

# Medieninformation

136/2017

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihr/-e Ansprechpartner/-in  
Diana RothDurchwahl  
Telefon +49 3578 33-1910  
Telefax +49 3578 33-1999

presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 27. September 2017

## Stetig steigende Baupreise in Sachsen

Im August 2017 setzte sich der Anstieg der Preise für den „Neubau eines Wohngebäudes“ fort: Im Vergleich zum August 2016 betrug die Erhöhung 3,8 Prozent, wobei die Preise für „Rohbauarbeiten“ um 3,6 Prozent und die für „Ausbauarbeiten“ um 4,0 Prozent höher ausfielen.

Besonders erwähnenswert waren die Steigerungen bei „Erdarbeiten“ und „Entwässerungskanalarbeiten“ mit jeweils 5,8 Prozent sowie „Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen“ (7,3 Prozent), „Maler- und Lackierarbeiten“ (6,0 Prozent) und „Metallbauarbeiten“ mit 5,9 Prozent höheren Preisen. Analog stiegen die Neubaupreise für „Bürogebäude“ und für „gewerbliche Betriebsgebäude“ um jeweils 3,7 Prozent.

Im „Straßenbau“ wurde mit 6,5 Prozent höheren Preisen ein bisheriges Maximum gegenüber dem jeweiligen Berichtszeitraum des Vorjahres erreicht. Die Entwicklung bestimmten hierbei die Preissteigerungen für „Erdarbeiten“ mit 7,6 Prozent sowie für die verschiedenen Arten der „Verkehrswegearbeiten“ mit einer Spanne von 4,9 bis 7,8 Prozent.

Für „Instandhaltungsarbeiten an Wohngebäuden (ohne Schönheitsreparaturen)“ betrug die Preissteigerung 4,6 Prozent. Besonders hoch fiel diese bei „Trockenbauarbeiten“ mit 8,3 Prozent sowie „Putz- und Stuckarbeiten“ mit 6,2 Prozent aus.

Im Vergleich zu Mai 2017 gab es auch einige wenige Preissenkungen zu verzeichnen. Die Preise von „Mauerarbeiten“ im „Ingenieurbau“ und bei „Instandhaltungsarbeiten an Wohngebäuden“ reduzierten sich um 0,4 Prozent, bei den „Schönheitsreparaturen in einer Wohnung“ konnten „Tapezierarbeiten“ zu 0,6 Prozent geringeren Preisen beauftragt werden.

**Auskunft erteilt: Arite Deutscher, Tel.: 03578 33-3210**

**Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.**

**Weitergehende Veröffentlichungen:**

**Statistischer Bericht: [MI4](#)**

Statistisches Landesamt  
des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz

www.statistik.sachsen.de

**Auskunftsdienst**  
Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
info@statistik.sachsen.de

**Bestellung von Publikationen**  
Telefon +49 3578 33-1245  
vertrieb@statistik.sachsen.de

\* Informationen zum Zugang für  
verschlüsselte / signierte E-Mails /  
elektronische Dokumente sowie  
De-Mail unter  
[https://www.statistik.sachsen.de/ht  
ml/48485.htm](https://www.statistik.sachsen.de/ht/ml/48485.htm)

### Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk in Sachsen

| Art der Bauleistung                       | Wägungs-<br>anteil | 2016       | 2017  |       | Veränderung<br>gegenüber |          |
|---|--------------------|------------|-------|-------|--------------------------|----------|
|   |                    | Aug.       | Mai   | Aug.  | Aug. 2016                | Mai 2017 |
|   | Promille           | 2010 = 100 |       |       | Prozent                  |          |
| <b>Gebäude</b>                            |                    |            |       |       |                          |          |
| Wohngebäude                               | 1 000              | 121,2      | 124,6 | 125,8 | +3,8                     | +1,0     |
| Rohbauarbeiten                            | 455,32             | 118,3      | 121,8 | 122,5 | +3,6                     | +0,6     |
| Ausbauarbeiten                            | 544,68             | 123,6      | 127,0 | 128,5 | +4,0                     | +1,2     |
| Bürogebäude                               | 1 000              | 121,3      | 124,5 | 125,8 | +3,7                     | +1,0     |
| Rohbauarbeiten                            | 341,93             | 118,8      | 122,0 | 122,8 | +3,4                     | +0,7     |
| Ausbauarbeiten                            | 658,07             | 122,5      | 125,7 | 127,4 | +4,0                     | +1,4     |
| Gewerbliche Betriebsgebäude               | 1 000              | 120,1      | 123,3 | 124,6 | +3,7                     | +1,1     |
| Rohbauarbeiten                            | 530,89             | 117,9      | 121,2 | 122,2 | +3,6                     | +0,8     |
| Ausbauarbeiten                            | 469,11             | 122,5      | 125,7 | 127,4 | +4,0                     | +1,4     |
| <b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>    |                    |            |       |       |                          |          |
| Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen | 1 000              | 125,2      | 129,1 | 130,9 | +4,6                     | +1,4     |
| Schönheitsreparaturen in der Wohnung      | 1 000              | 118,0      | 122,1 | 123,0 | +4,2                     | +0,7     |
| <b>Ingenieurbauten</b>                    |                    |            |       |       |                          |          |
| Straßenbau                                | 1 000              | 114,6      | 119,7 | 122,0 | +6,5                     | +1,9     |
| Brücken im Straßenbau                     | 1 000              | 113,8      | 117,3 | 119,6 | +5,1                     | +2,0     |
| Ortskanäle                                | 1 000              | 117,4      | 121,8 | 124,3 | +5,9                     | +2,1     |

### Preisindizes für Bauwerke von 2010 bis 2017

