

Medieninformation

120/2017

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihr/-e Ansprechpartner/-in
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910
Telefax +49 3578 33-1999

presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 29. August 2017

Mehr Bauland zu gestiegenen Preisen im Freistaat Sachsen 2016 verkauft

In Sachsen wurden im Jahr 2016 insgesamt 5 967 Verkäufe von Bauland statistisch erfasst. Das sind 479 Kauffälle (9 Prozent) mehr als 2015. Mit fast 13 Millionen Quadratmeter zu einem Durchschnittspreis von 54 Euro pro Quadratmeter wurden damit die Vorjahreswerte übertroffen. Die Gesamtverkaufsfläche stieg um 364 000 Quadratmeter (+3 Prozent), der Quadratmeterpreis um 17 Prozent. Bei 93 Prozent der Verkaufsfälle handelte es sich um baureifes Land, dessen Erschließungsgrad eine sofortige Bebauung zuließ. Im sächsischen Mittel zahlte man fast 65 Euro für den Quadratmeter. 5 Prozent der Veräußerungen bezog sich auf Industrieland zu einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 16 Euro. Eine geringe Nachfrage war nach Rohbauland (2 Prozent der Kauffälle) zu einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 26 Euro zu verzeichnen.

Am gefragtesten war baureifes Land im Landkreis Mittelsachsen. Über ein Fünftel der Verkäufe in Sachsen (1 198 Fälle) wurden in dieser Region getätigt. Wenig Interesse an Bauland bestand dagegen im Vogtlandkreis, wo nur 3 Prozent der Veräußerungen realisiert wurden. Mit 53 Euro lag der durchschnittliche Quadratmeterpreis in Mittelsachsen bei fast dem 1,5-fachen des Preises von 37,40 € im Vogtlandkreis.

Die Preise in den Großstädten lagen erwartungsgemäß deutlich höher. In der Landeshauptstadt wechselten beispielsweise 542 000 Quadratmeter baureifes Land zu einem Gesamtwert von 113 Millionen Euro den Besitzer. Das ergab einen Quadratmeterpreis von 208 Euro. In Leipzig waren es für 624 000 Quadratmeter baureifes Land eine Kaufsumme von 127 000 Euro, was einem Quadratmeterpreis von 204 Euro entspricht.

Auskunft erteilt: Arite Deutscher, Tel.: 03578 33-3210**Daten sind für das Land Sachsen sowie für Kreisfreie Städte und Landkreise erhältlich.****Weitergehende Veröffentlichungen:****Statistischer Bericht: [MI 6](#)****Statistisches Landesamt**
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenz

www.statistik.sachsen.de

Auskunftsdienst
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de**Bestellung von Publikationen**
Telefon +49 3578 33-1245
vertrieb@statistik.sachsen.de

* Informationen zum Zugang für verschlüsselte / signierte E-Mails / elektronische Dokumente sowie De-Mail unter <https://www.statistik.sachsen.de/ht/ml/48485.htm>

Kaufwerte für Bauland in Sachsen 2016 nach Baulandarten

Gebietsstand: 1. Januar 2017

Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Baureifes Land				Rohbauland			
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Durchschnittspreis	Fälle	Fläche	Kaufwert	Durchschnittspreis
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€ je m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€ je m ²
Sachsen	5 530	9 644	629 382	65,26	145	1 043	26 957	25,85
Chemnitz, Stadt	236	354	23 130	65,40	11	156	2 454	15,75
Erzgebirgskreis	260	261	11 267	43,14	.	.	.	20,17
Mittelsachsen	1 198	2 121	112 714	53,14	27	63	702	11,08
Vogtlandkreis	171	177	6 636	37,40	.	.	.	8,68
Zwickau	298	304	13 016	42,82	14	131	1 382	10,54
Dresden, Stadt	327	542	113 082	208,48	19	52	7 800	150,29
Bautzen	352	493	18 204	36,96	37	140	1 055	7,52
Görlitz	333	693	18 207	26,28	-	-	-	-
Meißen	523	1 567	56 419	36,01
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	294	621	27 484	44,23	.	.	.	27,89
Leipzig, Stadt	476	624	127 217	204,03	8	369	11 114	30,16
Leipzig	589	1 367	81 895	59,91
Nordsachsen	473	520	20 110	38,67	.	.	.	27,20

Kauffälle für Bauland in Sachsen 1997 bis 2016 nach Baulandarten
