückschlüsse auf einzelne Gebäude und darin befindliche Bewohner/Eigentümer zu vermeiden, tritt jede auftretende Merkmalskombination mindestens dreimal oder gar nicht mehr auf.

Auftretende Inkonsistenzen sind u. a. durch die Geheimhaltung mit SAFE begründet. So kann es z. B. zwischen Gebäude- und Wohnungszahlen nach der Anzahl der Wohnungen im Gebäude zu Widersprüchen kommen. Aufgrund der Geheimhaltung können jedoch Gebäude- oder Wohnungszahlen verfahrensbedingt geringfügig verändert worden sein, so dass der Gebäude- und Wohnungszusammenhang nicht in allen Tabellen korrekt abgebildet wird. Darüber hinaus kommt es in den Ergebnistabellen ggf. zu entsprechenden Unstimmigkeiten, weil gewerbliche Wohnungen, Diplomatenwohnungen sowie

Ferien- und Freizeitwohnungen nicht berücksichtigt werden.

### **Hinweise zum Vergleich zur GWZ'95**

Im vorliegenden Gemeindeblatt erfolgt auch ein Vergleich zur GWZ'95 hinsichtlich Bestand und Struktur der Gebäude und Wohnungen. Nachfolgend werden Hinweise für den Vergleich aufgeführt, da es u. a. durch methodische Änderungen Unterschiede bezüglich der Definitionen, Systematik sowie der erhobenen Merkmalsausprägungen gibt.

1. Die Erhebungsmerkmale der GWZ 2011 entsprechen überwiegend denen der GWZ'95. Allerdings wurde der Umfang des Erhebungsprogramms reduziert, deshalb beschränkt sich der Vergleich auf die wichtigsten Merkmale zum Bestand und der Struktur. Aussagen zur Energieart, Erhaltungszustand, Bauweise, Abwasserentsorgung, Förderung sowie Grund und Dauer des Leerstandes können nicht getroffen werden.

2. In den Ergebnissen der GWZ 2011 sind Wohngebäude, in denen sich ausschließlich ein oder zwei Ferienwohneinheiten befinden (sog. Ferienhäuser, lt. GWZ'95 0,4 Prozent der Wohngebäude) enthalten. In Veröffentlichungen zur GWZ'95 wurden diese bislang ausgeschlossen. Für den Vergleich werden die Ferienhäuser der GWZ'95 mit einbezogen, deshalb gibt es für die Anzahl der Gebäude gegenüber früheren Veröffentlichungen geringe Abweichungen.

3. Für den Vergleich der Ergebnisse aus 1995 und 2011 wird die Gesamtheit der Wohneinheiten der GWZ'95 herangezogen, da bei der GWZ 2011, aufgrund methodischer Änderungen im Rahmen der amtlichen Statistik bezüglich der Wohnungsdefinition, eine Differenzierung der Wohneinheiten nach Wohnungen (mit Küche oder Kochnische) und sonstigen Wohneinheiten (ohne Küche oder Kochnische) nicht mehr erfolgen kann.

4. Die Eigentümerstruktur wurde bei der GWZ'95 nach zwölf und bei der GWZ 2011 nach acht Eigentümergruppen erhoben. Für die Ergebnisdarstellung werden „sonstige Organisationen ohne Erwerbszweck (z. B. Kirche)“ den Juristischen Personen des öffentlichen Rechts zugeordnet.

5. Das Baujahr ist lt. Definition das Jahr der Bezugsfertigstellung. Spätere Erweiterungs- und Umbauten bzw. Sanierungen verändern nicht das Baujahr. Lediglich bei Wiederaufbau nach Totalschaden ist dieses Jahr anzugeben. Unschärfen bezüglich des tatsächlichen Baujahres können auftreten, wenn der Auskunftspflichtige ersatzweise das Baujahr geschätzt bzw. das Jahr der Sanierung angegeben hat.

6. Die Ausprägungen des Merkmals Heizung sind bei der GWZ'95 und der GWZ 2011 fast identisch. Als zusätzliche Ausprägung wurde bei der GWZ 2011, entsprechend den Empfehlungen der EU, „keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen“ aufgenommen. Diese wird bei der Ergebnisbereitstellung allerdings vernachlässigt.

7. Bei der GWZ'95 wurde die statistische Raumzahl im Nachgang aus der Zahl der erhobenen Raumzahl zuzüg-

lich der Küche als separater Raum berechnet. Bei der GWZ 2011 wurde die Küche bereits bei der Bestimmung der Raumzahl berücksichtigt. Da für den Wohnungsmarkt die Anzahl der Wohnräume (ohne Küche) maßgeblich für die Bezeichnung der Wohnungsgröße üblich ist, sind Erfassungsfehler nicht auszuschließen.

8. Die Ergebnisdarstellung der Ausstattung mit Bad und WC beschränkt sich auf den Vergleich der Ausstattungsmerkmale innerhalb der Wohnungen. Ausstattungen mit Bad/WC außerhalb des Wohnungsabschlusses sowie Trockentoilette lt. GWZ'95 wurden 2011 nicht erhoben. Keine Ausstattung innerhalb der Wohnung wird als fehlende Ausstattung gewertet.

### **Erläuterungen**

#### **- Erhebungseinheiten**

##### **Gebäude mit Wohnraum**

Als Gebäude mit Wohnraum gilt jedes für längere Dauer errichtete Bauwerk mit mindestens einer Wohnung und eigenem Zugang. Brandmauern innerhalb zusammenhängender Bebauung (z. B. Doppelhäuser), die vom Keller bis zum Dach reichen, sind immer gebäudetrennend. Ist keine Brandmauer vorhanden, so gelten die zusammenhängenden Gebäudeeinheiten als einzelne Gebäude, wenn sie einen eigenen Zugang besitzen. Gebäude mit Wohnraum sind auch administrative und gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung sowie alle leerstehenden Gebäude mit Wohnungen.

##### **Bewohnte Unterkünfte**

Ergänzend werden bewohnte Unterkünfte erfasst, das sind behelfsmäßige Bauten, falls diese zum Stichtag als alleinige Wohnung bewohnt sind oder an denen mindestens eine Person mit Hauptwohnsitz gemeldet ist (z. B. Gartenlauben, Bauwagen).

##### **Wohnungen**

Wohnungen besitzen nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Sie haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut, Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Eine Küche oder Kochnische muss nicht vorhanden sein.

##### **Eigentümerwohnungen**

Mindestens ein Bewohner ist Eigentümer der Wohnung. Neben dem Eigentümer können auch noch Untermieter in der Wohnung wohnen.

##### **Mietwohnungen**

Die Wohnung ist zu Wohnzwecken vermietet oder mietfrei überlassen.

### **Leerstehende Wohnungen**

Die Wohnung ist am Erhebungsstichtag weder vermietet, noch vom Eigentümer selbst genutzt und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung. Wenn der Eigentümer/Mieter wegen Umbau/ Modernisierung kurzzeitig – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend eine Ersatzwohnung beziehen muss, so ist die Wohnung nicht als leerstehende Wohnung zu zählen.

### **- Gebäude- und Wohnungsmerkmale**

#### **Anzahl der Wohnungen**

Die Anzahl der Wohnungen bestimmt die Gebäudegröße und wird unterteilt in Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Mehrfamilienhäuser mit drei und mehr Wohnungen, unabhängig von der Art der Wohnungsnutzung.

#### **Gebäudetyp**

Der Gebäudetyp beschreibt die Bauweise des Gebäudes. Es wird unterschieden zwischen freistehendem Haus, Doppelhaushälfte, gereihtes Haus und anderer Gebäudetyp.

#### **Baujahr**

Das Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes. Für total zerstörte und wieder aufgebaute Gebäude gilt das Jahr des Wiederaufbaus.

#### **Eigentumsform**

„Eigentümer“ sind die Personen, denen das Eigentum an dem Gebäude bzw. der Wohnung rechtlich zusteht, z. B. aufgrund eines Grundbucheintrags. Die Klassifizierung der Eigentümer erfolgt in Privatpersonen, Gemeinschaft von Wohnungseigentümern, Juristische Personen des Privatrechts (Wohnungsgenossenschaft; privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen; anderes privatwirtschaftliches Unternehmen) sowie Juristische Personen des öffentlichen Rechts (Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen; Bund, Land; Organisation ohne Erwerbszweck, z. B. Kirche).

#### **Heizungsart**

Es gilt die Heizungsart, mit welcher der überwiegende Teil der Wohnfläche im Gebäude beheizt wird.

#### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche ist die Grundfläche der gesamten Wohnung. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.

#### **Räume**

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt.

### **Ausstattung**

Die Ausstattung der Wohnung wird bestimmt durch das Vorhandensein von Sanitäreinrichtungen (Bad/Dusche und WC) innerhalb einer Wohnung. Im Ergebnis wird unterschieden nach komplett ausgestattet (beides vorhanden), teilweise ausgestattet (nur eines von beiden) oder keine Ausstattung.

### **- Kennzahlen**

#### **Wohnungen je Gebäude**

Durchschnittliche Wohnungszahl der reinen Wohnungen in Wohngebäuden

#### **Wohnfläche je Wohnung**

Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m<sup>2</sup> (reine Wohnungen in Wohngebäuden)

#### **Wohnfläche je Raum**

Durchschnittliche Wohnfläche je Raum in m<sup>2</sup> (reine Wohnungen in Wohngebäuden)

#### **Räume je Wohnung**

Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung (reine Wohnungen in Wohngebäuden)

#### **Eigentümerquote**

Anteil der vom Eigentümer selbstgenutzten Wohnungen an der Anzahl der bewohnten Wohnungen in Wohngebäuden

#### **Leerstandsquote**

Anteil der leerstehenden Wohnungen an der Gesamtzahl der Wohnungen (reine Wohnungen in Wohngebäuden)

#### **Einwohner je Wohnung**

Durchschnittliche Anzahl der Bewohner je Wohnung (reine Wohnungen in Wohngebäuden; Einwohnerzahl per Stichtag 9. Mai 2011)

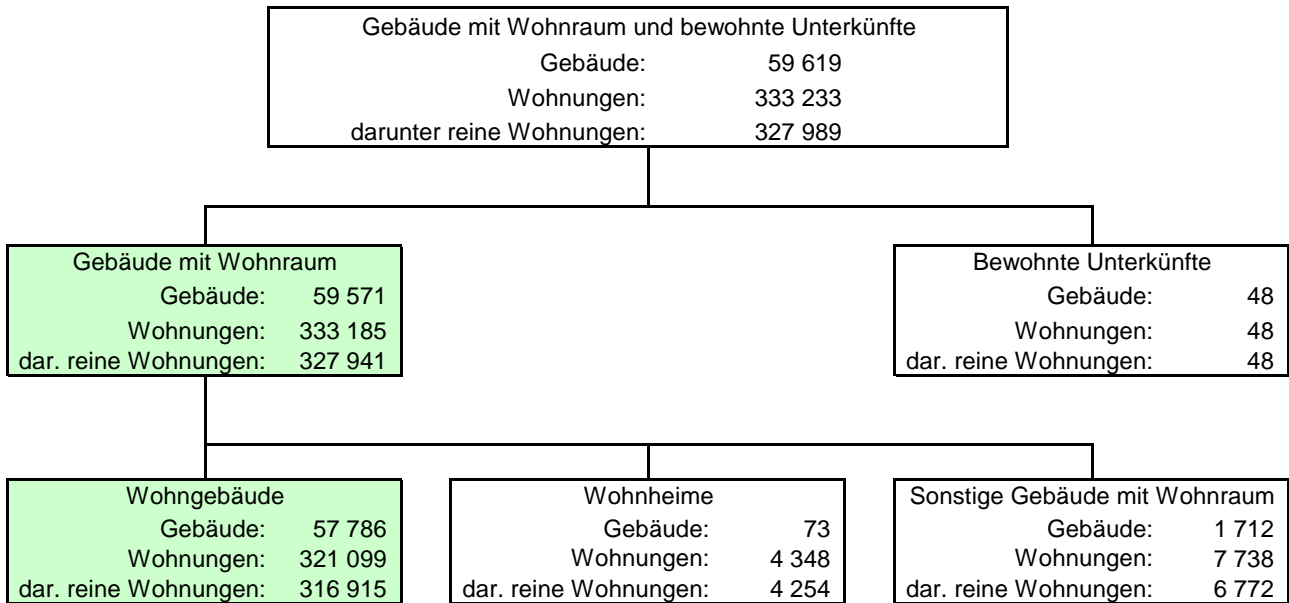
#### **Wohnfläche je Einwohner**

Das ist die jedem Einwohner durchschnittlich zur Verfügung stehende Wohnfläche (reine Wohnungen in Wohngebäuden; Einwohnerzahl per Stichtag 9. Mai 2011)

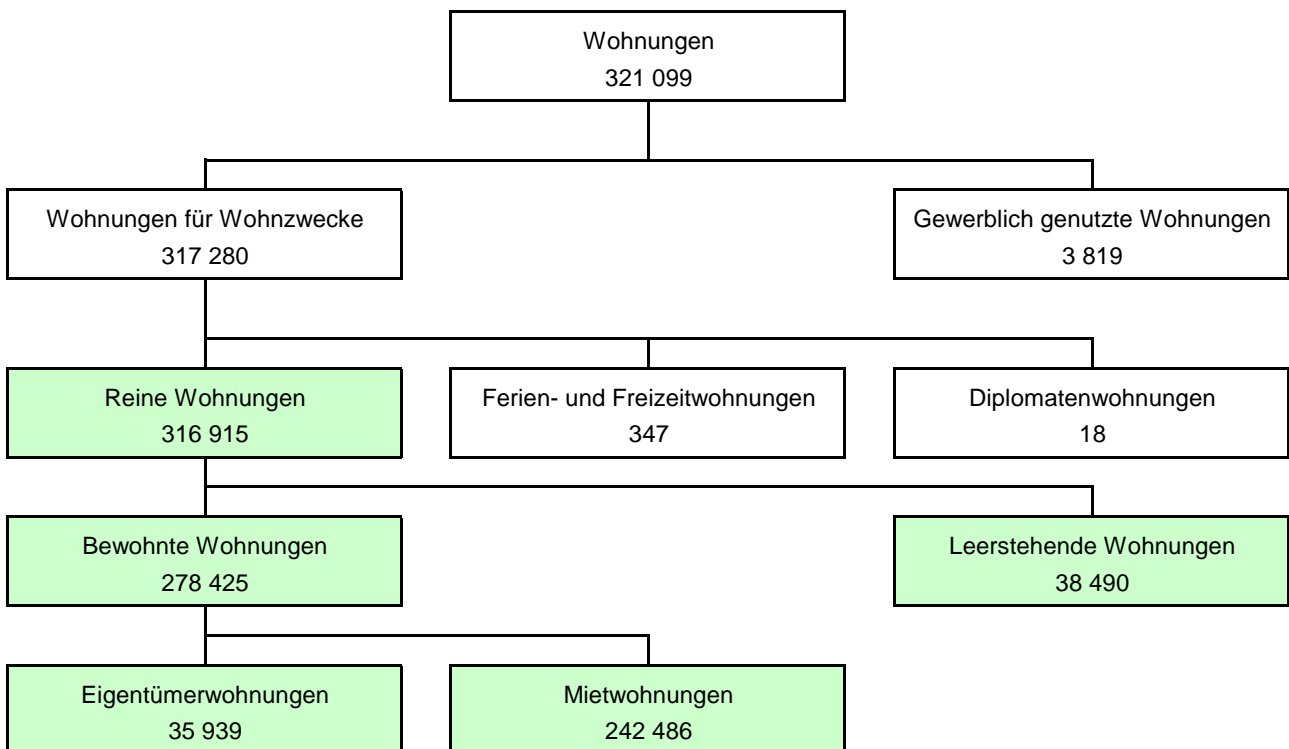
## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für Leipzig, Stadt.

### Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte



### Wohnungen in Wohngebäuden



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebniserstellung unberücksichtigt.

In der Ergebnisdarstellung sind 57 Wohngebäude mit 1 125 darin befindlichen Wohnungen, in denen sich Gemeinschaftsunterkünfte befinden, nicht berücksichtigt.

# 1. Gebäude mit Wohnraum und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmale

Merkmal	Gebäude mit Wohnraum				Darunter Wohngebäude			
	Gebäude		reine Wohnungen		Gebäude		reine Wohnungen	
	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%
<b>Insgesamt</b>	<b>59 571</b>	<b>100</b>	<b>327 941</b>	<b>100</b>	<b>57 786</b>	<b>97,0</b>	<b>316 915</b>	<b>96,6</b>
<b>Eigentümer</b>								
Privatpersonen	37 351	62,7	95 639	29,2	36 353	62,9	91 931	29,0
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	8 980	15,1	90 503	27,6	8 730	15,1	87 838	27,7
Juristische Person des Privatrechts	9 485	15,9	100 061	30,5	9 206	15,9	98 417	31,1
Wohnungsgenossenschaft privatwirtschaftliches	4 812	8,1	53 874	16,4	4 803	8,3	53 846	17,0
Wohnungsunternehmen anderes privatwirtschaftliches	3 127	5,2	31 644	9,6	3 042	5,3	31 084	9,8
Unternehmen	1 546	2,6	14 543	4,4	1 361	2,4	13 487	4,3
Juristische Person des öffentlichen Rechts	3 755	6,3	41 738	12,7	3 497	6,1	38 729	12,2
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3 434	5,8	37 939	11,6	3 311	5,7	37 722	11,9
Bund, Land	115	0,2	2 943	0,9	65	0,1	373	0,1
Organisation ohne Erwerbzweck	206	0,3	856	0,3	121	0,2	634	0,2
<b>Baujahr von ... bis ...</b>								
bis 1918	13 878	23,3	107 768	32,9	13 027	22,5	103 870	32,8
1919 - 1948	17 640	29,6	61 982	18,9	17 343	30,0	60 935	19,2
1949 - 1978	7 251	12,2	57 966	17,7	7 104	12,3	54 934	17,3
1979 - 1990	4 486	7,5	41 758	12,7	4 413	7,6	40 831	12,9
1991 - 1995	3 021	5,1	14 118	4,3	2 896	5,0	13 547	4,3
1996 - 2000	7 339	12,3	33 094	10,1	7 159	12,4	31 889	10,1
2001 und später	5 956	10,0	11 255	3,4	5 844	10,1	10 909	3,4
<b>Anzahl der Wohnungen</b>								
1	27 620	46,4	27 580	8,4	27 015	46,8	26 984	8,5
2	3 527	5,9	6 883	2,1	3 296	5,7	6 459	2,0
3 bis 6	6 176	10,4	29 413	9,0	5 758	10,0	27 834	8,8
7 bis 12	16 699	28,0	154 374	47,1	16 290	28,2	151 009	47,6
13 und mehr	5 549	9,3	109 691	33,4	5 427	9,4	104 629	33,0
<b>Gebäudetyp</b>								
Freistehendes Haus	19 625	32,9	56 056	17,1	19 134	33,1	54 294	17,1
Doppelhaus	11 006	18,5	29 152	8,9	10 893	18,9	28 788	9,1
Gereihtes Haus	25 754	43,2	218 970	66,8	25 153	43,5	212 117	66,9
Anderer Gebäudetyp	3 186	5,3	23 763	7,2	2 606	4,5	21 716	6,9
<b>Heizungsart</b>								
Sammelheizung	57 271	96,1	318 279	97,1	55 580	96,2	307 561	97,0
Fernheizung	11 678	19,6	125 489	38,3	11 230	19,4	119 854	37,8
Blockheizung	2 092	3,5	12 147	3,7	2 061	3,6	12 075	3,8
Zentralheizung	38 757	65,1	166 231	50,7	37 699	65,2	161 858	51,1
Etagenheizung	4 744	8,0	14 412	4,4	4 590	7,9	13 774	4,3
Einzel- oder Mehrraumöfen	1 614	2,7	5 084	1,6	1 546	2,7	4 878	1,5



## 2. Wohngebäude und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmale und Eigentümer

Merkmal	Insgesamt	Darunter					
		Privatpersonen	Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	Wohnungsgenossenschaft	Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	anderes privatwirtschaftliches Unternehmen
<b>Gebäude</b>							
<b>Insgesamt</b>	<b>57 786</b>	<b>36 353</b>	<b>8 730</b>	<b>4 803</b>	<b>3 311</b>	<b>3 042</b>	<b>1 361</b>
<b>Baujahr von ... bis ...</b>							
bis 1918	13 027	6 479	3 732	157	572	1 475	530
1919 - 1948	17 343	12 674	1 672	723	1 025	850	350
1949 - 1978	7 104	2 962	486	2 450	889	205	87
1979 - 1990	4 413	1 706	249	1 360	737	172	172
1991 - 1995	2 896	2 002	683	67	57	68	13
1996 - 2000	7 159	5 245	1 494	13	31	220	149
2001 und später	5 844	5 285	414	33	-	52	60
<b>Mit ... Wohnungen</b>							
1 bis 2	30 311	29 344	558	21	67	113	122
3 bis 6	5 758	2 131	1 661	392	739	516	282
7 bis 12	16 290	3 870	4 377	3 573	2 002	1 795	616
13 und mehr	5 427	1 008	2 134	817	503	618	341
<b>Gebäudetyp</b>							
Freistehendes Haus	19 134	16 277	1 925	87	178	401	185
Doppelhaus	10 893	9 345	698	67	474	207	99
Gereihtes Haus	25 153	9 947	5 797	3 913	2 168	2 176	1 056
Anderer Gebäudetyp	2 606	784	310	736	491	258	21
<b>Heizungsart</b>							
Sammelheizung	55 580	34 864	8 633	4 794	2 862	2 979	1 295
darunter Fernheizung	11 230	2 563	1 474	3 884	1 955	928	378
Einzel- oder Mehrraumöfen	1 546	1 275	79	9	97	33	20
<b>reine Wohnungen</b>							
<b>Insgesamt</b>	<b>316 915</b>	<b>91 931</b>	<b>87 838</b>	<b>53 846</b>	<b>37 722</b>	<b>31 084</b>	<b>13 487</b>
<b>Baujahr von ... bis ...</b>							
bis 1918	103 870	40 904	37 399	1 597	4 222	14 058	5 224
1919 - 1948	60 935	24 670	13 383	5 639	7 440	7 161	2 508
1949 - 1978	54 934	4 404	5 262	25 931	14 357	3 728	1 075
1979 - 1990	40 831	2 419	3 300	19 341	10 714	2 509	2 375
1991 - 1995	13 547	3 555	7 592	792	680	653	251
1996 - 2000	31 889	9 538	17 497	145	309	2 748	1 619
2001 und später	10 909	6 441	3 405	401	-	227	435
<b>In Gebäuden mit ... Wohnungen</b>							
1 bis 2	33 443	31 853	1 076	30	92	138	153
3 bis 6	27 834	9 344	7 920	2 235	3 966	2 819	1 385
7 bis 12	151 009	34 859	41 051	33 785	18 917	16 189	5 670
13 und mehr	104 629	15 875	37 791	17 796	14 747	11 938	6 279
<b>Gebäudetyp</b>							
Freistehendes Haus	54 294	26 392	15 737	1 670	4 132	4 625	1 466
Doppelhaus	28 788	13 701	4 880	761	6 544	2 191	666
Gereihtes Haus	212 117	48 960	63 722	43 981	21 927	21 963	10 904
Anderer Gebäudetyp	21 716	2 878	3 499	7 434	5 119	2 305	451
<b>Heizungsart</b>							
Sammelheizung	307 561	88 082	87 196	53 760	34 184	30 516	12 944
darunter Fernheizung	119 854	10 981	18 206	45 711	27 901	11 125	5 554
Einzel- oder Mehrraumöfen	4 878	2 924	499	86	744	298	208

### 3. Wohngebäude und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmale und Baujahr

Merkmal	Insgesamt	Baujahr von ... bis ...						
		bis 1918	1919 - 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 und später
<b>Gebäude</b>								
<b>Insgesamt</b>	<b>57 786</b>	<b>13 027</b>	<b>17 343</b>	<b>7 104</b>	<b>4 413</b>	<b>2 896</b>	<b>7 159</b>	<b>5 844</b>
<b>Mit ... Wohnungen</b>								
1 bis 2	30 311	2 395	11 226	2 852	1 664	1 879	4 972	5 323
3 bis 6	5 758	2 170	2 259	503	38	247	402	139
7 bis 12	16 290	6 408	3 369	3 006	1 732	481	1 024	270
13 und mehr	5 427	2 054	489	743	979	289	761	112
<b>Gebäudetyp</b>								
Freistehendes Haus	19 134	3 020	4 930	1 954	1 253	1 446	2 699	3 832
Ein- und Zweifamilienhäuser	15 324	1 396	4 051	1 751	1 145	1 196	2 107	3 678
Mehrfamilienhäuser	3 810	1 624	879	203	108	250	592	154
Doppelhaus	10 893	1 073	5 861	929	496	481	1 257	796
Ein- und Zweifamilienhäuser	8 822	393	5 168	685	398	371	1 056	751
Mehrfamilienhäuser	2 071	680	693	244	98	110	201	45
Gereihtes Haus	25 153	8 054	5 624	3 924	2 423	882	3 069	1 177
Ein- und Zweifamilienhäuser	5 568	473	1 744	342	77	297	1 771	864
Mehrfamilienhäuser	19 585	7 581	3 880	3 582	2 346	585	1 298	313
Anderer Gebäudetyp	2 606	880	928	297	241	87	134	39
Ein- und Zweifamilienhäuser	597	133	263	74	44	15	38	30
Mehrfamilienhäuser	2 009	747	665	223	197	72	96	9
<b>Heizungsart</b>								
Sammelheizung	55 580	12 109	16 584	6 924	4 336	2 846	7 076	5 705
darunter Fernheizung	11 230	1 605	1 993	2 979	2 539	496	998	620
Einzel- oder Mehrraumöfen	1 546	540	567	126	71	47	79	116
<b>reine Wohnungen</b>								
<b>Insgesamt</b>	<b>316 915</b>	<b>103 870</b>	<b>60 935</b>	<b>54 934</b>	<b>40 831</b>	<b>13 547</b>	<b>31 889</b>	<b>10 909</b>
<b>In Gebäuden mit ... Wohnungen</b>								
1 bis 2	33 443	3 006	12 482	3 033	1 733	2 127	5 445	5 617
3 bis 6	27 834	10 098	11 043	2 652	181	1 208	2 009	643
7 bis 12	151 009	58 461	29 763	27 956	18 240	4 623	9 626	2 340
13 und mehr	104 629	32 305	7 647	21 293	20 677	5 589	14 809	2 309
<b>Gebäudetyp</b>								
Freistehendes Haus	54 294	15 246	10 642	6 269	4 201	4 033	8 694	5 209
Ein- und Zweifamilienhäuser	17 338	1 750	4 741	1 870	1 193	1 403	2 467	3 914
Mehrfamilienhäuser	36 956	13 496	5 901	4 399	3 008	2 630	6 227	1 295
Doppelhaus	28 788	5 576	10 009	5 578	2 088	1 349	3 071	1 117
Ein- und Zweifamilienhäuser	9 554	511	5 583	726	415	396	1 130	793
Mehrfamilienhäuser	19 234	5 065	4 426	4 852	1 673	953	1 941	324
Gereihtes Haus	212 117	75 726	34 571	40 190	31 521	7 232	18 537	4 340
Ein- und Zweifamilienhäuser	5 864	570	1 867	353	81	306	1 807	880
Mehrfamilienhäuser	206 253	75 156	32 704	39 837	31 440	6 926	16 730	3 460
Anderer Gebäudetyp	21 716	7 322	5 713	2 897	3 021	933	1 587	243
Ein- und Zweifamilienhäuser	687	175	291	84	44	22	41	30
Mehrfamilienhäuser	21 029	7 147	5 422	2 813	2 977	911	1 546	213
<b>Heizungsart</b>								
Sammelheizung	307 561	97 958	58 671	54 234	40 682	13 481	31 781	10 754
darunter Fernheizung	119 854	15 762	14 442	40 040	36 022	3 959	7 664	1 965
Einzel- oder Mehrraumöfen	4 878	2 836	1 243	402	102	63	100	132

#### 4. Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 nach Gebäude- und Wohnungsmerkmalen und Nutzungsart

Merkmal	Insgesamt	Bewohnte Wohnungen			Leerstehende Wohnungen
		zusammen	Eigentümer-wohnungen	Miet-wohnungen	
<b>Insgesamt</b>	<b>316 915</b>	<b>278 425</b>	<b>35 939</b>	<b>242 486</b>	<b>38 490</b>
<b>Eigentümer</b>					
Privatpersonen	91 931	82 252	28 559	53 693	9 679
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	87 838	78 419	7 380	71 039	9 419
darunter Privatpersonen	79 079	70 923	7 337	63 586	8 156
Juristische Person des Privatrechts	98 417	84 647	-	84 647	13 770
Juristische Person des öffentlichen Rechts	38 729	33 107	-	33 107	5 622
<b>Baujahr von ... bis ...</b>					
bis 1918	103 870	85 845	4 665	81 180	18 025
1919 - 1948	60 935	53 372	11 676	41 696	7 563
1949 - 1978	54 934	50 809	3 618	47 191	4 125
1979 - 1990	40 831	34 955	1 840	33 115	5 876
1991 - 1995	13 547	12 633	2 445	10 188	914
1996 - 2000	31 889	30 228	6 278	23 950	1 661
2001 und später	10 909	10 583	5 417	5 166	326
<b>Wohnungen in ...</b>					
Ein- und Zweifamilienhäusern	33 443	32 337	27 899	4 438	1 106
Mehrfamilienhäusern	283 472	246 088	8 040	238 048	37 384
<b>Wohnfläche von ... bis unter ... m<sup>2</sup></b>					
unter 40	27 102	23 745	312	23 433	3 357
40 - 60	103 106	90 920	2 162	88 758	12 186
60 - 80	108 010	92 390	5 543	86 847	15 620
80 - 100	39 506	34 510	7 338	27 172	4 996
100 - 120	19 205	17 896	8 179	9 717	1 309
120 - 160	15 146	14 435	9 364	5 071	711
160 - 200	3 237	3 038	1 897	1 141	199
200 und mehr	1 603	1 491	1 144	347	112
<b>Räume (einschließlich Küche)</b>					
1 und 2	58 009	50 538	1 106	49 432	7 471
3 und 4	205 592	178 985	12 229	166 756	26 607
5 und 6	46 502	42 354	17 271	25 083	4 148
7 und mehr	6 812	6 548	5 333	1 215	264
<b>Ausstattung innerhalb der Wohnung mit ...</b>					
Sammelheizung und ...	307 561	275 011	34 798	240 213	32 550
Badewanne/Dusche und WC	304 157	273 043	34 522	238 521	31 114
Badewanne/Dusche oder WC	2 622	1 683	211	1 472	939
ohne Badewanne/Dusche, ohne WC	782	285	65	220	497
Einzel- oder Mehrraumöfen und ...	4 878	3 090	1 062	2 028	1 788
Badewanne/Dusche und WC	3 983	2 743	966	1 777	1 240
Badewanne/Dusche oder WC	319	167	66	101	152
ohne Badewanne/Dusche, ohne WC	576	180	30	150	396

## 5. Wohngebäude und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 und 30. September 1995 nach Gebäudemerkmalen

Merkmal	2011		1995		2011 gegenüber 1995	
	absolut	%	absolut	%	absolut	%-Punkte
<b>Gebäude</b>						
<b>Insgesamt</b>	<b>57 786</b>	<b>100</b>	<b>46 243</b>	<b>100</b>	<b>11 543</b>	<b>x</b>
<b>Eigentümer</b>						
Privatpersonen	36 353	62,9	26 865	58,1	9 488	4,8
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	8 730	15,1	482	1,0	8 248	14,1
Juristische Person des Privatrechts	9 206	15,9	17 487	37,8	-8 281	-21,9
Juristische Person des öffentlichen Rechts	3 497	6,1	1 409	3,0	2 088	3,0
<b>Baujahr von ... bis ...</b>						
bis 1918	13 027	22,5	15 832	34,2	-2 805	-11,7
1919 - 1948	17 343	30,0	17 595	38,0	-252	-8,0
1949 - 1978	7 104	12,3	6 628	14,3	476	-2,0
1979 - 1990	4 413	7,6	4 368	9,4	45	-1,8
1991 - 1995	2 896	5,0	1 820	3,9	1 076	1,1
1996 - 2000	7 159	12,4	-	-	7 159	x
2001 und später	5 844	10,1	-	-	5 844	x
<b>Mit ... Wohnungen</b>						
1 bis 2	30 311	52,5	19 289	41,7	11 022	10,7
3 bis 6	5 758	10,0	6 499	14,1	-741	-4,1
7 bis 12	16 290	28,2	16 853	36,4	-563	-8,3
13 und mehr	5 427	9,4	3 602	7,8	1 825	1,6
<b>reine Wohnungen</b>						
<b>Insgesamt</b>	<b>316 915</b>	<b>100</b>	<b>282 710</b>	<b>100</b>	<b>34 205</b>	<b>x</b>
<b>Eigentümer</b>						
Privatpersonen	91 931	29,0	88 701	31,4	3 230	-2,4
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	87 838	27,7	4 855	1,7	82 983	26,0
Juristische Person des Privatrechts	98 417	31,1	181 391	64,2	-82 974	-33,1
Juristische Person des öffentlichen Rechts	38 729	12,2	7 763	2,7	30 966	9,5
<b>Baujahr von ... bis ...</b>						
bis 1918	103 870	32,8	115 466	40,8	-11 596	-8,1
1919 - 1948	60 935	19,2	58 820	20,8	2 115	-1,6
1949 - 1978	54 934	17,3	53 756	19,0	1 178	-1,7
1979 - 1990	40 831	12,9	47 556	16,8	-6 725	-3,9
1991 - 1995	13 547	4,3	7 112	2,5	6 435	1,8
1996 - 2000	31 889	10,1	-	-	31 889	x
2001 und später	10 909	3,4	-	-	10 909	x
<b>In Gebäuden mit ... Wohnungen</b>						
1 bis 2	33 443	10,6	22 407	7,9	11 036	2,6
3 bis 6	27 834	8,8	31 729	11,2	-3 895	-2,4
7 bis 12	151 009	47,6	153 627	54,3	-2 618	-6,7
13 und mehr	104 629	33,0	74 947	26,5	29 682	6,5

## 6. Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 und 30. September 1995 nach Wohnungsmerkmalen

Merkmal	2011		1995		2011 gegenüber 1995	
	absolut	%	absolut	%	absolut	%-Punkte
<b>Insgesamt</b>	<b>316 915</b>	<b>100</b>	<b>282 710</b>	<b>100</b>	<b>34 205</b>	<b>x</b>
<b>Wohnungen in ...</b>						
Ein- und Zweifamilienhäusern	33 443	10,6	22 407	7,9	11 036	2,6
Mehrfamilienhäusern	283 472	89,4	260 303	92,1	23 169	-2,6
<b>Nutzungsart</b>						
Bewohnte Wohnungen	278 425	87,9	246 796	87,3	31 629	0,6
Eigentümerwohnungen	35 939	11,3	19 815	7,0	16 124	4,3
Mietwohnungen	242 486	76,5	226 981	80,3	15 505	-3,8
Leerstehende Wohnungen	38 490	12,1	35 914	12,7	2 576	-0,6
<b>Wohnfläche von ... bis unter ... m<sup>2</sup></b>						
unter 40	27 102	8,6	28 415	10,1	-1 313	-1,5
40 - 60	103 106	32,5	101 993	36,1	1 113	-3,5
60 - 80	108 010	34,1	96 898	34,3	11 112	-0,2
80 - 100	39 506	12,5	32 212	11,4	7 294	1,1
100 - 120	19 205	6,1	13 016	4,6	6 189	1,5
120 - 160	15 146	4,8	8 222	2,9	6 924	1,9
160 - 200	3 237	1,0	1 459	0,5	1 778	0,5
200 und mehr	1 603	0,5	495	0,2	1 108	0,3
<b>Räume (einschließlich Küche)</b>						
1 und 2	58 009	18,3	25 743	9,1	32 266	9,2
3 und 4	205 592	64,9	200 965	71,1	4 627	-6,2
5 und 6	46 502	14,7	51 412	18,2	-4 910	-3,5
7 und mehr	6 812	2,1	4 590	1,6	2 222	0,5
<b>Ausstattung innerhalb der Wohnung mit ...</b>						
Sammelheizung und ...	307 561	97,0	160 112	56,6	147 449	40,4
Badewanne/Dusche und WC	304 157	96,0	152 291	53,9	151 866	42,1
Badewanne/Dusche oder WC	2 622	0,8	3 932	1,4	-1 310	-0,6
ohne Badewanne/Dusche, ohne WC	782	0,2	3 889	1,4	-3 107	-1,1
Einzel- oder Mehrraumöfen und ...	4 878	1,5	122 598	43,4	-117 720	-41,8
Badewanne/Dusche und WC	3 983	1,3	59 226	20,9	-55 243	-19,7
Badewanne/Dusche oder WC	319	0,1	23 638	8,4	-23 319	-8,3
ohne Badewanne/Dusche, ohne WC	576	0,2	39 734	14,1	-39 158	-13,9
<b>Kennzahlen</b>						
Wohnungen je Gebäude	5,5	x	6,1	x	-0,6	x
Wohnfläche je Wohnung in m <sup>2</sup>	69,1	x	64,6	x	4,5	x
Wohnfläche je Raum in m <sup>2</sup>	19,6	x	17,0	x	2,6	x
Räume je Wohnung	3,5	x	3,8	x	-0,3	x
Eigentümerquote	12,9	x	8,0	x	4,9	x
Leerstandsquote	12,1	x	12,7	x	-0,6	x
Einwohner je Wohnung	1,6	x	1,9	x	-0,3	x
Wohnfläche je Einwohner	43,5	x	34,9	x	8,6	x



# Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

**Herausgeber:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktion:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Gestaltung und Satz:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktionsschluss:**

Mai 2014

**Bezug:**

Dieses Produkt kann heruntergeladen werden unter:

[www.statistik.sachsen.de/htm/868.htm](http://www.statistik.sachsen.de/htm/868.htm)

**Verteilerhinweis**

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von politischen Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Misbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel.

Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung.

**Copyright**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-3031