



# Kleinräumiges Gemeindeblatt

Zensus 2011

Bevölkerung, Haushalte, Familien und  
deren Wohnsituation am 9. Mai 2011  
Grunddaten und Indikatoren

Freiberg, Stadt

Gebietsstand: 1. Januar 2014

# Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

## **Inhalt**

	<b>Seite</b>
Vorbemerkungen	3

## **Tabellen**

1. Bevölkerung, Haushalte, Familien sowie Gebäude und Wohnungen am 9. Mai 2011 nach Gemeindeteilen	5
2. Kennzahlen zur Bevölkerung, Haushalten und Familien am 9. Mai 2011 nach Gemeindeteilen	6
3. Kennzahlen zu Gebäuden und Wohnungen am 9. Mai 2011 nach Gemeindeteilen	7

## **Karten**

1. Durchschnittsalter der Gesamtbevölkerung am 9. Mai 2011 nach Gemeindeteilen	8
2. Geschlechterproportion am 9. Mai 2011 nach Gemeindeteilen	9
3. Wohnfläche je Einwohner am 9. Mai 2011 nach Gemeindeteilen	10
4. Eigentümerquote am 9. Mai 2011 nach Gemeindeteilen	11
5. Leerstandsquote am 9. Mai 2011 nach Gemeindeteilen	12



## Vorbemerkungen

Mit Stichtag 9. Mai 2011 wurde in Deutschland ein registergestützter Zensus einschließlich einer Gebäude- und Wohnungszählung durchgeführt, mit dem Ziel detaillierte und kleinräumige Daten zu Bevölkerung und Haushalten sowie deren Wohnsituation zu erheben.

Mit dem vorliegenden Gemeindeblatt werden erste kleinräumige Ergebnisse einheitlich für alle sächsischen Gemeinden nach amtlichen Gemeindeteilen veröffentlicht. Das sind Eckzahlen zu Bevölkerung, Haushalten, Familien, Gebäude und Wohnungen sowie abgeleitete Kennzahlen.

Von den 432 Gemeinden führen 48 Gemeinden keine amtliche regionale Gliederung nach Gemeindeteilen, so dass für diese Gemeinden keine kleinräumigen Ergebnisse bereitgestellt werden können.

Die kleinräumigen Ergebnisse werden nach einem einheitlichen Standard um Karten nach Gemeindeteilen für ausgewählte Kennzahlen ergänzt. Dabei wurde auf eine kartografische Darstellung für Gemeinden verzichtet, die weniger als 10 Gemeindeteile haben.

### Geheimhaltung

Wie bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik gilt auch für die Ergebnisse des Zensus 2011, dass die Einzeldaten der Befragten grundsätzlich geheim zu halten sind, da sie dem Statistikgeheimnis nach § 16 Bundesstatistikgesetz unterliegen. Es dürfen demnach keine Rückschlüsse auf einzelne Personen möglich sein.

Zur Veröffentlichung kleinräumiger Daten ist ein Geheimhaltungsverfahren zur Anwendung gekommen, dass diesen Anforderungen gerecht wird. Das hat zur Folge, dass für einige Gemeindeteile keine Daten ausgewiesen werden können. Die betroffenen Tabellenfelder sind deshalb gesperrt.

In den Karten werden regionale Gebiete „grau“ gekennzeichnet, wenn Daten aufgrund der statistischen Geheimhaltung nicht veröffentlicht werden dürfen.

## Erläuterungen

Die detaillierten Ausführungen in den Vorbemerkungen zu den bereits vom Statistischen Landesamt Sachsen veröffentlichten Gemeindeblättern in Bezug auf Rechtsgrundlagen und methodische Hinweise gelten entsprechend für dieses Gemeindeblatt. ([www.statistik.sachsen.de/html/869.htm](http://www.statistik.sachsen.de/html/869.htm))

Den Ergebnissen liegt der Gebietsstand 1. Januar 2014 zugrunde.

Die Indikatoren werden nur bei vorhandenen Grunddaten berechnet. Gibt es in einem Gemeindeteil z. B. keine Personen unter 18 Jahren ist der Jugendquotient gleich Null.

## Definitionen

### Bevölkerung

Zur Bevölkerung, zählen alle Personen, die nach den melderechtlichen Vorschriften mit alleiniger Wohnung oder mit ihrer Hauptwohnung gemeldet sind. Das entspricht der amtlichen Einwohnerzahl.

### Haushalte

Ein Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Alle Personen, ohne die mit Nebenwohnsitz gemeldeten, die gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder eines Haushalts (sogenannter Wohnhaushalt), unabhängig davon, ob diese auch zusammen wirtschaften.

### Familie

Als Familie gelten mindestens zwei Personen, die in einem Haushalt leben. Familien sind Ehepaare und Lebensgemeinschaften jeweils mit oder ohne Kinder sowie Alleinerziehende.

### Geschlechterproportion

Die Geschlechterproportion ist definiert als das Verhältnis der Anzahl der Männer bezogen auf 100 Frauen.

### Jugendquotient

Der Jugendquotient ist definiert als das Verhältnis der Anzahl der Personen im Alter unter 18 Jahren bezogen auf 100 Personen im Alter von 18 bis unter 65 Jahren.

### Altenquotient

Der Altenquotient ist definiert als das Verhältnis der Personen im Alter von 65 und mehr Jahren bezogen auf 100 Personen im Alter von 18 bis unter 65 Jahren.

### Gebäude und Wohnungen

Es werden nur Wohngebäude (ohne sonstige Gebäude mit Wohnraum, ohne Wohnheime) und die darin befindlichen reinen Wohnungen ausgewiesen. Reine Wohnungen sind die zu Wohnzwecken genutzten Wohnungen, die bewohnt oder leerstehend sind. Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen werden nicht berücksichtigt.

### Wohnfläche je Einwohner

Durchschnittliche Wohnfläche aller bewohnten und leerstehenden Wohnungen in Wohngebäuden, die jedem Einwohner lt. amtlicher Einwohnerzahl zur Verfügung stehen könnte.

### Eigentümerquote

Anteil der vom Eigentümer selbstgenutzten Wohnungen an der Zahl der bewohnten Wohnungen in Wohngebäuden insgesamt.



# 1. Bevölkerung, Haushalte, Familien sowie Gebäude und Wohnungen am 9. Mai 2011 nach Gemeindeteilen

Gemeinde- teil- schlüssel	Gemeinde Gemeindeteil	Bevöl- kerung	Haushalte	Personen in Haus- halten	Familien	Personen in Familien	Wohn- gebäude	Darin befindliche reine Woh- nungen
	<b>Freiberg, Stadt</b>	<b>39 825</b>	<b>21 191</b>	<b>38 990</b>	<b>11 455</b>	<b>28 142</b>	<b>5 810</b>	<b>23 458</b>
011	Domviertel	967	547	964	241	627	139	591
012	Petriveriertel	973	552	972	234	616	121	615
013	Nikolaiviertel	1 081	597	1 075	270	710	136	613
014	Jakobiviertel	500	248	498	141	379	92	260
021	Lößnitz	1 240	479	1 035	321	847	241	546
022	Loßnitz	2 221	1 022	2 215	619	1 510	324	804
023	Friedeburg	762	374	762	233	600	120	422
024	Neu-Friedeburg	4 013	2 108	3 854	1 112	2 773	402	2 489
031	Scheunenviertel	537	273	537	170	418	123	300
032	Himmelfahrter Revier	144	55	129	42	113	39	58
033	Donatsviertel	1 277	785	1 275	319	778	136	1 034
034	Hüttenviertel	164	92	163	45	112	25	105
035	Halsbach	307	135	302	96	255	111	147
041	Bahnhofsvorstadt	2 696	1 368	2 593	662	1 758	344	1 559
042	Hinter dem Bahnhof	647	311	647	210	529	175	313
043	Seilerberg	2 324	1 310	2 324	751	1 722	509	1 399
044	Silberhofviertel	3 159	1 739	3 150	911	2 268	427	1 998
051	Freibergsdorf	1 047	534	1 045	314	804	180	616
052	Wasserberg Ost	3 124	1 933	3 124	882	2 034	187	2 119
053	Wasserberg Süd	1 825	1 055	1 825	594	1 346	120	1 100
054	Wasserberg Nord	4 664	2 637	4 663	1 482	3 444	382	2 876
055	Wasserberg West	2 198	1 315	2 198	689	1 551	173	1 468
056	Fernesiechen	609	256	328	49	114	393	490
057	Hospitalviertel	898	424	898	279	736	202	440
061	Rotes Vorwerk	33	17	33	11	26	14	22
062	Oberzug	601	255	601	208	539	183	258
063	Niederzug	735	310	701	216	579	160	320
064	Langenrinne	301	123	301	104	277	92	138
065	Pulvermühle	8	4	8	3	7	4	5
071	Fürstenbusch	25	11	25	9	23	9	11
072	Waltersbach	266	117	266	90	234	92	121
073	Nonnenwald	58	32	58	17	41	20	35
074	Rittergut	224	93	224	71	196	69	98
075	Bahnhof	197	80	197	60	176	66	88

## 2. Kennzahlen zu Bevölkerung, Haushalten und Familien am 9. Mai 2011 nach Gemeindeteilen

Gemeinde- teil- schlüssel	Gemeinde Gemeindeteil	Durch- schnitts- alter	Geschlechter- proportion	Jugend- quotient	Alten- quotient	Personen je Haushalt	Personen je Familie
	<b>Freiberg, Stadt</b>	<b>46,8</b>	<b>96</b>	<b>20</b>	<b>46</b>	<b>1,8</b>	<b>2,5</b>
011	Domviertel	40,9	108	21	26	1,8	2,6
012	Petriviertel	34,3	108	22	11	1,8	2,6
013	Nikolaiviertel	36,8	104	20	16	1,8	2,6
014	Jakobiviertel	38,4	104	27	20	2,0	2,7
021	Lößnitz	48,8	87	24	52	2,2	2,6
022	Loßnitz	37,5	122	13	18	2,2	2,4
023	Friedeburg	45,8	98	27	47	2,0	2,6
024	Neu-Friedeburg	46,3	88	18	36	1,8	2,5
031	Scheunenviertel	46,0	101	22	42	2,0	2,5
032	Himmelfahrter Revier	40,9	103	30	29	2,3	2,7
033	Donatsviertel	43,2	101	18	31	1,6	2,4
034	Hüttenviertel	43,8	105	21	33	1,8	2,5
035	Halsbach	44,2	97	26	28	2,2	2,7
041	Bahnhofsvorstadt	39,2	106	26	24	1,9	2,7
042	Hinter dem Bahnhof	46,7	102	19	37	2,1	2,5
043	Seilerberg	55,4	91	15	86	1,8	2,3
044	Silberhofviertel	43,7	103	21	31	1,8	2,5
051	Freibergsdorf	39,6	98	25	23	2,0	2,6
052	Wasserberg Ost	53,3	79	18	78	1,6	2,3
053	Wasserberg Süd	56,0	79	18	113	1,7	2,3
054	Wasserberg Nord	53,1	90	17	73	1,8	2,3
055	Wasserberg West	53,6	88	18	88	1,7	2,3
056	Fernesiechen	54,3	132	4	75	1,3	2,3
057	Hospitalviertel	46,2	93	32	51	2,1	2,6
061	Rotes Vorwerk	51,3	83	13	30	1,9	2,4
062	Oberzug	45,7	98	16	28	2,4	2,6
063	Niederzug	42,1	101	25	27	2,3	2,7
064	Langenrinne	43,2	98	25	27	2,4	2,7
065	Pulvermühle	47,6	100	-	-	2,0	2,3
071	Fürstenbusch	48,5	79	42	67	2,3	2,6
072	Waltersbach	46,4	111	18	28	2,3	2,6
073	Nonnenwald	51,5	81	21	50	1,8	2,4
074	Rittergut	42,7	120	27	29	2,4	2,8
075	Bahnhof	41,4	110	33	20	2,5	2,9



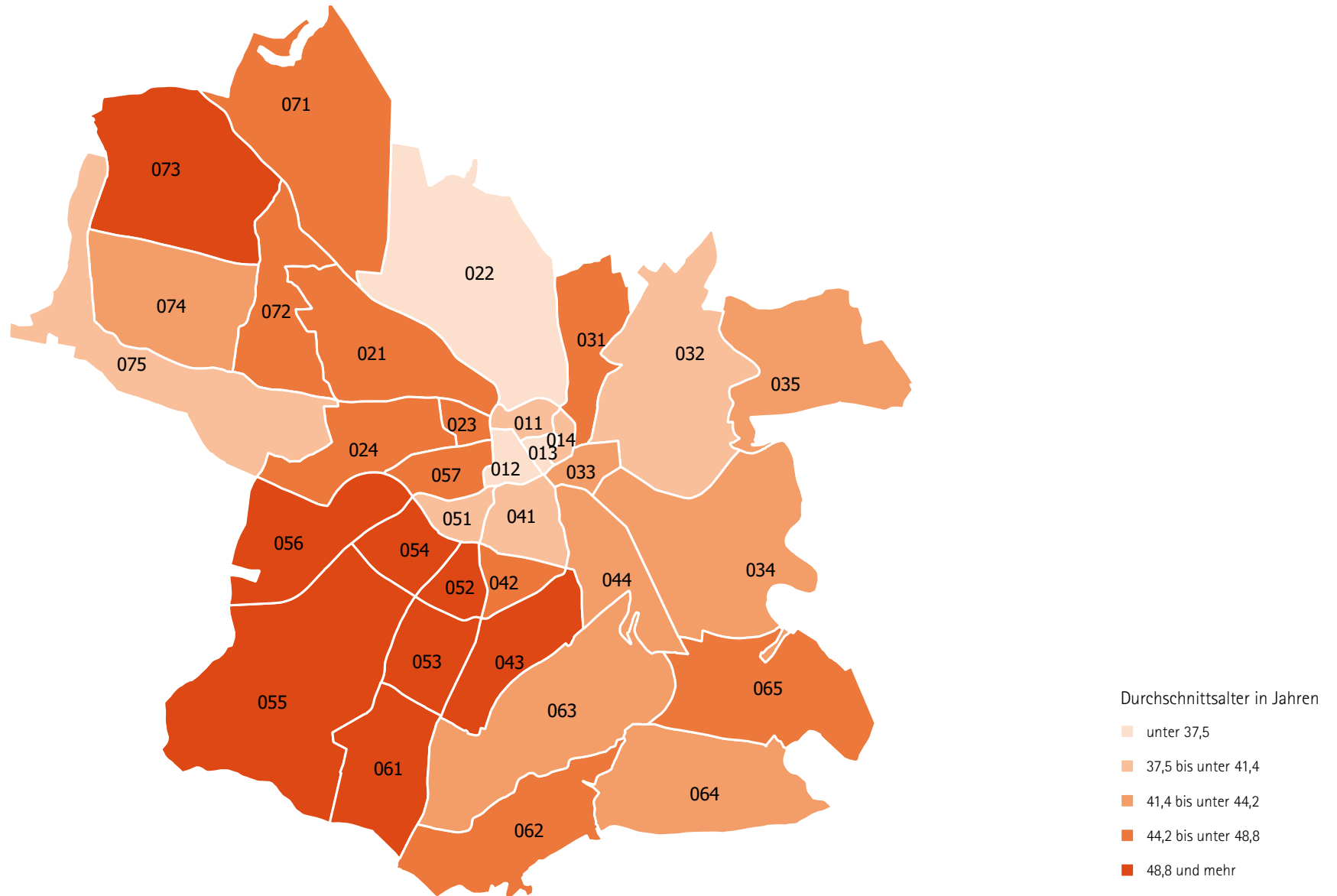
### 3. Kennzahlen zu Gebäuden und Wohnungen am 9. Mai 2011 nach Gemeindeteilen

Gemeinde- teil- schlüssel	Gemeinde Gemeindeteil	Woh- nungen je Gebäude	Ein- wohner je Woh- nung	Wohn- fläche je Woh- nung in m <sup>2</sup>	Wohn- fläche je Ein- wohner in m <sup>2</sup>	Wohn- fläche je Raum in m <sup>2</sup>	Räume je Woh- nung	Eigen- tümer- quote	Leer- stands- quote
	<b>Freiberg, Stadt</b>	<b>4,0</b>	<b>1,7</b>	<b>65,6</b>	<b>38,7</b>	<b>17,7</b>	<b>3,7</b>	<b>17,1</b>	<b>7,9</b>
011	Domviertel	4,3	1,6	70,0	42,8	21,4	3,3	11,4	6,1
012	Petriveriertel	5,1	1,6	69,6	44,0	20,8	3,4	4,4	14,1
013	Nikolaiviertel	4,5	1,8	70,6	40,1	20,9	3,4	9,7	7,5
014	Jakobiviertel	2,8	1,9	79,3	41,2	20,0	4,0	27,2	6,5
021	Lößnitz	2,3	2,3	83,6	36,8	20,6	4,1	41,9	6,4
022	Loßnitz	2,5	2,8	79,6	28,8	19,3	4,1	38,9	6,2
023	Friedeburg	3,5	1,8	83,3	46,1	21,1	3,9	39,5	5,2
024	Neu-Friedeburg	6,2	1,6	59,7	37,0	15,3	3,9	9,5	9,5
031	Scheunenviertel	2,4	1,8	86,8	48,5	20,5	4,2	41,5	6,0
032	Himmelfahrter Revier	1,5	2,5	108,2	43,6	23,9	4,5	59,6	10,3
033	Donatsviertel	7,6	1,2	55,1	44,7	18,8	2,9	6,7	13,8
034	Hüttenviertel	4,2	1,6	62,7	40,1	16,7	3,8	14,9	17,1
035	Halsbach	1,3	2,1	92,4	44,2	19,4	4,8	76,5	7,5
041	Bahnhofsvorstadt	4,5	1,7	69,5	40,2	19,1	3,6	12,5	12,9
042	Hinter dem Bahnhof	1,8	2,1	73,8	35,7	18,8	3,9	35,0	2,2
043	Seilerberg	2,7	1,7	65,0	39,2	16,3	4,0	28,4	6,2
044	Silberhofviertel	4,7	1,6	66,4	42,0	18,9	3,5	16,5	9,6
051	Freibergsdorf	3,4	1,7	76,0	44,7	19,0	4,0	21,5	7,8
052	Wasserberg Ost	11,3	1,5	54,1	36,7	15,6	3,5	2,5	5,9
053	Wasserberg Süd	9,2	1,7	56,8	34,2	15,0	3,8	0,9	3,2
054	Wasserberg Nord	7,5	1,6	58,8	36,3	15,9	3,7	8,0	6,1
055	Wasserberg West	8,5	1,5	55,3	37,0	14,9	3,7	0,4	9,6
056	Fernesiechen	1,2	1,2	35,8	28,8	24,1	1,5	9,8	6,5
057	Hospitalviertel	2,2	2,0	94,2	46,2	20,6	4,6	45,5	3,2
061	Rotes Vorwerk	1,6	1,5	74,3	49,5	16,7	4,5	68,8	27,3
062	Oberzug	1,4	2,3	95,7	41,1	19,9	4,8	73,1	3,5
063	Niederzug	2,0	2,3	82,2	35,8	19,0	4,3	56,4	4,1
064	Langenrinne	1,5	2,2	97,6	44,7	20,3	4,8	68,3	8,7
065	Pulvermühle	1,3	1,6	102,6	64,1	23,3	4,4	75,0	20,0
071	Fürstenbusch	1,2	2,3	83,9	36,9	16,2	5,2	81,8	-
072	Waltersbach	1,3	2,2	91,9	41,8	17,8	5,1	80,7	1,7
073	Nonnenwald	1,8	1,7	87,5	52,8	18,9	4,6	69,0	17,1
074	Rittergut	1,4	2,3	97,0	42,4	19,0	5,1	68,1	7,1
075	Bahnhof	1,3	2,2	100	44,7	19,4	5,1	69,6	10,2

# 1. Durchschnittsalter der Gesamtbevölkerung am 9. Mai 2011 nach Gemeindeteilen

Freiberg, Stadt

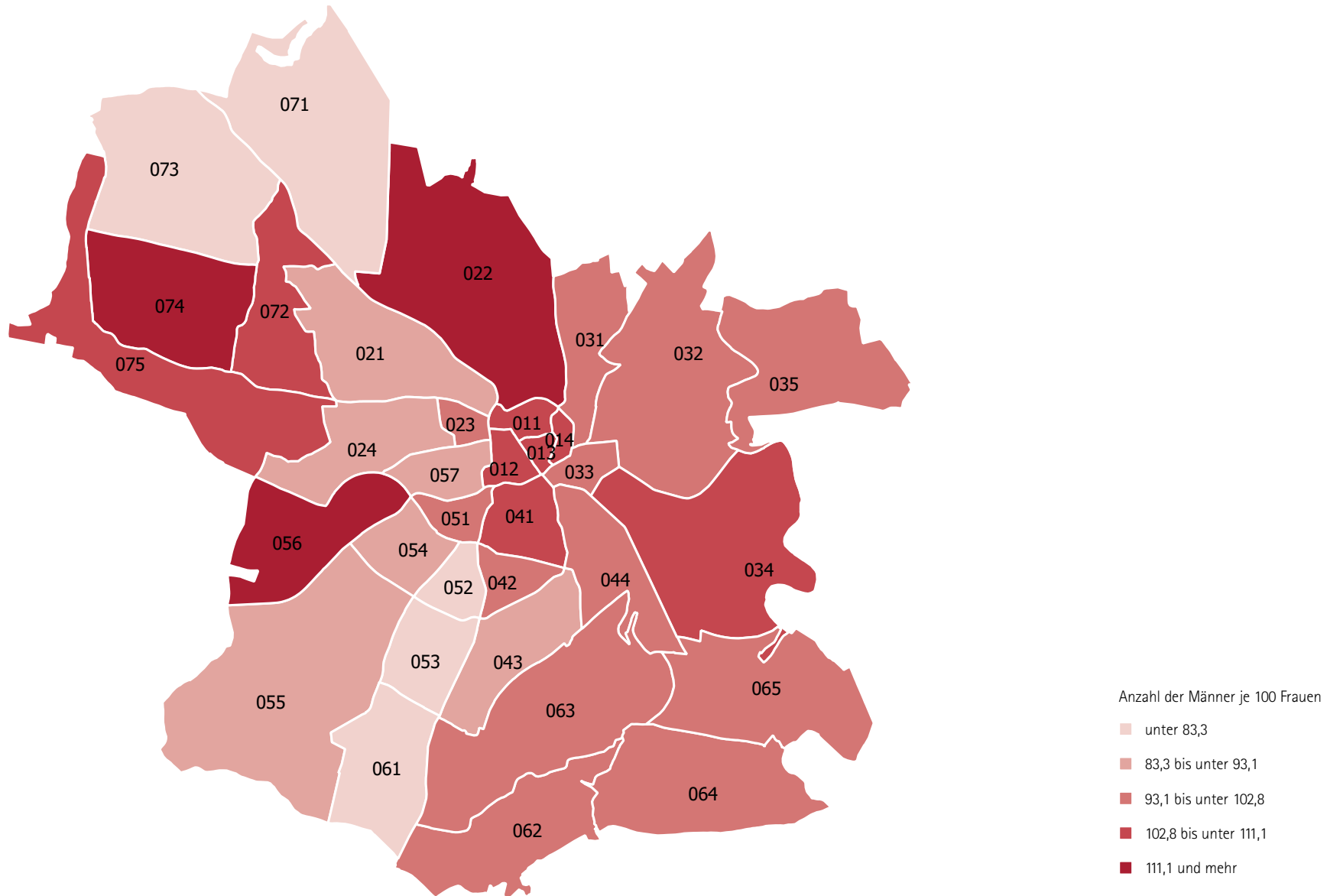
Gebietsstand 1. Januar 2014



## 2. Geschlechterproportion am 9. Mai 2011 nach Gemeindeteilen

Freiberg, Stadt

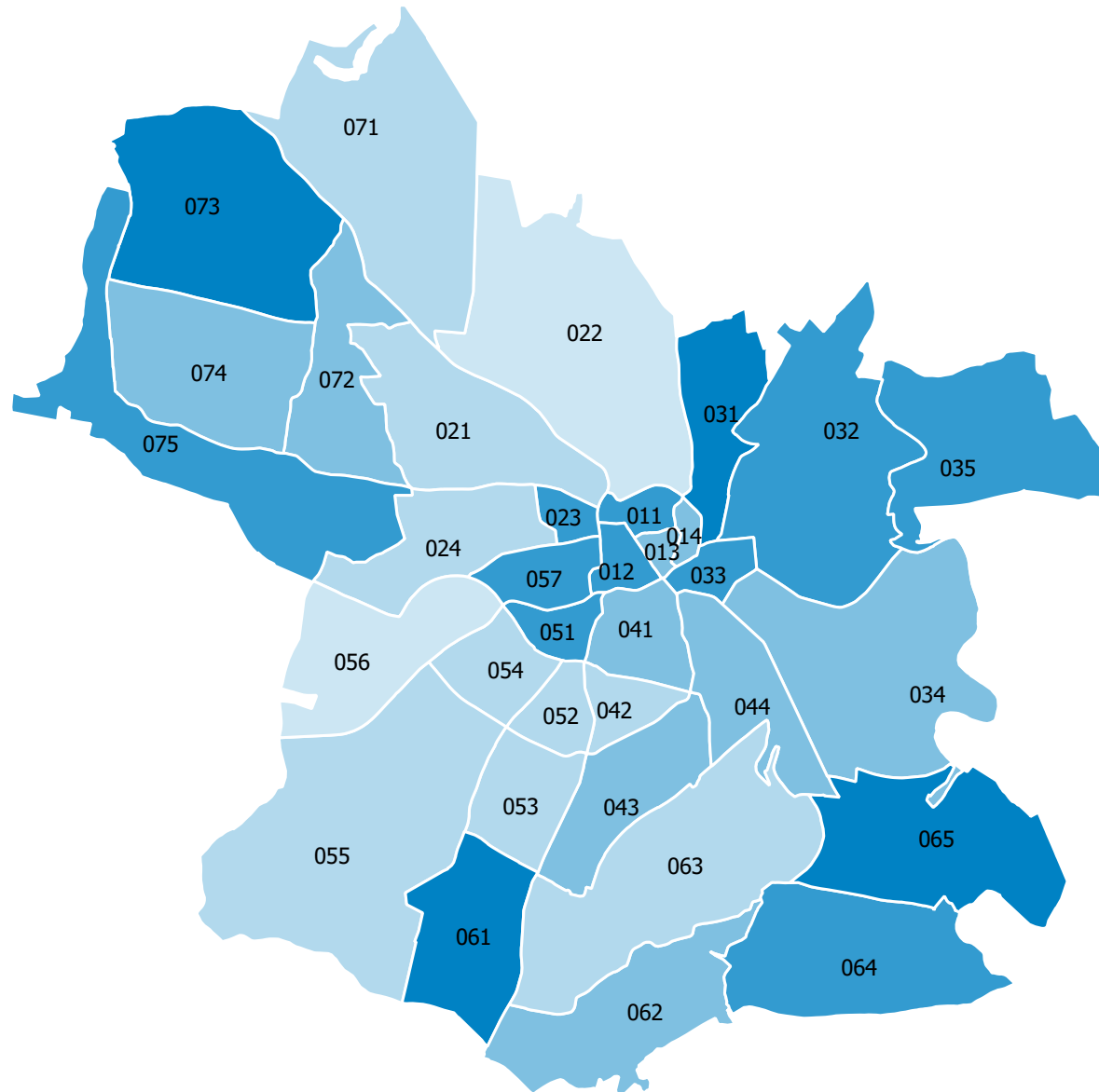
Gebietsstand 1. Januar 2014



### 3. Wohnfläche je Einwohner am 9. Mai 2011 nach Gemeindeteilen

Freiberg, Stadt

Gebietsstand 1. Januar 2014



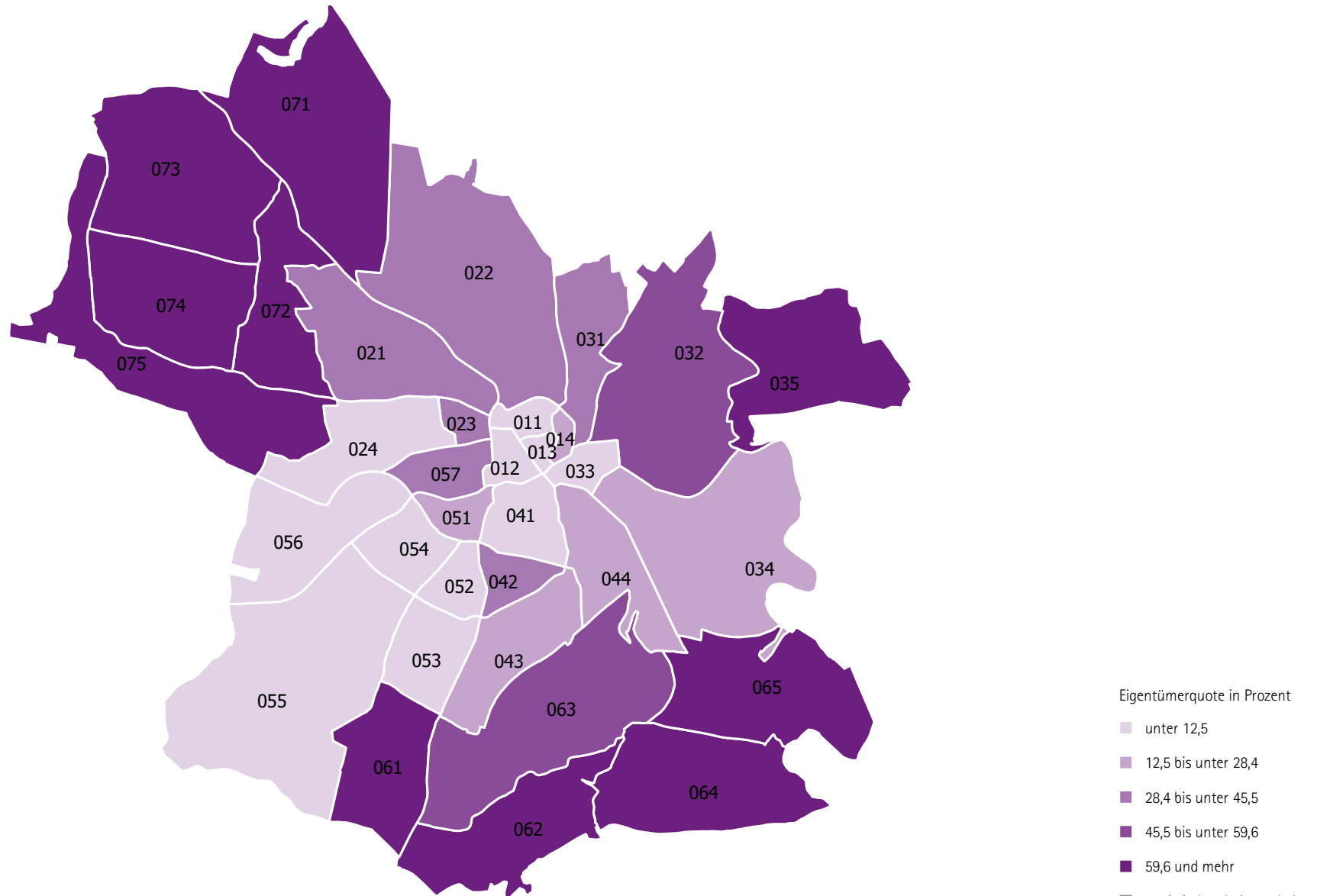
Wohnfläche je Einwohner in Quadratmetern

- unter 28,8
- 28,8 bis unter 37,0
- 37,0 bis unter 42,4
- 42,4 bis unter 46,2
- 46,2 und mehr
- statistisch geheim zu halten

#### 4. Eigentümerquote am 9. Mai 2011 nach Gemeindeteilen

Freiberg, Stadt

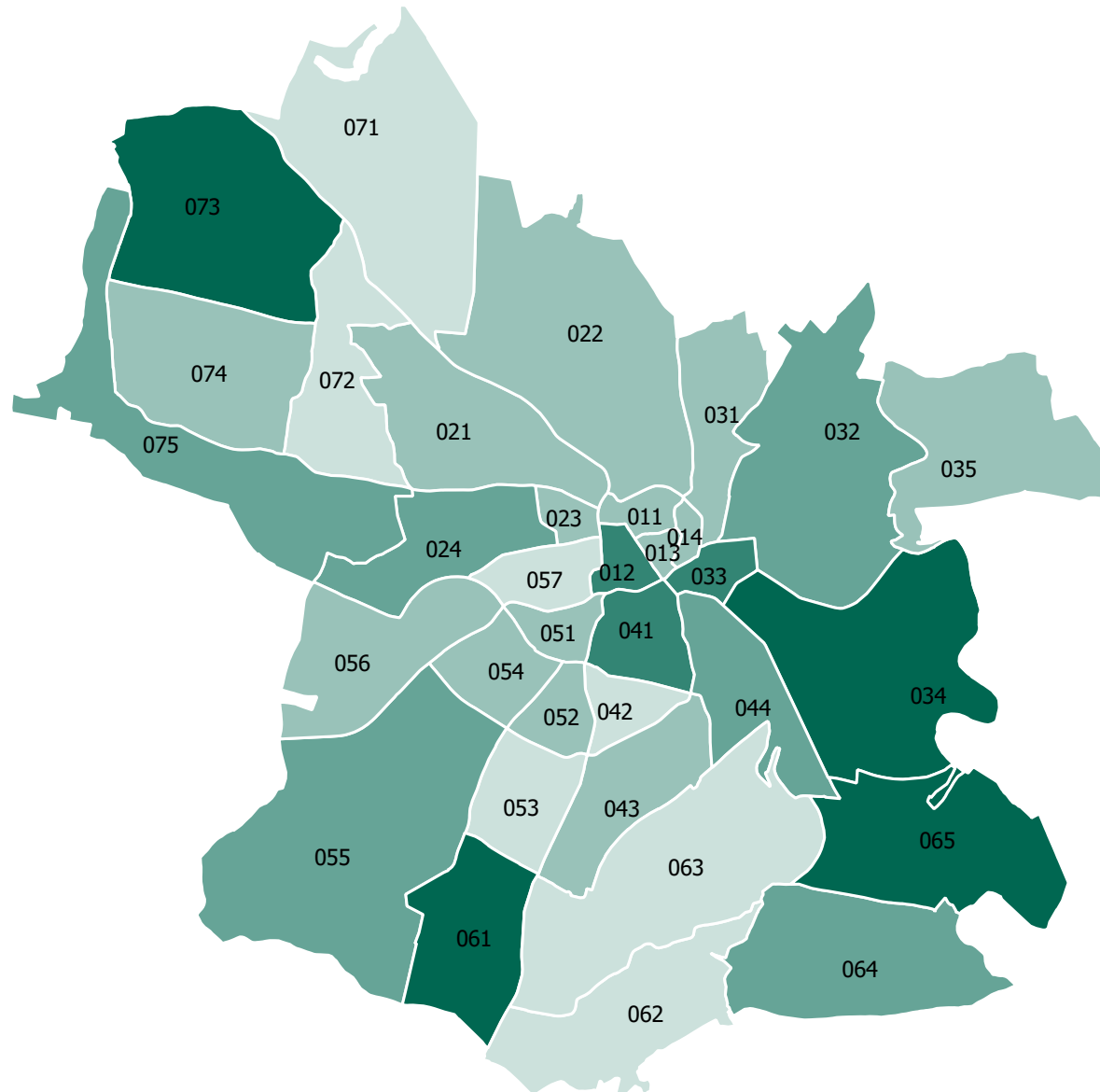
Gebietsstand 1. Januar 2014



# 5. Leerstandsquote am 9. Mai 2011 nach Gemeindeteilen

Freiberg, Stadt

Gebietsstand 1. Januar 2014



Leerstandsquote in Prozent

- unter 4,1
- 4,1 bis unter 7,8
- 7,8 bis unter 10,3
- 10,3 bis unter 14,1
- 14,1 und mehr
- statistisch geheim zu halten



**Herausgeber:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktion:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Gestaltung und Satz:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktionsschluss:**

September 2014

**Bezug:**

Dieses Produkt kann heruntergeladen werden unter:  
[www.statistik.sachsen.de/html/19722.htm](http://www.statistik.sachsen.de/html/19722.htm)

**Verteilerhinweis**

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von politischen Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel.

Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung.

**Copyright**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.