



Statistischer Bericht



Bautätigkeit im Freistaat Sachsen

2015

F II 2 – j/15

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Erläuterungen	3
Ergebnisse	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen insgesamt 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	7
2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2015 nach Gebäudearten und Haustypen	13
8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1995 bis 2015 nach Gebäudearten und Haustypen	14
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudearten und Art der Beheizung	15
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten primären Heizenergie	16
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten sekundären Heizenergie	18
12. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	20
13. Baufertigstellungen insgesamt 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	22
14. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	23
15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	24
16. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	24
17. Baufertigstellungen insgesamt 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	25
18. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	26

	Seite
19. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	27
20. Baufertigstellungen insgesamt 2015 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	28
21. Erloschene Baugenehmigungen 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	29
22. Bauüberhang am 31. Dezember 2015 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	30
23. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2015 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	32
24. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2015 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	34
25. Bauabgänge insgesamt 2015 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	36
26. Bauabgänge im Wohnbau 2015 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	38
27. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2015 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	39
28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2015 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	40
29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2015 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	42
30. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen - Strukturdaten -	44
 Abbildungen	
Abb. 1 Baugenehmigungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 2006 bis 2015 nach Gebäudearten	45
Abb. 2 Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 2006 bis 2015 nach Gebäudearten	45
Abb. 3 Fertig gestellte Wohnungen 2006 bis 2015 nach der Raumstruktur	46
Abb. 4 Bauabgänge im Wohnbau 2006 bis 2015	46
Abb. 5 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2015 nach Gebäudearten	47
Abb. 6 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2015 nach Anzahl der Räume	47

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das Jahr 2015 veröffentlicht. Den Ergebnissen liegt der Gebietsstand vom 1. Januar 2016 zugrunde.

Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch den Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vorberichtsstand auftreten.

Die Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes erfolgt unter Verwendung der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik. Sie stellt keine eigenständige Erhebung, sondern eine Ergebnisermittlung aus vorhandenen statistischen Daten dar. Der Bestand wird jeweils zum Jahresende mit Hilfe der Baufertigstellungen

und Bauabgänge ermittelt. Zum Stichtag 9. Mai 2011 wurde im Rahmen des Zensus eine Gebäude- und Wohnungszählung durchgeführt. Durch die geänderte Wohnungsdefinition werden erstmals auch Wohnheime erfasst. Die vorliegenden Ergebnisse basieren auf dieser Zählung.

Methodischer Hinweis

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619, 635)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Dezember 2015 (SächsGVBl. S. 670) geändert worden ist
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem

Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. (z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Wohnräume

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem

Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen). Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Nach DIN 277 Teil 2 (in der jeweils gültigen Fassung) zählen zur Nutzfläche die Grundflächen der Nutzflächenkategorien Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (z. B. Flure, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird.

Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden. Keine Heizung ist bei Gebäuden anzugeben, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, ggf. aber über Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung verfügen.

Verwendete Energie zur Heizung

Bei der Angabe zur verwendeten Energie wird unterschieden in primäre und sekundäre Heizenergie. Als primäre Energie gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle. Die primäre Energie ist beim Einsatz nur einer Energiequelle die alleinige eingesetzte Energie. Die Angabe zur sekundären Energie ist daher nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Bei mehr als zwei Energiequellen sind die beiden überwiegenden entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) anzugeben. Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung kein klassisches Heizsystem, sondern Lüftungsanlagen haben, werden seit 2012 unter dem Punkt ohne Heizung eingerechnet.

Wärmepumpen werden nach der Wärmequelle eingeteilt. So unterscheidet man für Wärmepumpen die Wärmequellen Erde (Geothermie), Luft (Aerothermie) und Wasser (Hydrothermie). Die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie werden unter Umweltthermie zusammengefasst.

Art der Bautätigkeit

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter Fertigteilbauweise wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel und ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen.

Als konventionelle Bauten gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Ergebnisse

Baugenehmigungen

Im Jahr 2015 meldeten die Bauaufsichtsbehörden dem Statistischen Landesamt die Genehmigung von 10 037 Bauanträgen im Hochbau (2014: 9 826). Davon entfielen auf den Wohnbau 7 659 und auf den Nichtwohnbau 2 378 Baumaßnahmen. Im Wohnbau sollen 10 867 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 1 192 810 m² durch Neubau und Veränderungen an bereits vorhandenen Gebäuden entstehen. Im Nichtwohnbau sind 1 171 930 m² Nutzfläche geplant.

Im Wohnneubau ist die Errichtung von 8 649 Wohnungen vorgesehen (2014: 8 422). Es sind 3 609 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 402 in Zweifamilienhäusern und 4 638 in Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheimen) genehmigt worden. Unter den 4 124 neuen Wohngebäuden sind 139 Gebäude mit insgesamt 1 551 Eigentumswohnungen vorgesehen.

Die privaten Haushalte sind im Wohnneubau als Bauherren mit 3 656 Genehmigungen (79 Prozent) am stärksten vertreten. Als zweite größere Gruppe sind die Wohnungsunternehmen mit 349 Genehmigungen (acht Prozent) zu nennen. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden traten die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen 392-mal (32 Prozent) und des produzierenden Gewerbes 249-mal (20 Prozent) sowie die privaten Haushalte 322-mal (26 Prozent) und die öffentlichen Bauherren 114-mal (neun Prozent) als Antragsteller auf.

Baufertigstellungen

An Fertigstellungsmeldungen im Neubau wurden im Berichtsjahr 2015 dem Statistischen Landesamt 3 287 Wohngebäude (2014: 3 651) und 1 080 Nichtwohngebäude (2014: 1 216) gemeldet. Damit wurden im letzten Jahr in Sachsen 2 890 Einfamilienhäuser, 157 Zweifamilienhäuser und 235 Mehrfamilienhäuser fertig gestellt. Insgesamt entstanden im Wohnneubau 6 177 Wohnungen (2014: 6 121) mit einer Gesamtwohnfläche von 674 010 m² (2014: 689 160 m²). Im gleichen Zeitraum entstanden 1 080 neue Nichtwohngebäude mit 124 Wohnungen (2014: 59) und einer Gesamtwohnfläche von 4 100 m². Die geschaffene Nutzfläche beläuft sich auf 771 460 m² (2014: 1 031 810 m²).

Wie bei den Genehmigungen sind auch bei den Fertigstellungen neuer Gebäude im Wohnbau die privaten Haushalte (2 931-mal bzw. 89 Prozent) und die Wohnungsunternehmen (167 bzw. fünf Prozent) sowie im Nichtwohnbau die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen (291-mal bzw. 27 Prozent), die Unternehmen des produzierenden Gewerbes (242-mal bzw. 22 Prozent) und die privaten Haushalte (313-mal bzw. 29 Prozent) als Bauherren am häufigsten vertreten. Von öffentlichen

Bauherren wurden 106 Fertigstellungen (zehn Prozent) gemeldet.

Im Ergebnis aller gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) des Jahres 2015 wurden in Sachsen 7 795 Wohnungen fertig gestellt. Die Zahl der darin enthaltenen Wohnräume beläuft sich auf 35 102 (2014: 35 615). Die meisten dieser Wohnungen bestehen aus fünf bzw. sechs Wohnräumen (21 bzw. 15 Prozent).

Hinweis: Die Angaben beziehen sich sowohl auf bewohnte als auch unbewohnte Wohnungen. Der Leerstand wird von der Bautätigkeitsstatistik nicht erfasst.

Bauüberhang

Am Jahresende 2015 waren 17 076 genehmigte Bauvorhaben (Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden) aus diesem und den Vorjahren noch nicht fertig gestellt. In diesen Gebäuden sind 19 423 Wohnungen geplant. Allein im Neubau besteht ein Überhang von 8 363 Gebäuden mit 14 649 Wohnungen. Davon wurde in 3 951 Fällen mit dem Bau noch nicht begonnen, 2 056 Gebäude waren bereits rohbaufertig (unter Dach). Mit dem Bau von weiteren 2 356 Gebäuden wurde zwar begonnen, aber sie waren noch nicht bis unter Dach vorangeschritten. Der Bauüberhang von 14 649 Neubauwohnungen ist mehr als doppelt so hoch wie die Anzahl der im Neubau fertig gestellten Wohnungen (6 301) des Jahres 2014.

Bauabgänge

Im Berichtsjahr 2015 wurden in Sachsen 302 Wohngebäude mit 2 262 Wohnungen als Abgang in ganzen Gebäuden gemeldet, die zum Großteil (33 Prozent) in den Jahren von 1981 und später errichtet wurden. Eigentümer dieser Wohnungen waren vor allem Wohnungsunternehmen (59 Prozent). Hauptsächlich wurden statt dieser Wohnungen Freiflächen geschaffen (70 Prozent).

Der Abgang von 565 ganzen Gebäuden mit 414 000 m² Nutzfläche im Nichtwohnbau betraf vor allem landwirtschaftliche Betriebsgebäude (24 Prozent), Fabrik- und Werkstattgebäude (20 Prozent), sowie Handels- und Lagergebäude (17 Prozent). Mit 28 Prozent traf es hauptsächlich Gebäude der Baujahre von 1963 bis 1970. Am häufigsten entstanden an Stelle der Gebäude Freiflächen (18 Prozent).

Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung

Am 31. Dezember 2015 gab es in Sachsen 814 714 Wohngebäude und darin 2 266 303 Wohnungen mit 170 125 800 m² Wohnfläche. Die Wohnungen befanden sich zu 21 Prozent in Einfamilienhäusern, zu 12 Prozent in Zweifamilienhäusern, zu 66 Prozent in Mehrfamilienhäusern und zu einem Prozent in Wohnheimen. Zusätzlich gibt es in Nichtwohngebäuden noch 73 083 Wohnungen mit 5 782 200 m² Wohnfläche. An der Gesamtheit der Wohnungen hatten die Vierraumwohnungen mit 30 Prozent und die Dreiraumwohnungen mit 28 Prozent die größten Anteile.

1. Baugenehmigungen insgesamt 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche		
			Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	40	-84	1 232	401	1 469	58 315
Wohngebäude insgesamt	7 659	698	10 867	11 928	45 473	1 753 557
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	413	-281	2 429	2 494	8 775	289 641
Öffentliche Bauherren	74	-89	484	226	758	27 897
Unternehmen	1 304	-81	4 884	4 378	15 540	637 543
dav. Wohnungsunternehmen	1 100	-237	3 427	3 359	11 736	491 660
Immobilienfonds	25	73	324	254	906	29 346
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	179	83	1 133	764	2 898	116 537
Private Haushalte	6 240	933	5 312	7 191	28 737	1 066 018
Organisationen ohne Erwerbszweck	41	-65	187	133	438	22 099
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	48	385	4	7	22	113 140
Büro- und Verwaltungsgebäude	233	870	300	120	440	153 531
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	170	1 231	13	15	47	58 008
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 604	7 781	36	42	171	669 218
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	375	1 674	40	30	188	205 098
Handels- und Lagergebäude	670	5 122	14	20	67	389 497
Hotels und Gaststätten	99	131	-25	-19	-109	25 974
Sonstige Nichtwohngebäude	323	1 452	168	37	124	360 758
Nichtwohngebäude insgesamt	2 378	11 719	521	221	804	1 354 655
Öffentliche Bauherren	266	1 192	20	7	31	339 853
Unternehmen	1 399	9 505	377	144	570	888 566
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	168	875	14	12	47	42 827
Produzierendes Gewerbe	414	3 744	-12	-6	-27	311 835
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	817	4 886	375	138	550	533 904
dar. Immobilienfonds	20	357	3	2	6	14 124
Private Haushalte	607	740	101	60	178	72 822
Organisationen ohne Erwerbszweck	106	283	23	10	25	53 414

2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche		
				Anzahl	100 m ²		
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 609	2 586	1 217	3 609	5 026	21 078	708 953
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	201	229	122	402	452	1 877	60 428
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	295	1 786	959	3 789	3 263	12 802	397 182
Wohnheime	19	158	70	849	250	977	51 576
Wohngebäude insgesamt	4 124	4 759	2 369	8 649	8 991	36 734	1 218 139
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	139	856	462	1 551	1 571	5 942	188 702
Öffentliche Bauherren	15	50	24	192	98	332	14 466
Unternehmen	445	1 721	912	3 879	3 089	12 087	393 078
dav. Wohnungsunternehmen	349	1 198	623	2 658	2 238	8 884	274 020
Immobilienfonds	9	158	91	296	227	813	25 026
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	87	364	198	925	624	2 390	94 032
Private Haushalte	3 656	2 962	1 417	4 477	5 749	24 084	801 632
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	27	15	101	55	231	8 963
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	19	204	329	8	4	15	88 875
Büro- und Verwaltungsgebäude	80	416	802	24	20	70	109 190
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	107	820	1 181	3	2	9	47 179
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	903	5 656	7 189	20	21	76	520 346
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	176	1 143	1 417	5	7	28	140 143
Handels- und Lagergebäude	373	4 087	4 892	3	2	6	328 720
Hotels und Gaststätten	23	46	87	2	2	6	8 748
Sonstige Nichtwohngebäude	126	962	1 402	10	10	36	259 181
Nichtwohngebäude insgesamt	1 235	8 057	10 903	65	58	206	1 024 771
Öffentliche Bauherren	114	728	1 090	-	-	-	239 066
Unternehmen	759	6 930	8 921	60	56	200	711 955
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	118	474	821	3	2	11	31 359
Produzierendes Gewerbe	249	3 190	3 454	3	3	15	255 285
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	392	3 267	4 647	54	51	174	425 311
dar. Immobilienfonds	7	207	339	-	-	-	11 109
Private Haushalte	322	276	642	5	2	6	45 234
Organisationen ohne Erwerbszweck	40	123	250	-	-	-	28 516

3. Baugenehmigungen insgesamt 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude Anzahl	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	613	849	539	652	205 416
Erzgebirgskreis	824	739	391	642	159 620
Mittelsachsen	849	1 141	434	576	193 245
Vogtlandkreis	622	679	337	447	119 505
Zwickau	733	1 202	570	623	185 508
Dresden, Stadt	1 144	1 858	3 192	2 844	760 856
Bautzen	754	590	799	865	188 295
Görlitz	430	830	191	272	103 191
Meißen	864	1 038	755	798	212 866
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	743	652	629	784	202 023
Leipzig, Stadt	902	1 110	2 286	2 130	437 496
Leipzig	911	1 138	837	974	215 195
Nordsachsen	648	592	428	542	124 996
Sachsen 2015	10 037	12 417	11 388	12 149	3 108 212
2014	9 826	12 304	10 426	11 910	2 837 951
2013	9 400	12 554	8 571	9 975	2 833 565
2012	9 459	14 925	5 720	8 132	2 574 678
2011	9 375	13 588	6 799	8 379	2 433 067
2010	8 415	11 595	5 626	7 070	2 167 052
2009	8 681	12 763	5 531	6 914	2 288 053
2008	9 009	17 177	6 027	6 849	2 360 460
2007	8 852	14 952	5 153	6 492	2 103 630
2006	11 085	12 382	7 365	9 271	2 152 960
2005	9 999	12 184	5 974	8 107	2 016 340
2004	12 044	14 051	7 906	10 399	2 546 020
2003	12 130	15 441	9 485	11 279	2 808 432
2002	11 032	12 685	8 836	10 269	2 721 412
2001	12 437	16 354	11 001	12 184	3 029 002
2000	15 280	20 912	16 182	16 286	3 968 536
1999	18 727	20 456	24 334	22 201	4 858 415
1998	21 036	24 613	32 836	27 983	6 314 222
1997	23 114	33 386	47 556	37 856	8 003 443
1996	24 513	44 963	56 521	43 298	9 736 324
1995	25 224	55 655	60 703	46 447	11 189 590
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	352	276	170	272	70 717
2 000 - 5 000	1 707	2 221	1 189	1 439	337 567
5 000 - 20 000	3 505	4 000	2 370	3 009	762 797
20 000 - 50 000	1 329	1 263	1 306	1 410	383 942
50 000 - 100 000	485	840	336	394	149 421
100 000 und mehr	2 659	3 817	6 017	5 626	1 403 768

4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche		insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m ²	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	221	208	219	308	242	419	464	64 550
Erzgebirgskreis	329	318	339	455	265	403	513	71 016
Mittelsachsen	291	285	302	393	221	332	418	60 551
Vogtlandkreis	197	194	204	277	185	318	327	51 656
Zwickau	259	248	256	344	232	351	429	64 939
Dresden, Stadt	408	261	277	401	1 176	2 589	2 114	282 159
Bautzen	391	378	397	536	336	509	634	84 725
Görlitz	125	120	128	171	97	155	188	22 891
Meißen	338	322	339	452	344	626	630	85 808
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	356	339	358	474	309	497	600	87 124
Leipzig, Stadt	394	341	359	527	701	1 407	1 384	161 548
Leipzig	515	505	525	736	426	684	843	119 005
Nordsachsen	300	291	308	403	226	359	448	62 167
Sachsen 2015	4 124	3 810	4 011	5 477	4 759	8 649	8 991	1 218 139
2014	3 984	3 639	3 828	5 254	4 696	8 422	9 122	1 205 461
2013	3 775	3 502	3 710	5 081	3 960	6 704	7 549	987 172
2012	3 448	3 243	3 424	4 707	3 359	5 335	6 448	804 620
2011	3 464	3 298	3 467	4 775	3 300	5 194	6 072	742 443
2010	2 867	2 738	2 893	3 946	2 679	3 989	4 869	577 614
2009	2 916	2 819	3 004	3 964	2 450	3 751	4 648	541 928
2008	2 831	2 707	2 883	3 778	2 416	3 726	4 545	508 729
2007	2 883	2 804	2 978	3 868	2 329	3 640	4 376	488 416
2006	4 563	4 428	4 686	6 026	3 660	5 775	6 844	752 665
2005	4 382	4 257	4 517	5 594	3 268	5 169	6 159	671 803
2004	5 500	5 355	5 825	7 102	4 182	6 585	7 748	885 923
2003	6 104	5 926	6 447	7 753	4 703	7 785	8 684	1 000 099
2002	5 040	4 807	5 270	6 256	4 119	6 832	7 468	872 325
2001	5 983	5 711	6 362	7 445	4 829	8 525	8 984	1 042 441
2000	7 997	7 536	8 384	9 594	6 558	12 156	12 305	1 422 314
1999	10 108	9 384	10 578	11 882	8 771	17 037	16 287	1 939 244
1998	11 451	10 291	11 721	13 035	11 324	23 506	20 954	2 469 175
1997	13 827	11 731	13 623	14 894	16 997	38 421	31 124	3 752 266
1996	15 015	12 251	14 818	15 740	20 145	47 160	36 534	4 530 437
1995	16 670	13 611	16 790	17 721	22 993	53 402	40 953	5 176 679
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	133	132	137	196	108	140	197	27 569
2 000 - 5 000	744	731	765	1 008	564	916	1 100	153 389
5 000 - 20 000	1 544	1 504	1 588	2 140	1 255	1 969	2 410	340 853
20 000 - 50 000	549	510	535	718	568	998	1 067	147 744
50 000 - 100 000	131	123	131	180	145	211	255	40 327
100 000 und mehr	1 023	810	855	1 236	2 120	4 415	3 962	508 257

5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen			
	ins- gesamt	private Haushalte	darunter		ins- gesamt	private Haushalte	darunter	
			Fertigteilbau				Fertigteilbau	
			zusammen	dar. private Haushalte			zusammen	dar. private Haushalte
Chemnitz, Stadt	197	183	15	15	11	11	1	1
Erzgebirgskreis	297	293	57	57	21	19	3	3
Mittelsachsen	268	263	34	33	17	17	3	3
Vogtlandkreis	184	181	32	31	10	10	1	1
Zwickau	240	234	38	37	8	8	3	3
Dresden, Stadt	245	158	16	16	16	15	6	6
Bautzen	359	347	59	53	19	18	2	2
Görlitz	112	111	16	16	8	8	-	-
Meißen	305	290	31	31	17	17	1	1
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	320	314	55	55	19	19	6	6
Leipzig, Stadt	323	267	42	41	18	17	2	2
Leipzig	485	464	61	61	20	19	-	-
Nordsachsen	274	271	46	45	17	16	3	3
Sachsen	3 609	3 376	502	491	201	194	31	31
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	127	126	17	17	5	5	1	1
2 000 - 5 000	697	692	118	117	34	33	3	3
5 000 - 20 000	1 420	1 388	215	214	84	80	13	13
20 000 - 50 000	485	449	55	49	25	25	3	3
50 000 - 100 000	115	113	24	22	8	8	2	2
100 000 und mehr	765	608	73	72	45	43	9	9

1) ohne Wohnheime

6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	66	491	811	2	1	81 000
Erzgebirgskreis	107	343	487	1	1	35 658
Mittelsachsen	105	591	932	3	2	60 125
Vogtlandkreis	113	332	515	6	5	31 939
Zwickau	91	1 128	1 068	-	-	76 310
Dresden, Stadt	82	1 035	1 638	4	4	289 743
Bautzen	105	387	497	3	2	62 165
Görlitz	74	661	804	-	-	42 516
Meißen	133	773	880	2	1	63 557
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	81	334	541	16	8	58 013
Leipzig, Stadt	58	1 121	1 306	8	14	131 892
Leipzig	123	612	936	20	21	60 998
Nordsachsen	97	251	486	-	-	30 855
Sachsen 2015	1 235	8 057	10 903	65	58	1 024 771
2014	1 247	5 578	9 106	332	122	754 522
2013	1 296	7 490	10 917	260	97	913 888
2012	1 393	8 451	12 548	66	49	968 587
2011	1 372	8 583	12 024	193	72	830 522
2010	1 323	7 088	10 260	127	78	770 118
2009	1 321	7 798	11 471	124	77	875 973
2008	1 572	10 714	14 575	43	38	943 670
2007	1 491	9 003	12 888	57	62	875 338
2006	1 529	6 093	9 912	62	55	642 255
2005	1 255	7 252	9 969	94	76	671 348
2004	1 283	7 681	11 135	89	84	841 096
2003	1 212	9 466	12 827	160	81	991 661
2002	1 172	6 575	10 496	184	126	948 474
2001	1 242	8 359	13 046	189	123	1 044 303
2000	1 470	10 814	17 336	197	142	1 394 572
1999	1 653	10 029	16 735	465	284	1 291 987
1998	1 743	11 383	19 800	727	505	1 737 026
1997	1 948	15 170	25 089	1 167	796	2 245 578
1996	2 311	19 750	33 559	1 598	1 071	3 121 177
1995	2 607	26 097	41 342	2 366	1 538	4 131 454
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner						
unter 2 000	57	201	206	-	-	23 392
2 000 - 5 000	258	1 372	1 910	4	3	105 105
5 000 - 20 000	503	2 348	3 269	34	27	230 100
20 000 - 50 000	157	641	963	9	7	103 237
50 000 - 100 000	54	848	799	4	3	60 302
100 000 und mehr	206	2 647	3 756	14	18	502 635

7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2015 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Gebäudeart Haustyp	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten	Durchschnittliche veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche
				insgesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 609	2 586	1 217	3 609	5 026	708 953	1 411
dav. Einzelhaus	3 300	2 374	1 082	3 300	4 588	655 095	1 428
Doppelhaus ²⁾	138	92	55	138	187	25 082	1 341
Reihenhaus	142	98	66	142	209	23 496	1 125
sonstiger Haustyp	29	22	14	29	42	5 280	1 266
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	201	229	122	402	452	60 428	1 338
dav. Einzelhaus	181	206	112	362	404	54 387	1 348
Doppelhaus ²⁾	10	13	4	20	27	2 857	1 048
Reihenhaus	5	5	3	10	11	1 725	1 561
sonstiger Haustyp	5	5	3	10	10	1 459	1 484
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	295	1 786	959	3 789	3 263	397 182	1 217
dav. Einzelhaus	169	781	455	1 696	1 484	174 497	1 176
Doppelhaus ²⁾	4	10	4	21	21	3 148	1 503
Reihenhaus	48	337	212	681	610	84 865	1 391
sonstiger Haustyp	74	658	288	1 391	1 148	134 672	1 173
Wohngebäude insgesamt	4 105	4 601	2 299	7 800	8 740	1 166 563	1 335
dav. Einzelhaus	3 650	3 361	1 649	5 358	6 475	883 979	1 365
Doppelhaus ²⁾	152	115	63	179	235	31 087	1 321
Reihenhaus	195	440	281	833	830	110 086	1 326
sonstiger Haustyp	108	685	306	1 430	1 200	141 411	1 179
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	139	856	462	1 551	1 571	188 702	1 201
dav. Einzelhaus	80	405	240	766	784	86 828	1 107
Doppelhaus ²⁾	1	1	1	3	1	341	2 352
Reihenhaus	23	163	100	255	284	40 761	1 435
sonstiger Haustyp	35	287	122	527	501	60 772	1 214

1) ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1995 bis 2015 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Jahr	Insgesamt	Davon mit						
		1 Wohnung					2 Wohnungen	
		zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus
€ je m ² Wohnfläche								
1995	1 252	1 350	1 392	1 268	1 199	1 231	1 278	1 286
1996	1 238	1 321	1 401	1 198	1 071	1 315	1 279	1 303
1997	1 195	1 238	1 336	1 166	1 028	970	1 249	1 274
1998	1 156	1 191	1 294	1 090	968	1 243	1 220	1 227
1999	1 177	1 195	1 255	1 089	1 018	1 154	1 182	1 201
2000	1 145	1 162	1 233	1 028	964	997	1 156	1 164
2001	1 142	1 169	1 221	1 057	931	1 117	1 133	1 137
2002	1 131	1 144	1 172	1 034	975	1 022	1 086	1 091
2003	1 131	1 136	1 161	1 000	998	1 101	1 095	1 088
2004	1 110	1 118	1 132	1 070	957	987	1 061	1 066
2005	1 073	1 086	1 098	975	984	1 014	1 042	1 058
2006	1 075	1 088	1 101	947	873	1 254	1 061	1 065
2007	1 102	1 107	1 125	954	984	1 095	992	1 004
2008	1 107	1 124	1 134	1 004	1 084	943	1 058	1 075
2009	1 160	1 145	1 160	1 091	917	1 259	1 144	1 158
2010	1 152	1 171	1 182	1 122	1 005	938	1 120	1 135
2011	1 196	1 211	1 222	1 086	1 124	1 195	1 132	1 150
2012	1 241	1 275	1 279	1 292	1 114	1 406	1 252	1 253
2013	1 304	1 329	1 347	1 139	1 109	1 317	1 308	1 307
2014	1 320	1 377	1 398	1 158	1 169	1 218	1 305	1 331
2015	1 335	1 411	1 428	1 341	1 125	1 266	1 338	1 348

Noch: 8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1995 bis 2015 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Jahr	Davon mit							
	2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen				
	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp
€ je m ² Wohnfläche								
1995	1 228	1 111	1 342	1 193	1 202	936	1 121	1 224
1996	1 143	1 113	1 291	1 183	1 158	1 108	1 214	1 193
1997	1 122	1 123	1 140	1 152	1 142	1 072	1 256	1 128
1998	1 064	1 151	1 386	1 089	1 080	1 084	1 016	1 126
1999	990	1 065	1 274	1 135	1 108	1 044	1 077	1 193
2000	1 054	1 106	1 275	1 089	1 066	1 153	1 090	1 120
2001	1 049	1 144	1 162	1 037	981	858	912	1 171
2002	957	1 126	1 115	1 102	1 126	1 011	1 074	1 080
2003	1 048	1 402	1 151	1 132	1 152	979	1 110	1 121
2004	1 081	778	1 318	1 102	965	1 098	995	1 316
2005	771	901	932	987	981	1 172	797	1 091
2006	1 028	1 112	940	995	949	629	900	1 098
2007	697	1 031	1 003	1 113	925	853	1 289	1 098
2008	609	932	1 137	1 057	982	975	1 146	1 081
2009	987	1 199	1 023	1 190	1 159	1 049	1 297	1 151
2010	928	1 004	1 115	1 088	1 043	2 039	922	1 119
2011	834	1 168	1 033	1 167	1 046	761	1 407	1 197
2012	1 207	1 047	1 495	1 150	1 179	1 377	1 200	1 075
2013	1 292	1 424	1 297	1 254	1 238	1 097	1 102	1 327
2014	1 167	1 182	1 200	1 247	1 266	1 824	1 036	1 283
2015	1 048	1 561	1 484	1 217	1 176	1 503	1 391	1 173

1) Ergebnisse aus Baugenehmigungen; ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Beheizung durch					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	keine Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 609	69	17	3 493	11	19	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	201	2	1	195	2	1	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	295	120	17	156	1	1	-
Wohnheime	19	5	1	12	-	1	-
Wohngebäude insgesamt	4 124	196	36	3 856	14	22	-
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	139	67	3	69	-	-	-
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	1,9	0,5	96,8	0,3	0,5	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	1,0	0,5	97,0	1,0	0,5	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	40,7	5,8	52,9	0,3	0,3	-
Wohnheime	100	26,3	5,3	63,2	-	5,3	-
Wohngebäude insgesamt	100	4,8	0,9	93,5	0,3	0,5	-
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	48,2	2,2	49,6	-	-	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	19	6	2	9	-	2	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	80	17	1	53	1	8	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	107	2	1	8	-	1	95
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	903	38	8	204	5	55	593
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	176	18	5	79	2	21	51
Handels- und Lagergebäude	373	9	2	93	1	21	247
Hotels und Gaststätten	23	3	-	12	-	7	1
Sonstige Nichtwohngebäude	126	24	5	71	2	10	14
Nichtwohngebäude insgesamt	1 235	87	17	345	8	76	702
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	31,6	10,5	47,4	-	10,5	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	21,3	1,3	66,3	1,3	10,0	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	1,9	0,9	7,5	-	0,9	88,8
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	4,2	0,9	22,6	0,6	6,1	65,7
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	10,2	2,8	44,9	1,1	11,9	29,0
Handels- und Lagergebäude	100	2,4	0,5	24,9	0,3	5,6	66,2
Hotels und Gaststätten	100	13,0	-	52,2	-	30,4	4,3
Sonstige Nichtwohngebäude	100	19,0	4,0	56,3	1,6	7,9	11,1
Nichtwohngebäude insgesamt	100	7,0	1,4	27,9	0,6	6,2	56,8

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten primären Heizenergie

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Verwendung von ...					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie	Umwelt- thermie
Anzahl							
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 609	24	1 740	34	69	513	1 065
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	201	4	108	2	2	27	45
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	295	-	116	1	120	21	25
Wohnheime	19	1	5	8	5	-	-
Wohngebäude insgesamt	4 124	29	1 969	45	196	561	1 135
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	139	-	36	1	67	14	15
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	0,7	48,2	0,9	1,9	14,2	29,5
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	2,0	53,7	1,0	1,0	13,4	22,4
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	39,3	0,3	40,7	7,1	8,5
Wohnheime	100	5,3	26,3	42,1	26,3	-	-
Wohngebäude insgesamt	100	0,7	47,7	1,1	4,8	13,6	27,5
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	25,9	0,7	48,2	10,1	10,8
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	19	1	7	1	6	-	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	80	2	35	10	17	4	11
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	107	-	7	-	2	-	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	903	9	152	44	38	8	23
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	176	2	61	18	18	4	7
Handels- und Lagergebäude	373	4	68	17	9	1	13
Hotels und Gaststätten	23	2	7	7	3	1	2
Sonstige Nichtwohngebäude	126	1	51	8	24	3	20
Nichtwohngebäude insgesamt	1 235	13	252	63	87	15	55
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	5,3	36,8	5,3	31,6	-	5,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	2,5	43,8	12,5	21,3	5,0	13,8
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	-	6,5	-	1,9	-	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	1,0	16,8	4,9	4,2	0,9	2,5
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	1,1	34,7	10,2	10,2	2,3	4,0
Handels- und Lagergebäude	100	1,1	18,2	4,6	2,4	0,3	3,5
Hotels und Gaststätten	100	8,7	30,4	30,4	13,0	4,3	8,7
Sonstige Nichtwohngebäude	100	0,8	40,5	6,3	19,0	2,4	15,9
Nichtwohngebäude insgesamt	100	1,1	20,4	5,1	7,0	1,2	4,5

als Heizenergie						Gebäudeart
Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	
Anzahl						
Wohnbau						
17	114	2	12	19	-	Wohngebäude mit 1 Wohnung
2	11	-	-	-	-	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
-	9	-	-	3	-	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	-	-	-	-	-	Wohnheime
19	134	2	12	22	-	Wohngebäude insgesamt
1	4	-	-	1	-	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Prozent						
0,5	3,2	0,1	0,3	0,5	-	Wohngebäude mit 1 Wohnung
1,0	5,5	-	-	-	-	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
-	3,1	-	-	1,0	-	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	-	-	-	-	-	Wohnheime
0,5	3,2	0,0	0,3	0,5	-	Wohngebäude insgesamt
0,7	2,9	-	-	0,7	-	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Nichtwohnbau						
-	3	-	-	-	-	Anstaltsgebäude
-	1	-	-	-	-	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	2	-	-	1	95	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
1	21	2	2	10	593	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
-	8	2	1	4	51	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
1	8	-	-	5	247	Handels- und Lagergebäude
-	-	-	-	-	1	Hotels und Gaststätten
-	4	-	-	1	14	Sonstige Nichtwohngebäude
1	31	2	2	12	702	Nichtwohngebäude insgesamt
Prozent						
-	15,8	-	-	-	-	Anstaltsgebäude
-	1,3	-	-	-	-	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	1,9	-	-	0,9	88,8	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
0,1	2,3	0,2	0,2	1,1	65,7	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
-	4,5	1,1	0,6	2,3	29,0	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
0,3	2,1	-	-	1,3	66,2	Handels- und Lagergebäude
-	-	-	-	-	4,3	Hotels und Gaststätten
-	3,2	-	-	0,8	11,1	Sonstige Nichtwohngebäude
0,1	2,5	0,2	0,2	1,0	56,8	Nichtwohngebäude insgesamt

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten sekundären Heizenergie

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Verwendung von ...					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie	Umwelt- thermie
Anzahl							
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 609	-	34	1 339	1	14	45
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	201	1	3	61	-	1	2
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	295	-	10	79	-	2	9
Wohnheime	19	-	-	4	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	4 124	1	47	1 483	1	17	56
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	139	-	5	38	-	1	5
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	-	0,9	37,1	0,0	0,4	1,2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	0,5	1,5	30,3	-	0,5	1,0
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	3,4	26,8	-	0,7	3,1
Wohnheime	100	-	-	21,1	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	100	0,0	1,1	36,0	0,0	0,4	1,4
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	3,6	27,3	-	0,7	3,6
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	19	-	2	3	-	1	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	80	-	3	31	-	1	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	107	-	-	2	-	-	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	903	6	5	96	5	2	9
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	176	4	1	38	2	2	1
Handels- und Lagergebäude	373	2	3	45	3	-	8
Hotels und Gaststätten	23	-	1	8	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	126	-	5	34	2	-	-
Nichtwohngebäude insgesamt	1 235	6	15	166	7	4	12
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	-	10,5	15,8	-	5,3	5,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	-	3,8	38,8	-	1,3	2,5
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	-	-	1,9	-	-	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	0,7	0,6	10,6	0,6	0,2	1,0
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	2,3	0,6	21,6	1,1	1,1	0,6
Handels- und Lagergebäude	100	0,5	0,8	12,1	0,8	-	2,1
Hotels und Gaststätten	100	-	4,3	34,8	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	-	4,0	27,0	1,6	-	-
Nichtwohngebäude insgesamt	100	0,5	1,2	13,4	0,6	0,3	1,0

als Heizenergie						Gebäudeart
Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	
Anzahl						
Wohnbau						
862	958	1	11	161	183	Wohngebäude mit 1 Wohnung
41	62	-	2	14	14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
51	22	-	-	95	27	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
3	1	-	-	10	1	Wohnheime
957	1 043	1	13	280	225	Wohngebäude insgesamt
18	8	-	-	54	10	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Prozent						
23,9	26,5	0,0	0,3	4,5	5,1	Wohngebäude mit 1 Wohnung
20,4	30,8	-	1,0	7,0	7,0	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
17,3	7,5	-	-	32,2	9,2	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
15,8	5,3	-	-	52,6	5,3	Wohnheime
23,2	25,3	0,0	0,3	6,8	5,5	Wohngebäude insgesamt
12,9	5,8	-	-	38,8	7,2	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Nichtwohnbau						
1	2	-	-	7	2	Anstaltsgebäude
9	6	1	-	24	3	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	2	1	-	3	99	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
29	24	1	-	83	643	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
11	13	1	-	33	70	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
9	5	-	-	30	268	Handels- und Lagergebäude
2	1	-	-	9	2	Hotels und Gaststätten
14	11	1	-	29	30	Sonstige Nichtwohngebäude
53	45	4	-	146	777	Nichtwohngebäude insgesamt
Prozent						
5,3	10,5	-	-	36,8	10,5	Anstaltsgebäude
11,3	7,5	1,3	-	30,0	3,8	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	1,9	0,9	-	2,8	92,5	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
3,2	2,7	0,1	-	9,2	71,2	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
6,3	7,4	0,6	-	18,8	39,8	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
2,4	1,3	-	-	8,0	71,8	Handels- und Lagergebäude
8,7	4,3	-	-	39,1	8,7	Hotels und Gaststätten
11,1	8,7	0,8	-	23,0	23,8	Sonstige Nichtwohngebäude
4,3	3,6	0,3	-	11,8	62,9	Nichtwohngebäude insgesamt

12. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Gebäude								
	insgesamt	Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
	Anzahl								
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 609	-	159	1 222	325	1 207	59	593	44
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	201	-	12	64	23	57	7	36	2
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	295	-	52	79	131	17	9	5	2
Wohnheime	19	-	9	4	2	-	-	-	4
Wohngebäude insgesamt	4 124	-	232	1 369	481	1 281	75	634	52
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	139	-	30	33	64	5	4	1	2
Prozent									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	-	4,4	33,9	9,0	33,4	1,6	16,4	1,2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	-	6,0	31,8	11,4	28,4	3,5	17,9	1,0
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	17,6	26,8	44,4	5,8	3,1	1,7	0,7
Wohnheime	100	-	47,4	21,1	10,5	-	-	-	21,1
Wohngebäude insgesamt	100	-	5,6	33,2	11,7	31,1	1,8	15,4	1,3
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	21,6	23,7	46,0	3,6	2,9	0,7	1,4
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	19	-	7	4	8	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	80	13	23	19	11	4	-	6	4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	107	37	26	12	1	1	-	27	3
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	903	262	197	178	29	63	10	138	26
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	176	67	57	19	7	8	6	8	4
Handels- und Lagergebäude	373	153	70	53	10	19	1	54	13
Hotels und Gaststätten	23	9	2	7	-	-	-	4	1
Sonstige Nichtwohngebäude	126	10	33	25	25	8	-	20	5
Nichtwohngebäude insgesamt	1 235	322	286	238	74	76	10	191	38
Prozent									
Anstaltsgebäude	100	-	36,8	21,1	42,1	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	16,3	28,8	23,8	13,8	5,0	-	7,5	5,0
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	34,6	24,3	11,2	0,9	0,9	-	25,2	2,8
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	29,0	21,8	19,7	3,2	7,0	1,1	15,3	2,9
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	38,1	32,4	10,8	4,0	4,5	3,4	4,5	2,3
Handels- und Lagergebäude	100	41,0	18,8	14,2	2,7	5,1	0,3	14,5	3,5
Hotels und Gaststätten	100	39,1	8,7	30,4	-	-	-	17,4	4,3
Sonstige Nichtwohngebäude	100	7,9	26,2	19,8	19,8	6,3	-	15,9	4,0
Nichtwohngebäude insgesamt	100	26,1	23,2	19,3	6,0	6,2	0,8	15,5	3,1

Veranschlagte Kosten									Gebäudeart
insgesamt	Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff	
1 000 €									
Wohnbau									
708 953	-	32 591	246 342	68 448	223 439	12 250	117 491	8 392	Wohngebäude mit 1 Wohnung
60 428	-	4 591	18 890	7 851	16 803	2 089	9 649	555	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
397 182	-	107 575	93 945	161 524	13 256	9 507	3 465	7 910	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
51 576	-	29 462	10 523	6 237	-	-	-	5 354	Wohnheime
1 218 139	-	174 219	369 700	244 060	253 498	23 846	130 605	22 211	Wohngebäude insgesamt
188 702	-	46 028	47 677	77 200	4 360	5 077	450	7 910	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Prozent									
100	-	4,6	34,7	9,7	31,5	1,7	16,6	1,2	Wohngebäude mit 1 Wohnung
100	-	7,6	31,3	13,0	27,8	3,5	16,0	0,9	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
100	-	27,1	23,7	40,7	3,3	2,4	0,9	2,0	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
100	-	57,1	20,4	12,1	-	-	-	10,4	Wohnheime
100	-	14,3	30,3	20,0	20,8	2,0	10,7	1,8	Wohngebäude insgesamt
100	-	24,4	25,3	40,9	2,3	2,7	0,2	4,2	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Nichtwohnbau									
88 875	-	63 992	892	23 991	-	-	-	-	Anstaltsgebäude
109 190	3 284	49 029	9 939	9 070	2 576	-	4 148	31 144	Büro- und Verwaltungsgebäude
47 179	27 396	11 578	6 208	100	70	-	1 787	40	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
520 346	137 352	309 928	33 347	7 211	10 184	460	15 660	6 204	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
140 143	50 918	72 879	4 924	4 215	3 583	360	1 782	1 482	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
328 720	79 874	208 450	19 344	2 230	4 139	45	10 723	3 915	Handels- und Lagergebäude
8 748	455	2 253	4 391	-	-	-	1 249	400	Hotels und Gaststätten
259 181	14 322	189 225	12 166	36 637	3 650	-	2 332	849	Sonstige Nichtwohngebäude
1 024 771	182 354	623 752	62 552	77 009	16 480	460	23 927	38 237	Nichtwohngebäude insgesamt
Prozent									
100	-	72,0	1,0	27,0	-	-	-	-	Anstaltsgebäude
100	3,0	44,9	9,1	8,3	2,4	-	3,8	28,5	Büro- und Verwaltungsgebäude
100	58,1	24,5	13,2	0,2	0,1	-	3,8	0,1	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
100	26,4	59,6	6,4	1,4	2,0	0,1	3,0	1,2	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
100	36,3	52,0	3,5	3,0	2,6	0,3	1,3	1,1	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
100	24,3	63,4	5,9	0,7	1,3	0,0	3,3	1,2	Handels- und Lagergebäude
100	5,2	25,8	50,2	-	-	-	14,3	4,6	Hotels und Gaststätten
100	5,5	73,0	4,7	14,1	1,4	-	0,9	0,3	Sonstige Nichtwohngebäude
100	17,8	60,9	6,1	7,5	1,6	0,0	2,3	3,7	Nichtwohngebäude insgesamt

13. Baufertigstellungen insgesamt 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten
			ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	19	-26	380	129	581	18 300
Wohngebäude insgesamt	6 026	720	7 570	8 769	34 295	1 278 708
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	348	-129	2 027	1 897	6 752	224 251
Öffentliche Bauherren	53	-44	155	110	397	18 216
Unternehmen	1 024	-57	2 942	2 902	10 102	429 836
dav. Wohnungsunternehmen	792	-126	2 095	2 158	7 013	332 094
Immobilienfonds	16	-6	28	44	169	8 087
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	216	76	819	700	2 920	89 655
Private Haushalte	4 916	778	4 124	5 605	23 171	798 404
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	43	349	152	625	32 252
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	38	274	89	14	119	71 664
Büro- und Verwaltungsgebäude	202	515	87	55	168	95 400
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	154	910	15	21	86	33 552
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 351	5 938	26	15	449	473 972
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	342	2 141	17	21	56	202 866
Handels- und Lagergebäude	521	3 139	4	15	464	216 479
Hotels und Gaststätten	65	73	3	-22	-74	25 188
Sonstige Nichtwohngebäude	341	777	8	3	-15	241 809
Nichtwohngebäude insgesamt	2 086	8 414	225	108	807	916 397
Öffentliche Bauherren	286	634	-27	-17	-82	230 114
Unternehmen	1 137	6 979	131	69	615	576 076
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	140	849	25	4	30	33 793
Produzierendes Gewerbe	381	3 287	-4	-2	-14	253 441
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	616	2 844	110	68	599	288 842
dar. Immobilienfonds	20	65	3	2	6	7 616
Private Haushalte	562	483	41	43	172	45 415
Organisationen ohne Erwerbszweck	101	318	80	12	102	64 792

14. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
				Anzahl	100 m ²		
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 890	2 042	955	2 890	3 991	17 023	544 051
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	157	179	84	314	351	1 542	44 383
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	235	1 236	707	2 709	2 319	9 493	281 658
Wohnheime	5	52	22	264	79	398	15 435
Wohngebäude insgesamt	3 287	3 510	1 768	6 177	6 740	28 456	885 527
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	127	616	332	1 226	1 178	4 621	134 644
Öffentliche Bauherren	17	25	9	72	49	218	5 659
Unternehmen	324	1 071	553	2 253	2 046	8 322	244 892
dav. Wohnungsunternehmen	167	739	381	1 572	1 417	5 603	168 323
Immobilienfonds	5	13	1	26	29	113	3 868
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	152	319	171	655	601	2 606	72 701
Private Haushalte	2 931	2 321	1 155	3 511	4 507	19 321	608 831
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	93	52	341	138	595	26 145
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	12	140	230	85	15	120	48 937
Büro- und Verwaltungsgebäude	66	228	481	6	10	28	62 738
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	97	520	843	2	3	12	27 691
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	788	3 657	5 447	6	6	26	358 866
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	178	1 279	1 913	3	4	15	160 052
Handels- und Lagergebäude	298	2 157	2 998	1	0	1	169 740
Hotels und Gaststätten	12	25	55	2	2	10	8 020
Sonstige Nichtwohngebäude	117	421	714	25	7	35	121 680
Nichtwohngebäude insgesamt	1 080	4 966	7 715	124	41	221	619 912
Öffentliche Bauherren	106	424	673	1	1	4	126 739
Unternehmen	631	4 178	6 326	31	18	71	429 917
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	98	500	793	21	4	26	27 058
Produzierendes Gewerbe	242	2 132	2 872	1	3	6	207 688
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	291	1 547	2 661	9	11	39	195 171
dar. Immobilienfonds	5	26	51	-	-	-	3 209
Private Haushalte	313	213	432	7	7	26	28 269
Organisationen ohne Erwerbszweck	30	152	284	85	15	120	34 987

15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten je		
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m ² Wohnfläche
	m ²		1 000 €		€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	138	138	188	188	1 363
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	223	112	283	141	1 265
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	987	86	1 199	104	1 215
Wohnheime	1 586	30	3 087	58	1 946
Wohngebäude insgesamt	205	109	269	143	1 314
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	927	96	1 060	110	1 143
Öffentliche Bauherren	288	68	333	79	1 155
Unternehmen	631	91	756	109	1 197
dav. Wohnungsunternehmen	848	90	1 008	107	1 188
Immobilienfonds	577	111	774	149	1 342
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	395	92	478	111	1 210
Private Haushalte	154	128	208	173	1 351
Organisationen ohne Erwerbszweck	920	40	1 743	77	1 894

16. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Kosten je		
	je Gebäude		Gebäude	m ² Nutzfläche	m ³ Rauminhalt
	m ²	m ³	1 000 €	€	
Anstaltsgebäude	1 919	11 701	4 078	2 126	349
Büro- und Verwaltungsgebäude	729	3 447	951	1 305	276
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	869	5 363	285	329	53
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	691	4 641	455	659	98
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	1 075	7 187	899	837	125
Handels- und Lagergebäude	1 006	7 238	570	566	79
Hotels und Gaststätten	460	2 100	668	1 452	318
Sonstige Nichtwohngebäude	610	3 598	1 040	1 704	289
Nichtwohngebäude insgesamt	714	4 598	574	804	125
Öffentliche Bauherren	635	3 998	1 196	1 882	299
Unternehmen	1 002	6 621	681	680	103
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	809	5 097	276	341	54
Produzierendes Gewerbe	1 187	8 808	858	723	97
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	914	5 315	671	734	126
dar. Immobilienfonds	1 020	5 231	642	629	123
Private Haushalte	138	680	90	655	133
Organisationen ohne Erwerbszweck	947	5 057	1 166	1 232	231

17. Baufertigstellungen insgesamt 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude Anzahl	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	493	386	355	550	151 353
Erzgebirgskreis	672	775	411	519	158 660
Mittelsachsen	708	891	417	511	143 954
Vogtlandkreis	420	960	116	274	119 072
Zwickau	540	823	291	413	129 223
Dresden, Stadt	979	1 187	1 769	1 884	449 616
Bautzen	631	556	621	657	127 111
Görlitz	483	486	159	256	93 196
Meißen	836	709	438	628	161 495
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	572	627	665	622	143 132
Leipzig, Stadt	883	831	1 837	1 779	337 805
Leipzig	321	290	156	264	60 476
Nordsachsen	574	612	560	519	120 012
Sachsen 2015	8 112	9 134	7 795	8 877	2 195 105
2014	9 067	13 611	7 190	9 122	2 413 608
2013	8 581	11 301	5 779	7 494	2 185 890
2012	7 734	11 849	5 240	6 579	2 102 733
2011	7 835	11 470	5 371	6 379	1 925 952
2010	7 198	9 961	4 429	5 744	1 778 872
2009	7 611	11 931	4 689	5 691	1 879 071
2008	8 310	13 485	5 258	6 633	1 926 412
2007	8 993	13 218	5 023	6 910	2 062 737
2006	10 109	10 532	6 484	8 285	1 947 038
2005	10 177	10 495	7 173	8 859	2 131 722
2004	11 593	17 496	8 396	10 320	2 989 099
2003	10 098	12 033	8 363	9 529	2 485 286
2002	11 298	13 576	10 198	11 039	2 745 365
2001	12 937	17 665	12 916	13 495	3 286 019
2000	18 026	20 572	23 716	21 542	4 752 873
1999	19 676	21 946	27 875	24 350	5 641 599
1998	19 543	28 404	35 419	28 891	6 503 834
1997	22 287	41 827	53 676	41 096	9 057 645
1996	19 802	44 372	46 040	35 615	8 649 138
1995	15 456	42 541	30 327	24 441	6 673 615
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	281	210	155	234	50 601
2 000 - 5 000	1 268	1 218	707	929	214 552
5 000 - 20 000	2 739	3 718	2 019	2 211	619 401
20 000 - 50 000	1 085	1 142	887	1 071	286 624
50 000 - 100 000	384	442	66	218	85 153
100 000 und mehr	2 355	2 404	3 961	4 213	938 774

18. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Rauminhalt	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche		insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m ²	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	204	185	197	268	242	426	471	61 778
Erzgebirgskreis	248	232	242	325	209	318	399	54 845
Mittelsachsen	251	240	247	324	200	337	384	52 730
Vogtlandkreis	132	131	137	184	105	141	191	27 757
Zwickau	218	216	225	308	171	243	323	45 657
Dresden, Stadt	373	263	281	418	806	1 507	1 539	189 345
Bautzen	324	315	334	443	285	535	544	71 568
Görlitz	130	127	141	184	103	153	190	25 472
Meißen	308	296	308	418	250	394	488	66 434
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	279	267	283	374	277	600	509	76 997
Leipzig, Stadt	423	389	413	562	541	999	1 075	126 037
Leipzig	170	168	170	233	122	176	239	33 602
Nordsachsen	227	218	226	301	200	348	389	53 305
Sachsen 2015	3 287	3 047	3 204	4 342	3 510	6 177	6 740	885 527
2014	3 651	3 426	3 633	4 975	3 594	6 121	6 892	886 595
2013	3 213	3 071	3 239	4 411	2 914	4 553	5 495	688 458
2012	2 927	2 793	2 935	4 010	2 751	4 424	5 102	617 559
2011	2 878	2 792	2 932	3 950	2 440	3 975	4 599	533 014
2010	2 524	2 441	2 591	3 454	2 098	3 108	3 931	460 246
2009	2 539	2 467	2 620	3 440	2 080	3 175	3 924	445 614
2008	2 940	2 845	3 037	3 888	2 438	3 858	4 526	516 519
2007	3 412	3 329	3 558	4 557	2 688	4 159	5 028	551 676
2006	4 455	4 336	4 592	5 783	3 396	5 290	6 346	701 787
2005	4 676	4 555	4 934	5 937	3 443	5 505	6 423	723 381
2004	5 653	5 484	5 980	7 098	4 296	7 107	7 936	924 607
2003	4 932	4 751	5 241	6 199	3 863	6 599	7 138	824 571
2002	5 721	5 494	6 156	7 136	4 547	7 833	8 360	982 310
2001	6 720	6 348	7 093	8 148	5 540	10 084	10 266	1 202 157
2000	10 195	9 539	10 754	12 056	8 699	17 045	16 154	1 924 523
1999	10 826	9 946	11 481	12 608	10 052	20 066	18 409	2 237 837
1998	11 784	10 253	12 027	13 169	12 975	28 025	23 683	2 919 410
1997	14 016	11 345	13 667	14 513	19 720	46 235	35 425	4 427 881
1996	12 599	10 341	12 822	13 540	17 279	40 022	30 984	3 872 499
1995	9 802	8 510	10 497	11 085	12 084	26 904	21 622	2 677 182
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	125	123	129	186	106	143	194	27 039
2 000 - 5 000	490	480	509	664	360	577	703	92 633
5 000 - 20 000	1 142	1 112	1 152	1 540	917	1 533	1 725	245 660
20 000 - 50 000	436	402	426	567	460	880	885	122 056
50 000 - 100 000	94	93	97	138	78	112	148	20 979
100 000 und mehr	1 000	837	891	1 247	1 589	2 932	3 085	377 160

19. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	49	221	265	-	-	42 830
Erzgebirgskreis	95	310	476	2	3	41 765
Mittelsachsen	111	440	727	-	-	45 937
Vogtlandkreis	76	494	875	1	1	63 148
Zwickau	88	692	811	1	1	58 275
Dresden, Stadt	69	539	1 033	4	5	125 351
Bautzen	92	331	439	1	3	26 641
Görlitz	96	335	462	4	3	26 835
Meißen	145	341	525	-	-	36 179
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	71	230	449	20	2	28 856
Leipzig, Stadt	50	610	897	4	5	77 013
Leipzig	46	120	226	2	2	11 294
Nordsachsen	92	302	528	85	15	35 788
Sachsen 2015	1 080	4 966	7 715	124	41	619 912
2014	1 216	6 890	10 318	59	41	743 602
2013	1 233	7 750	10 433	87	56	817 479
2012	1 103	6 726	9 825	190	79	795 134
2011	1 206	7 021	9 938	143	76	680 998
2010	1 121	5 268	8 579	32	39	638 068
2009	1 120	7 489	10 460	50	37	797 074
2008	1 269	8 215	11 077	49	59	694 392
2007	1 311	8 224	10 991	35	32	825 661
2006	1 258	5 355	8 511	91	87	549 541
2005	1 093	5 620	8 343	124	95	675 504
2004	1 179	11 045	14 667	196	100	1 289 862
2003	1 055	6 203	9 749	117	108	891 831
2002	1 033	7 308	10 909	197	91	958 685
2001	1 235	9 015	14 199	158	126	1 059 085
2000	1 474	9 892	16 636	448	295	1 376 047
1999	1 542	9 825	16 842	527	384	1 562 660
1998	1 603	12 791	21 423	983	598	1 851 488
1997	2 132	18 454	30 707	1 427	981	2 861 728
1996	2 085	21 520	33 678	1 735	1 170	3 319 373
1995	2 023	19 540	33 460	1 494	1 045	2 988 392
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner						
unter 2 000	52	198	235	1	1	14 200
2 000 - 5 000	194	666	931	3	2	57 261
5 000 - 20 000	465	1 826	3 022	112	28	196 142
20 000 - 50 000	142	609	928	-	-	79 431
50 000 - 100 000	59	297	403	-	-	27 684
100 000 und mehr	168	1 370	2 196	8	10	245 194

20. Baufertigstellungen insgesamt 2015 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit ... Wohnräumen							
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
								Woh- nungen	Wohn- räume
Chemnitz, Stadt	355	-65	-30	41	151	105	77	76	633
Erzgebirgskreis	411	26	23	10	74	80	93	105	841
Mittelsachsen	417	17	33	31	40	103	108	85	697
Vogtlandkreis	116	-104	35	15	30	61	39	40	322
Zwickau	291	18	35	-6	10	71	88	75	620
Dresden, Stadt	1 769	76	211	335	387	408	199	153	1 201
Bautzen	621	111	69	45	68	119	108	101	844
Görlitz	159	4	13	-24	1	55	52	58	473
Meißen	438	20	21	20	44	116	132	85	725
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	665	199	48	58	80	122	94	64	509
Leipzig, Stadt	1 837	254	514	462	107	267	99	134	1 470
Leipzig	156	-33	14	-16	31	79	46	35	289
Nordsachsen	560	90	90	64	90	86	67	73	584
Sachsen 2015	7 795	613	1 076	1 035	1 113	1 672	1 202	1 084	9 208
2014	7 190	458	594	467	1 184	1 762	1 455	1 270	10 292
2013	5 779	625	538	526	367	1 432	1 112	1 179	9 313
2012	5 240	806	376	48	633	1 328	984	1 065	8 526
2011	5 371	643	466	488	415	1 326	1 006	1 027	7 962
2010	4 429	115	455	516	448	1 126	883	886	6 914
2009	4 689	621	573	374	287	1 182	821	831	6 356
2008	5 258	220	372	712	545	1 521	924	964	7 385
2007	5 023	14	309	381	465	1 609	1 085	1 160	9 091
2006	6 484	37	329	313	929	2 100	1 363	1 413	11 038
2005	7 173	196	298	382	1 054	2 376	1 462	1 405	10 992
2004	8 396	226	444	761	1 108	2 707	1 657	1 493	11 820
2003	8 363	455	-18	1 093	1 518	2 383	1 524	1 408	11 216
2002	10 198	503	722	1 179	1 729	2 652	1 764	1 649	13 095
2001	12 916	334	978	2 214	2 276	3 106	2 191	1 817	14 430
2000	23 716	822	2 506	5 435	4 318	5 247	2 873	2 515	20 085
1999	27 875	1 148	3 186	7 266	5 475	5 294	3 042	2 464	19 484
1998	35 419	1 799	3 890	10 317	7 877	5 326	3 504	2 706	21 791
1997	53 676	2 652	7 034	16 793	13 124	6 932	4 098	3 043	24 175
1996	46 040	2 418	5 199	13 322	12 321	5 915	3 649	3 216	25 237
1995	30 327	1 118	3 040	8 247	7 652	4 577	3 088	2 605	20 614
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner									
unter 2 000	155	-2	5	4	8	48	40	52	449
2 000 - 5 000	707	26	28	19	86	180	179	189	1 528
5 000 - 20 000	2 019	293	232	121	208	421	401	343	2 803
20 000 - 50 000	887	113	46	100	159	196	166	107	878
50 000 - 100 000	66	-82	70	-47	7	47	41	30	246
100 000 und mehr	3 961	265	695	838	645	780	375	363	3 304

21. Erloschene Baugenehmigungen 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	100 m²
Chemnitz, Stadt	56	45	23	89	29	34
Erzgebirgskreis	42	16	20	88	10	12
Mittelsachsen	132	40	49	227	30	36
Vogtlandkreis	53	18	15	43	18	18
Zwickau	27	12	15	14	13	20
Dresden, Stadt	121	338	65	382	183	210
Bautzen	55	29	33	84	17	23
Görlitz	78	40	29	60	15	19
Meißen	48	33	19	33	33	32
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	29	22	17	12	17	20
Leipzig, Stadt	66	114	24	204	40	59
Leipzig	18	4	3	16	1	0
Nordsachsen	24	26	18	195	25	24
Sachsen 2015	749	737	330	1 448	431	505
2014	725	683	305	853	516	435
2013	781	548	306	1 036	549	453
2012	688	587	314	1 193	416	393
2011	948	1 205	451	1 117	485	517
2010	945	765	451	834	490	560
2009	1 028	896	520	915	669	707
2008	963	1 029	484	925	779	727
2007	1 186	1 250	619	1 058	996	984
2006	1 230	1 529	721	1 297	1 192	1 096
2005	1 190	1 837	762	1 190	1 462	1 295
2004	1 585	2 291	1 120	1 806	1 915	1 764
2003	1 642	3 034	1 141	2 180	2 426	2 132
2002	1 601	4 019	1 099	2 150	3 125	2 496
2001	1 644	4 326	1 172	2 162	3 643	2 856
2000	1 918	5 516	1 459	3 173	4 853	3 653
1999	1 265	4 903	915	2 462	4 271	2 913
1998	1 117	5 111	856	2 888	4 589	3 090
1997	874	3 461	683	2 876	3 386	2 315
1996	572	2 266	462	1 970	2 244	1 512
1995	308	643	232	1 172	532	438
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner						
unter 2 000	52	23	18	20	10	12
2 000 - 5 000	133	51	58	297	31	35
5 000 - 20 000	216	91	97	382	61	75
20 000 - 50 000	77	64	31	60	63	62
50 000 - 100 000	28	11	14	14	14	17
100 000 und mehr	243	497	112	675	252	303

22. Bauüberhang am 31. Dezember 2015 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer			
				zusammen			
	Gebäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Chemnitz, Stadt	865	583	975	408	1 084	549	650
Erzgebirgskreis	1 643	947	1 272	787	1 324	752	927
Mittelsachsen	1 589	922	1 151	732	1 540	745	789
Vogtlandkreis	1 199	576	756	507	979	425	467
Zwickau	1 395	1 103	1 184	582	1 736	645	756
Dresden, Stadt	1 772	6 037	5 584	846	4 039	5 052	4 442
Bautzen	1 542	1 336	1 527	849	1 468	881	1 035
Görlitz	719	411	503	307	1 203	304	318
Meißen	1 309	1 219	1 312	622	1 708	888	893
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	1 038	914	1 096	564	902	642	770
Leipzig, Stadt	1 351	3 169	3 322	609	3 092	1 940	2 099
Leipzig	1 521	1 494	1 548	936	1 660	1 195	1 294
Nordsachsen	1 133	712	970	614	1 140	631	722
Sachsen 2015	17 076	19 423	21 199	8 363	21 876	14 649	15 164
2014	15 897	16 567	18 717	7 700	18 982	12 667	13 401
2013	15 863	14 026	16 564	7 642	20 046	10 609	11 525
2012	15 825	11 782	14 721	7 323	20 296	8 834	9 883
2011	14 788	10 854	13 472	6 826	19 156	7 478	8 696
2010	14 196	10 631	12 452	6 525	17 849	6 694	7 743
2009	13 930	10 158	11 915	6 435	16 286	6 214	7 334
2008	13 888	10 215	11 643	6 377	16 521	6 233	7 277
2007	14 152	10 476	12 406	6 667	14 970	7 150	8 006
2006	15 480	11 596	14 180	7 635	15 607	8 639	9 611
2005	15 734	12 244	14 669	7 977	15 904	9 375	10 241
2004	17 103	15 277	17 106	8 871	15 638	11 204	11 821
2003	18 231	18 056	19 170	10 037	20 917	13 746	13 787
2002	17 848	19 970	20 009	9 852	18 999	14 945	14 403
2001	19 716	25 352	23 883	11 494	21 855	19 085	17 757
2000	21 859	31 596	28 540	13 395	25 385	24 259	21 899
1999	26 523	44 649	38 023	17 056	29 776	34 252	29 555
1998	28 739	53 128	43 521	18 580	33 326	41 649	34 711
1997	28 360	60 802	47 812	19 625	39 272	51 006	40 622
1996	28 399	70 288	53 464	20 675	48 126	62 375	47 393
1995	24 272	62 179	47 393	18 505	49 038	57 720	43 519
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner							
unter 2 000	742	363	562	348	566	263	375
2 000 - 5 000	3 459	2 180	2 778	1 773	3 482	1 580	1 931
5 000 - 20 000	6 106	4 194	5 056	3 144	6 501	3 318	3 704
20 000 - 50 000	2 021	2 162	2 245	960	1 729	1 590	1 583
50 000 - 100 000	760	735	677	275	1 384	357	380
100 000 und mehr	3 988	9 789	9 880	1 863	8 214	7 541	7 191

Gebäude								Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse
darunter								
noch nicht begonnen				unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	
177	468	241	263	126	319	132	176	Chemnitz, Stadt
335	580	307	356	162	338	174	228	Erzgebirgskreis
315	705	393	331	28	30	26	33	Mittelsachsen
214	436	118	155	187	410	236	215	Vogtlandkreis
282	1 017	321	343	116	438	119	158	Zwickau
357	1 434	2 006	1 610	249	1 691	1 715	1 470	Dresden, Stadt
329	492	431	414	181	287	167	228	Bautzen
153	900	146	158	86	109	97	86	Görlitz
284	917	271	309	194	532	222	271	Meißen
262	551	304	351	114	144	113	162	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
352	1 260	1 028	1 087	167	1 385	545	570	Leipzig, Stadt
616	1 168	804	854	243	352	322	351	Leipzig
275	451	268	316	203	573	243	249	Nordsachsen
3 951	10 379	6 638	6 547	2 056	6 608	4 111	4 198	Sachsen 2015
3 072	7 626	5 332	5 484	1 622	5 628	3 061	3 160	2014
3 261	9 185	4 546	4 681	1 825	5 180	2 683	3 015	2013
3 211	9 684	4 124	4 327	1 671	4 490	2 191	2 397	2012
2 810	9 268	3 092	3 397	1 647	4 994	1 971	2 311	2011
2 780	8 288	3 003	3 255	1 442	3 683	1 342	1 703	2010
3 060	7 425	3 213	3 516	1 290	3 838	1 195	1 503	2009
3 182	7 579	3 217	3 568	1 515	5 282	1 466	1 799	2008
3 091	6 268	3 506	3 729	1 811	3 802	1 965	2 263	2007
3 600	6 492	4 448	4 660	1 945	4 356	2 049	2 443	2006
4 204	8 721	5 383	5 587	1 910	3 797	2 024	2 393	2005
4 460	7 659	6 274	6 303	2 901	5 434	3 342	3 726	2004
5 256	8 168	7 872	7 506	3 190	9 265	4 058	4 319	2003
5 558	9 962	9 401	8 669	2 926	5 837	3 892	3 987	2002
6 242	11 620	11 835	10 453	3 490	6 531	4 855	4 866	2001
6 592	12 213	14 156	12 049	4 541	8 897	6 729	6 558	2000
8 445	15 606	18 847	15 746	5 569	9 274	10 207	9 111	1999
8 706	16 394	22 025	17 613	6 324	10 517	12 385	10 869	1998
7 741	14 811	22 279	17 204	7 734	16 091	18 814	15 268	1997
7 894	18 110	25 268	18 653	7 918	19 082	22 934	17 930	1996
7 074	18 000	24 090	17 596	7 655	21 668	22 021	17 092	1995
								Gemeinden von ... bis
								unter ... Einwohner
149	198	104	144	76	183	52	75	unter 2 000
753	1 862	741	806	395	566	345	462	2 000 - 5 000
1 509	3 456	1 532	1 691	715	1 595	923	929	5 000 - 20 000
511	927	799	765	276	484	345	443	20 000 - 50 000
143	774	187	181	52	385	54	73	50 000 - 100 000
886	3 162	3 275	2 960	542	3 394	2 392	2 216	100 000 und mehr

23. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2015 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer				
				zusammen			da noch nicht	
	Baumaß- nahmen insgesamt	Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl	

Gebäudeart

Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	5 103	5 103	7 293	2 308	2 308
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	357	714	841	164	328
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	584	7 214	6 469	247	3 029
Wohnheime	55	1 403	474	27	997	315	20	661
Wohngebäude insgesamt	12 641	18 229	20 631	6 071	14 028	14 919	2 739	6 326
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	812	4 939	5 227	323	3 722	3 818	133	1 498

Bauherr

Öffentliche Bauherren	92	575	301	29	341	207	12	253
Unternehmen	1 978	8 339	7 962	843	6 632	5 835	368	2 788
dav. Wohnungsunternehmen	1 472	6 207	6 081	621	4 791	4 349	241	1 896
Immobilienfonds	58	479	431	15	362	311	6	58
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	448	1 653	1 451	207	1 479	1 175	121	834
Private Haushalte	10 500	8 673	12 000	5 181	6 720	8 669	2 352	3 064
Organisationen ohne Erwerbszweck	71	642	369	18	335	208	7	221

Genehmigungszeitraum

Wohngebäude wurden genehmigt im:								
II. Halbjahr 2015	3 195	4 866	5 094	1 816	3 732	3 779	1 521	3 246
I. Halbjahr 2015	2 876	3 934	4 700	1 583	3 258	3 656	522	928
II. Halbjahr 2014	1 777	3 507	3 754	877	2 826	2 777	198	796
I. Halbjahr 2014	1 294	2 086	2 327	557	1 726	1 784	136	447
Jahr 2013	1 639	1 788	2 432	638	1 412	1 670	186	461
2012 und früher	1 860	2 048	2 326	600	1 074	1 251	176	448

Gebäude				erloschene Baugenehmigungen			Merkmal
runter							
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	

Gebäudeart

3 257	1 318	1 318	1 926	146	146	214	Wohngebäude mit 1 Wohnung
393	102	204	236	17	34	41	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
2 587	147	2 036	1 855	30	236	239	Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen
212	4	301	84	-	-	-	Wohnheime
6 448	1 571	3 859	4 101	193	416	494	Wohngebäude insgesamt
1 530	79	1 019	1 057	20	180	185	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen

Bauherr

107	4	16	20	-	-	-	Öffentliche Bauherren
2 306	241	1 998	1 738	54	220	234	Unternehmen
1 608	179	1 400	1 262	43	182	200	dav. Wohnungsunternehmen
55	5	274	220	-	-	-	Immobilienfonds
643	57	324	257	11	38	33	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)
3 908	1 320	1 781	2 291	139	196	261	Private Haushalte
126	6	64	51	-	-	-	Organisationen ohne Erwerbszweck

Genehmigungszeitraum

3 231	75	109	124	2	2	2	Wohngebäude wurden genehmigt im:
1 093	423	717	845	6	8	11	II. Halbjahr 2015
737	383	1 183	1 089	11	11	16	I. Halbjahr 2015
424	233	898	874	25	84	95	II. Halbjahr 2014
525	231	599	698	34	82	99	I. Halbjahr 2014
437	226	353	470	115	229	272	Jahr 2013
							2012 und früher

24. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2015 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer				
			zusammen			da noch nicht	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt
	Anzahl		1 000 m³		Anzahl		1 000 m³

Gebäudeart

Anstaltsgebäude	105	425	47	629	437	27	284
Büro- und Verwaltungsgebäude	417	378	133	680	37	70	412
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	371	38	225	1 646	6	120	868
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	2 921	92	1 654	9 395	56	885	4 830
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	755	130	360	3 677	11	186	1 256
Handels- und Lagergebäude	1 075	23	600	4 868	7	332	3 165
Hotels und Gaststätten	185	-74	39	219	28	19	39
Sonstige Nichtwohngebäude	621	261	233	1 628	85	110	607
Nichtwohngebäude insgesamt	4 435	1 194	2 292	13 979	621	1 212	7 002

Bauherr

Öffentliche Bauherren	478	10	186	1 361	3	95	362
Unternehmen	2 493	896	1 350	11 788	392	746	6 211
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	371	22	258	1 335	4	134	617
Produzierendes Gewerbe	792	3	469	5 412	11	266	2 934
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 330	871	623	5 041	377	346	2 660
dar. Immobilienfonds	28	-5	10	240	-	9	236
Private Haushalte	1 257	149	679	517	101	335	308
Organisationen ohne Erwerbszweck	207	139	77	313	125	36	121

Genehmigungszeitraum

Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:							
II. Halbjahr 2015	953	322	526	2 941	29	478	2 651
I. Halbjahr 2015	792	94	409	3 462	32	189	1 927
II. Halbjahr 2014	608	172	338	1 340	114	139	485
I. Halbjahr 2014	434	171	219	995	103	97	311
Jahr 2013	727	321	379	2 071	206	168	887
2012 und früher	921	114	421	3 170	137	141	741

Gebäude							Merkmal
runter			erloschene Baugenehmigungen				
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	

Gebäudeart

275	10	150	144	-	-	-	Anstaltsgebäude
18	28	160	6	14	51	7	Büro- und Verwaltungsgebäude
3	49	540	-	18	64	1	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
9	338	2 869	28	93	963	6	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
3	86	1 705	6	27	334	-	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
3	107	902	-	37	593	6	Handels- und Lagergebäude
3	13	168	22	2	17	-	Hotels und Gaststätten
7	60	639	74	12	123	1	Sonstige Nichtwohngebäude
312	485	4 358	252	137	1 202	15	Nichtwohngebäude insgesamt

Bauherr

-	42	542	3	9	74	-	Öffentliche Bauherren
223	271	3 618	133	95	1 050	14	Unternehmen
3	54	487	1	17	60	-	dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei
4	96	1 515	4	37	389	1	Produzierendes Gewerbe
216	121	1 615	128	41	600	13	Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.
-	1	3	-	2	42	-	dar. Immobilienfonds
83	153	91	3	31	75	1	Private Haushalte
6	19	107	113	2	4	-	Organisationen ohne Erwerbszweck

Genehmigungszeitraum

22	12	79	-	1	58	-	Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:
4	71	671	4	1	5	-	II. Halbjahr 2015
3	101	641	105	-	-	-	I. Halbjahr 2015
1	62	413	93	5	5	-	II. Halbjahr 2014
189	106	889	9	11	45	-	I. Halbjahr 2014
93	133	1 664	41	119	1 088	15	Jahr 2013
							2012 und früher

25. Bauabgänge insgesamt 2015 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit		
			1	2	3
Chemnitz, Stadt	36	61	-	16	19
Erzgebirgskreis	87	273	-	16	121
Mittelsachsen	84	141	-	12	70
Vogtlandkreis	43	137	20	31	32
Zwickau	115	473	-	31	150
Dresden, Stadt	115	153	25	5	56
Bautzen	66	476	3	134	86
Görlitz	74	210	2	12	88
Meißen	106	212	29	33	86
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	31	97	40	7	26
Leipzig, Stadt	66	26	-	3	6
Leipzig	55	104	24	14	21
Nordsachsen	57	118	-	10	47
Sachsen 2015	935	2 481	143	324	808
2014	1 147	2 329	166	257	746
2013	1 165	2 896	197	379	1 070
2012	1 165	3 800	99	768	1 416
2011	1 321	4 732	154	842	2 044
2010	1 307	4 508	80	1 008	1 613
2009	1 889	7 093	32	1 114	2 609
2008	1 615	7 306	131	1 522	2 166
2007	2 174	12 531	582	2 446	4 248
2006	2 052	9 336	136	1 443	3 742
2005	2 181	10 454	658	1 565	3 595
2004	3 468	13 193	828	1 678	4 654
2003	3 988	17 290	859	2 788	6 046
2002	3 506	12 307	620	1 760	4 221
2001	3 143	7 607	436	1 104	2 729
2000	3 332	3 987	134	657	1 344
1999	3 601	2 994	122	375	1 026
1998	3 437	2 726	43	363	971
1997	2 926	2 543	52	283	1 004
1996	2 702	2 430	75	387	950
1995	2 742	2 579	56	439	881
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	26	8	-	1	-
2 000 - 5 000	137	187	20	36	36
5 000 - 20 000	301	731	65	56	293
20 000 - 50 000	169	1 008	31	196	305
50 000 - 100 000	85	307	2	11	93
100 000 und mehr	217	240	25	24	81

1) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung

... Wohnräumen					Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse		
4	5	6	7 und mehr				
			Wohnungen	Wohnräume			
16	10	-	-	-			Chemnitz, Stadt
111	14	6	5	42			Erzgebirgskreis
40	9	7	3	22			Mittelsachsen
42	2	4	6	50			Vogtlandkreis
192	87	9	4	28			Zwickau
42	14	5	6	43			Dresden, Stadt
47	200	2	4	30			Bautzen
90	13	4	1	7			Görlitz
47	12	2	3	21			Meißen
10	5	8	1	7			Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
5	5	6	1	8			Leipzig, Stadt
24	13	3	5	38			Leipzig
53	3	2	3	23			Nordsachsen
719	387	58	42	319	Sachsen	2015	
744	341	40	35	267			2014
809	344	68	29	208			2013
1 102	305	88	22	176			2012
1 238	334	83	37	270			2011
1 169	529	61	48	358			2010
2 263	780	224	71	526			2009
2 245	960	245	37	271			2008
3 726	1 366	112	51	391			2007
3 000	890	79	46	355			2006
3 444	916	150	126	924			2005
4 087	1 418	369	159	1 226			2004
5 189	1 835	413	160	1 234			2003
4 246	1 145	195	120	930			2002
2 334	691	183	130	1 018			2001
1 170	455	120	107	831			2000
903	333	144	91	725			1999
782	308	146	113	855			1998
715	295	116	78	599			1997
688	196	89	45	351			1996
716	280	135	72	546			1995
					Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner		
2	2	-	3	22			unter 2 000
76	10	4	5	39	2 000	-	5 000
187	87	25	18	135	5 000	-	20 000
239	220	12	5	38	20 000	-	50 000
152	39	6	4	34	50 000	-	100 000
63	29	11	7	51	100 000	und mehr	

26. Bauabgänge im Wohnbau 2015 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohnungen		Nutzfläche
				ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Gebäudeart						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	83	83	88	27
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	43	86	84	25
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	173	1 953	1 068	198
Wohnheime	3	58	3	140	58	4
Wohngebäude insgesamt	325	1 327	302	2 262	1 298	255
Eigentümer						
Öffentliche Eigentümer	63	297	63	460	297	88
Unternehmen	130	759	127	1 494	757	106
dav. Wohnungsunternehmen	90	633	89	1 329	633	77
Immobilienfonds	3	3	2	3	2	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	37	123	36	162	122	29
Private Haushalte	129	264	109	300	238	58
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	6	3	8	6	2
Baujahr						
bis 1900	91	179	80	208	162	55
1901 bis 1918	59	178	56	220	173	65
1919 bis 1948	47	108	44	131	106	30
1949 bis 1962	21	105	19	149	103	14
1963 bis 1970	29	95	28	134	94	8
1971 bis 1980	43	274	40	672	271	33
1981 und später	35	388	35	748	388	49
Abgangsursache						
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	5	17	14	4
Schaffung von Freiflächen	x	x	141	1 593	804	133
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	62	137	121	25
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	11	44	32	9
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	7	25	29	13
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	10	28	26	8
Sonstige Gründe	x	x	46	347	198	49
Nutzungsänderung ¹⁾	x	x	20	71	74	14

1) mit und ohne Baumaßnahme

27. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2015 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäudeteile	Nutz- fläche	Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen	
					ins- gesamt	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Gebäudeart						
Anstaltsgebäude	19	174	19	174	9	7
Büro- und Verwaltungsgebäude	96	627	93	621	23	28
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	144	382	133	359	18	14
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	299	2 657	269	2 444	125	74
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	122	1 614	113	1 562	58	46
Handels- und Lagergebäude	109	621	95	466	9	11
Hotels und Gaststätten	24	200	23	196	18	10
Sonstige Nichtwohngebäude	52	545	51	542	5	5
Nichtwohngebäude insgesamt	610	4 385	565	4 140	180	129
Eigentümer						
Öffentliche Eigentümer	77	1 052	72	1 046	7	5
Unternehmen	214	2 329	201	2 157	83	52
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	18	95	15	87	2	1
Produzierendes Gewerbe	36	446	32	309	2	4
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	160	1 787	154	1 760	79	47
dar. Immobilienfonds	4	22	4	22	3	3
Private Haushalte	314	972	288	924	90	71
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	32	4	14	-	-
Baujahr						
bis 1900	78	703	68	675	30	26
1901 bis 1918	58	491	52	473	7	6
1919 bis 1948	76	473	71	447	47	37
1949 bis 1962	80	524	70	391	5	5
1963 bis 1970	164	834	159	824	70	32
1971 bis 1980	120	1 112	117	1 101	19	20
1981 und später	34	248	28	230	2	3
Abgangsursache						
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	7	15	-	-
Schaffung von Freiflächen	x	x	102	1 134	53	18
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	77	319	21	16
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	55	505	11	16
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	4	125	5	3
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	9	25	3	2
Sonstige Gründe	x	x	69	774	-	-
Nutzungsänderung ¹⁾	x	x	242	1 245	87	74

1) mit und ohne Baumaßnahme

28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2015 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Ins- gesamt	Davon mit					
		1	2	3	4	5	6
Anzahl							
Chemnitz, Stadt	153 785	7 383	25 024	52 057	44 761	14 608	5 755
Erzgebirgskreis	197 074	2 670	14 088	54 781	63 037	32 693	16 920
Mittelsachsen	179 750	4 253	14 993	46 275	54 165	29 714	16 915
Vogtlandkreis	143 386	3 923	14 157	39 716	42 465	22 984	11 562
Zwickau	193 487	5 354	20 676	58 226	55 858	28 040	14 630
Dresden, Stadt	298 962	18 506	38 144	91 003	94 370	36 022	12 854
Bautzen	162 242	2 805	11 537	38 370	48 192	28 271	18 203
Görlitz	155 367	2 727	14 636	40 270	46 368	24 878	15 268
Meißen	135 330	2 643	11 935	35 122	39 178	22 649	13 343
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	135 349	2 404	12 553	36 709	39 701	21 791	12 618
Leipzig, Stadt	333 562	16 641	47 280	109 966	102 662	37 223	11 818
Leipzig	141 880	2 592	11 810	34 636	40 508	25 504	15 035
Nordsachsen	109 212	1 402	7 576	26 248	33 383	19 938	11 621
Sachsen 2015	2 339 386	73 303	244 409	663 379	704 648	344 315	176 542
2014	2 333 896	72 824	243 632	663 083	704 222	343 009	175 385
2013	2 328 770	72 497	243 260	663 256	703 725	341 569	173 966
2012	2 325 863	72 065	243 103	663 756	704 151	340 477	172 934
2011	2 324 242	71 192	243 519	665 046	704 593	339 490	172 053
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner							
unter 2 000	64 740	501	2 783	11 819	16 552	14 012	10 414
2 000 - 5 000	288 599	2 947	15 385	62 540	79 651	57 852	39 036
5 000 - 20 000	729 612	13 955	60 702	189 824	220 134	121 980	69 881
20 000 - 50 000	335 343	7 852	35 183	100 462	107 790	47 633	20 997
50 000 - 100 000	134 783	5 518	19 908	45 708	38 728	14 985	5 787
100 000 und mehr	786 309	42 530	110 448	253 026	241 793	87 853	30 427

1) Fortschreibung basierend auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

... Wohnräumen		Wohnräume	Wohnfläche	Darunter Nichtwohngebäude		Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse		
7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche			
Wohnungen	Wohnräume							
		100 m²	Anzahl	100 m²				
4 197	33 106	533 322	103 746	2 653	2 096	Chemnitz, Stadt		
12 885	101 148	813 470	148 159	8 570	6 819	Erzgebirgskreis		
13 435	106 501	746 285	137 710	7 026	5 555	Mittelsachsen		
8 579	67 617	573 154	108 710	5 842	4 670	Vogtlandkreis		
10 703	84 569	757 365	143 774	7 250	5 562	Zwickau		
8 063	64 212	1 066 729	207 544	5 477	4 139	Dresden, Stadt		
14 864	116 960	701 290	132 824	5 628	4 624	Bautzen		
11 220	88 472	642 751	123 388	5 554	4 512	Görlitz		
10 460	82 961	564 855	108 245	4 773	3 905	Meißen		
9 573	75 550	556 654	105 789	5 061	3 948	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge		
7 972	63 278	1 172 048	232 439	7 051	5 543	Leipzig, Stadt		
11 795	93 601	603 483	117 038	4 243	3 421	Leipzig		
9 044	71 208	469 454	89 715	3 955	3 028	Nordsachsen		
132 790	1 049 183	9 200 860	1 759 080	73 083	57 822	Sachsen 2015		
131 741	1 040 240	9 173 820	1 751 511	72 946	57 752	2014		
130 497	1 030 273	9 145 599	1 743 728	72 788	57 607	2013		
129 377	1 021 418	9 127 550	1 738 089	72 596	57 498	2012		
128 349	1 013 180	9 114 688	1 733 802	72 376	57 418	2011		
						Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner		
8 659	68 405	308 681	58 630	2 373	1 965	unter 2 000		
31 188	245 788	1 309 205	247 401	10 982	9 022	2 000	-	5 000
53 136	419 052	3 033 605	570 119	27 973	22 331	5 000	-	20 000
15 426	122 508	1 297 419	244 672	12 353	9 434	20 000	-	50 000
4 149	32 834	479 851	94 530	4 221	3 292	50 000	-	100 000
20 232	160 596	2 772 099	543 729	15 181	11 778	100 000 und mehr		

29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2015 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt			1 Wohnung		2 Wohnungen	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Chemnitz, Stadt	32 024	151 132	101 650	15 113	16 934	3 562	7 124
Erzgebirgskreis	80 260	188 504	141 341	40 867	42 732	20 487	40 974
Mittelsachsen	77 037	172 724	132 155	47 751	50 690	13 570	27 140
Vogtlandkreis	57 556	137 544	104 040	33 640	35 329	11 235	22 470
Zwickau	70 933	186 237	138 211	38 146	41 238	13 966	27 932
Dresden, Stadt	57 243	293 485	203 404	26 178	31 205	5 494	10 988
Bautzen	76 941	156 614	128 200	52 494	57 858	13 190	26 380
Görlitz	67 164	149 813	118 876	44 502	47 772	10 355	20 710
Meißen	57 534	130 557	104 340	37 097	41 599	9 316	18 632
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	57 183	130 288	101 840	35 536	38 816	10 067	20 134
Leipzig, Stadt	59 760	326 511	226 896	28 880	33 749	3 372	6 744
Leipzig	68 393	137 637	113 617	48 140	54 175	9 144	18 288
Nordsachsen	52 686	105 257	86 687	37 285	41 326	7 393	14 786
Sachsen 2015	814 714	2 266 303	1 701 258	485 629	533 423	131 151	262 302
2014	811 467	2 260 950	1 693 758	482 758	529 149	130 946	261 892
2013	807 852	2 255 982	1 686 121	479 583	524 345	130 670	261 340
2012	804 728	2 253 267	1 680 591	476 682	519 971	130 467	260 934
2011	802 078	2 251 866	1 676 385	474 119	516 092	130 294	260 588
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner							
unter 2 000	42 794	62 367	56 665	31 052	33 417	8 599	17 198
2 000 - 5 000	165 064	277 617	238 379	111 554	120 531	34 113	68 226
5 000 - 20 000	319 584	701 639	547 788	198 591	215 147	58 461	116 922
20 000 - 50 000	105 450	322 990	235 238	58 470	65 002	14 044	28 088
50 000 - 100 000	32 795	130 562	91 238	15 791	17 438	3 506	7 012
100 000 und mehr	149 027	771 128	531 951	70 171	81 888	12 428	24 856

1) Fortschreibung basierend auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

Davon mit							Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse
Wohn- fläche	3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	
100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
5 902	13 330	127 126	78 473	19	1 769	341	Chemnitz, Stadt
31 376	18 882	106 426	67 110	24	237	123	Erzgebirgskreis
21 529	15 667	96 656	59 499	49	1 177	437	Mittelsachsen
17 754	12 666	81 007	50 792	15	427	165	Vogtlandkreis
22 089	18 787	119 264	74 493	34	895	391	Zwickau
9 911	25 497	250 556	160 401	74	5 763	1 888	Dresden, Stadt
21 760	11 232	77 213	48 308	25	527	274	Bautzen
17 110	12 274	83 832	53 707	33	769	287	Görlitz
15 841	11 097	74 151	46 668	24	677	232	Meißen
16 307	11 549	74 126	46 525	31	492	193	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
5 933	27 432	285 135	185 132	76	5 752	2 083	Leipzig, Stadt
15 317	11 097	70 991	44 032	12	218	93	Leipzig
12 585	7 996	52 946	32 697	12	240	78	Nordsachsen
213 412	197 506	1 499 429	947 836	428	18 943	6 586	Sachsen 2015
212 856	197 342	1 497 605	945 240	421	18 695	6 513	2014
212 147	197 188	1 496 834	943 262	411	18 225	6 367	2013
211 592	197 172	1 497 673	942 746	407	17 978	6 282	2012
211 102	197 271	1 499 672	943 046	394	17 487	6 145	2011
							Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner
13 857	3 135	13 990	9 327	8	127	64	unter 2 000
54 654	19 381	97 611	63 097	16	226	97	2 000 - 5 000
93 682	62 400	383 442	237 826	132	2 684	1 133	5 000 - 20 000
23 444	32 856	234 712	146 153	80	1 720	639	20 000 - 50 000
6 031	13 475	106 857	67 426	23	902	342	50 000 - 100 000
21 745	66 259	662 817	424 006	169	13 284	4 312	100 000 und mehr

30. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen ¹⁾

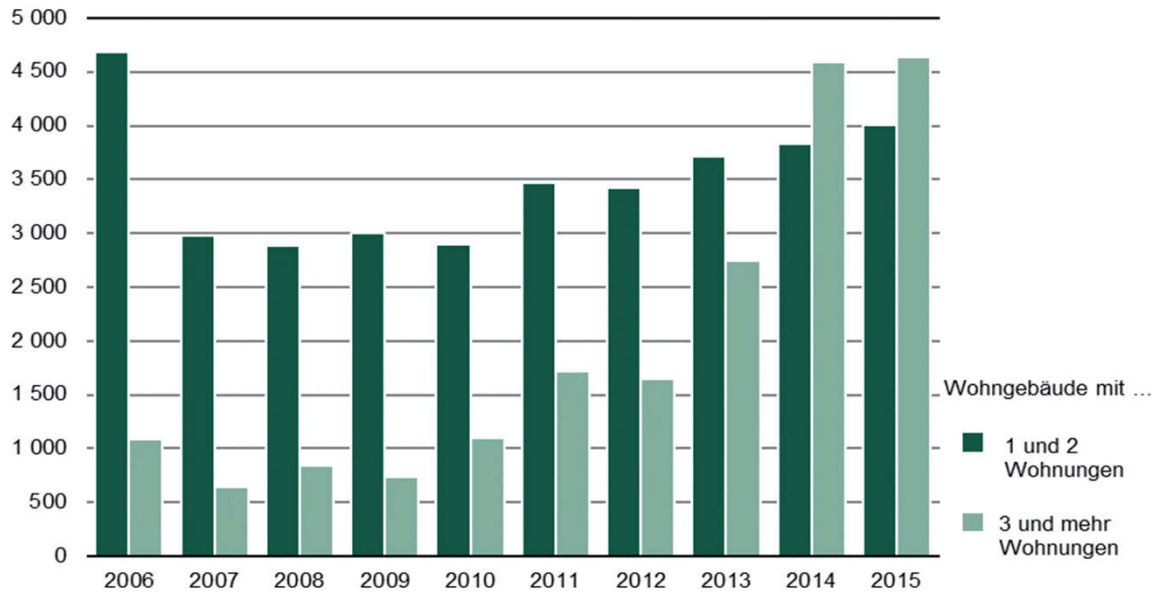
- Strukturdaten -

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Wohnungen		Wohnfläche			Wohnräume		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl		100 m ²	m ²		Anzahl		
Chemnitz, Stadt	153 785	618	103 746	67,5	41,7	533 322	3,5	2,1
Erzgebirgskreis	197 074	567	148 159	75,2	42,6	813 470	4,1	2,3
Mittelsachsen	179 750	575	137 710	76,6	44,1	746 285	4,2	2,4
Vogtlandkreis	143 386	617	108 710	75,8	46,8	573 154	4,0	2,5
Zwickau	193 487	596	143 774	74,3	44,3	757 365	3,9	2,3
Dresden, Stadt	298 962	550	207 544	69,4	38,2	1 066 729	3,6	2,0
Bautzen	162 242	530	132 824	81,9	43,4	701 290	4,3	2,3
Görlitz	155 367	598	123 388	79,4	47,5	642 751	4,1	2,5
Meißen	135 330	552	108 245	80,0	44,1	564 855	4,2	2,3
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	135 349	547	105 789	78,2	42,8	556 654	4,1	2,2
Leipzig, Stadt	333 562	595	232 439	69,7	41,5	1 172 048	3,5	2,1
Leipzig	141 880	549	117 038	82,5	45,3	603 483	4,3	2,3
Nordsachsen	109 212	553	89 715	82,1	45,4	469 454	4,3	2,4
Sachsen 2015	2 339 386	573	1 759 080	75,2	43,1	9 200 860	3,9	2,3
2014	2 333 896	576	1 751 511	75,0	43,2	9 173 820	3,9	2,3
2013	2 328 770	576	1 743 728	74,9	43,1	9 145 599	3,9	2,3
2012	2 325 863	574	1 738 089	74,7	42,9	9 127 550	3,9	2,3
2011	2 324 242	573	1 733 802	74,6	42,8	9 114 688	3,9	2,2
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	64 740	510	58 630	90,6	46,2	308 681	4,8	2,4
2 000 - 5 000	288 599	523	247 401	85,7	44,9	1 309 205	4,5	2,4
5 000 - 20 000	729 612	571	570 119	78,1	44,6	3 033 605	4,2	2,4
20 000 - 50 000	335 343	594	244 672	73,0	43,4	1 297 419	3,9	2,3
50 000 - 100 000	134 783	637	94 530	70,1	44,7	479 851	3,6	2,3
100 000 und mehr	786 309	581	543 729	69,1	40,2	2 772 099	3,5	2,0

1) Fortschreibung basierend auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

Bezugswert Einwohner Stand 31.12.2015

**Abb. 1 Baugenehmigungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden
2006 bis 2015 nach Gebäudearten**



**Abb. 2 Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden
2006 bis 2015 nach Gebäudearten**

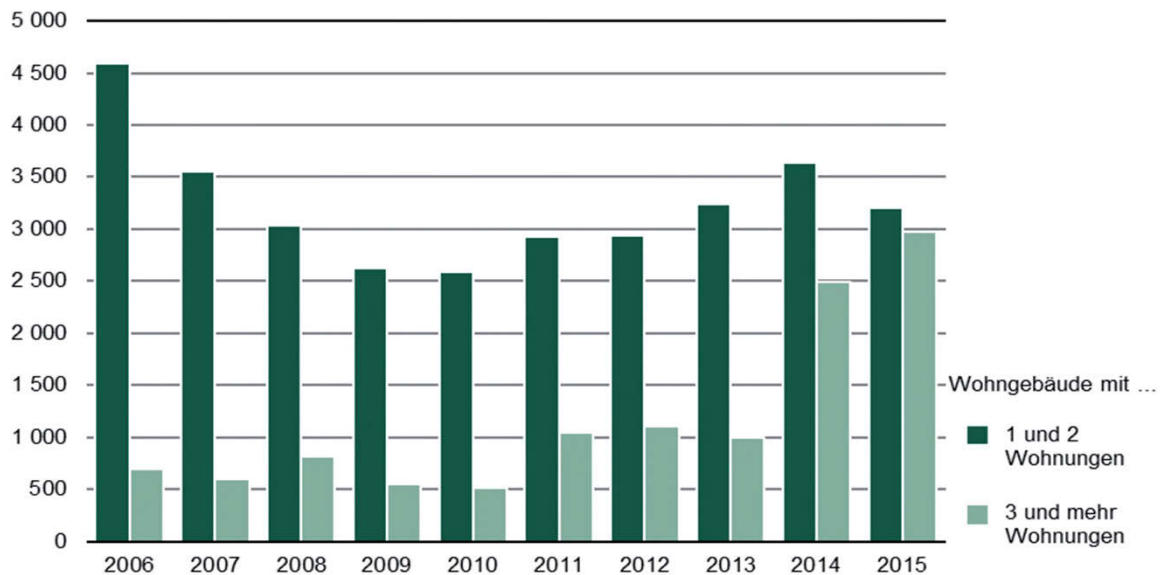


Abb. 3 Fertig gestellte Wohnungen 2006 bis 2015 nach der Raumstruktur

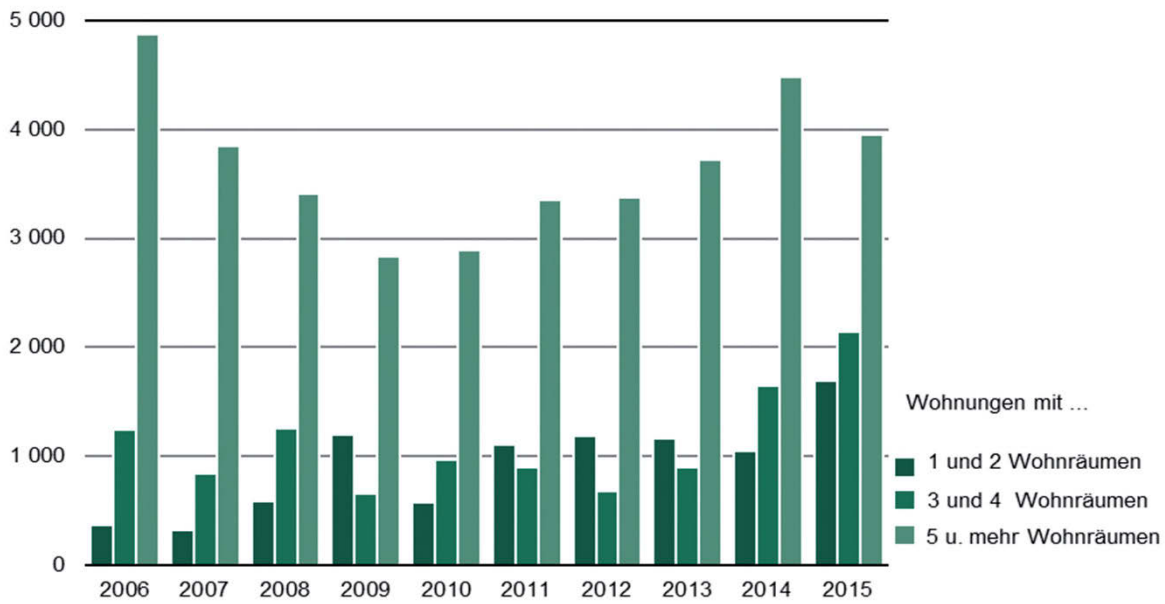


Abb. 4 Bauabgänge im Wohnbau 2006 bis 2015

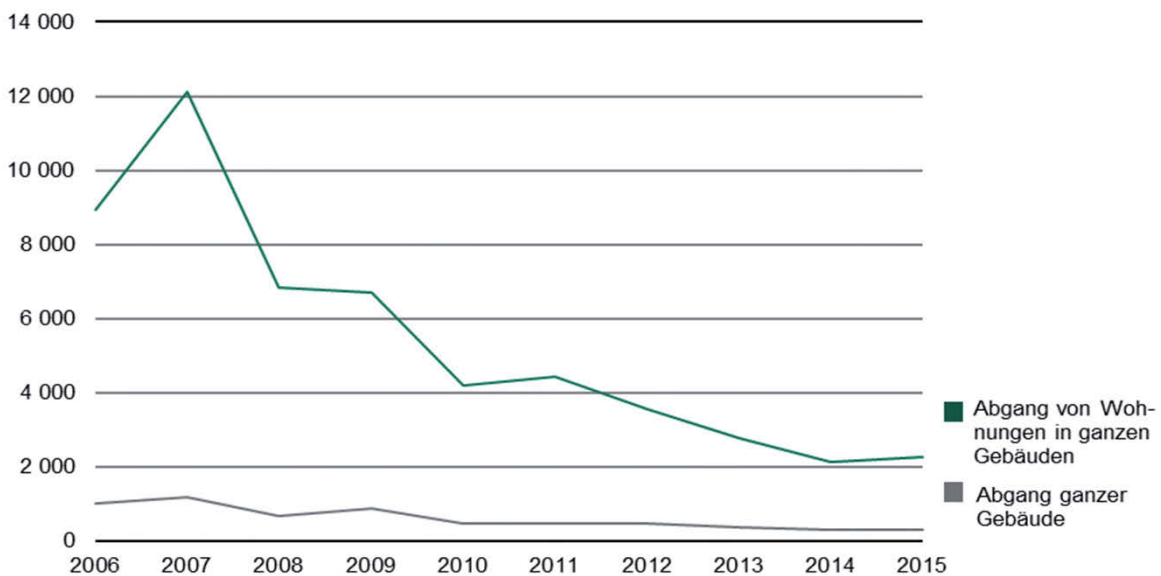


Abb. 5 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2015 nach Gebäudearten in Prozent

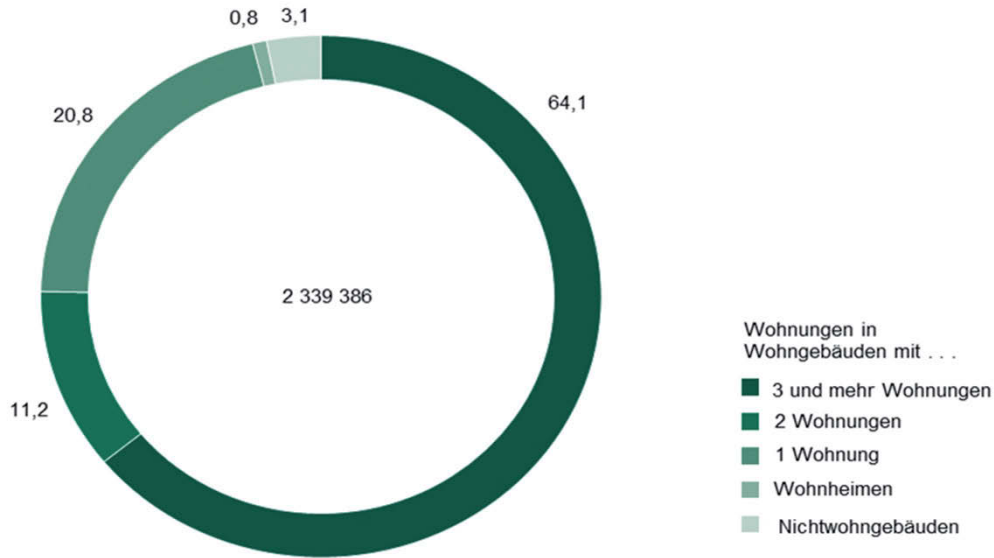
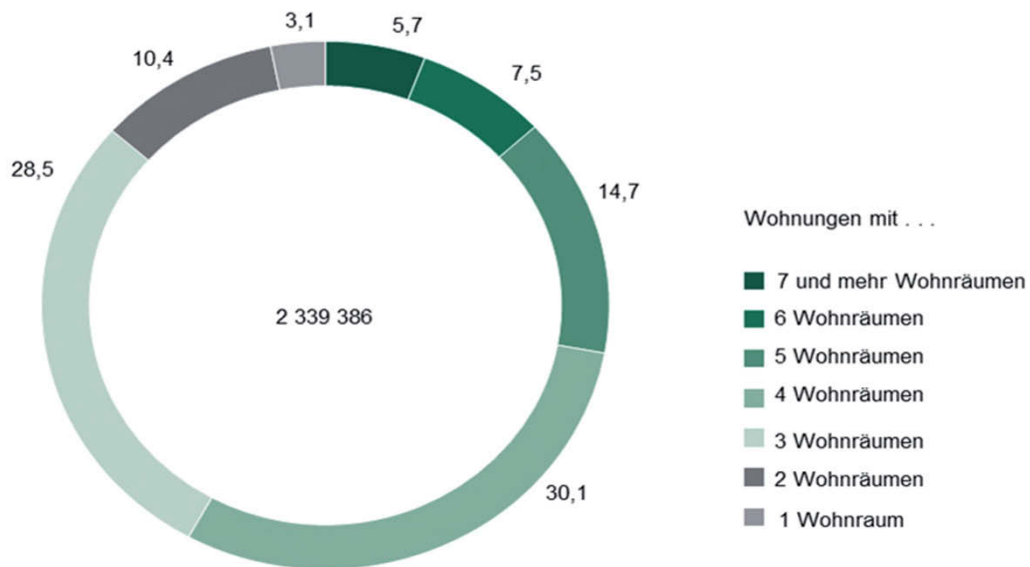


Abb. 6 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2015 nach Anzahl der Räume in Prozent



Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Redaktion:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Gestaltung und Satz:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Redaktionsschluss:

August 2016

Bezug:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Hausanschrift: Macherstraße 63, 01917 Kamenz

Telefon: +49 3578 33-1214

Telefax: +49 3578 33-55 1255

E-Mail: vertrieb@statistik.sachsen.de

www.statistik.sachsen.de

Verteilerhinweis

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von politischen Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel.

Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung

Copyright

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2016

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-3082