

Medieninformation

89/2017

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihr/-e Ansprechpartner/-in
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910
Telefax +49 3578 33-1999

presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 28. Juni 2017

Nachfrage nach Landwirtschaftsflächen in Sachsen 2016 gestiegen

Im zurückliegenden Jahr wurden 7 502 Hektar der landwirtschaftlichen Flächen in Sachsen veräußert. Das waren fast 1 100 Hektar bzw. 17 Prozent mehr als 2015. Die Anzahl der registrierten Verkäufe blieb dabei fast konstant, die Summe der Kaufwerte betrug über 88,5 Millionen Euro. Damit ergab sich ein durchschnittlicher Hektarpreis von 11 911 Euro, der fast 10 Prozent bzw. 1 040 Euro über dem des Vorjahres lag.

Die Güte bzw. Ertragsfähigkeit des Bodens, die sich anhand der Ertragsmesszahl quantifizieren lässt, sank geringfügig von 46,0 auf 44,1 und ordnet sich weiterhin im Mittelfeld ein.

42 Prozent der Verkäufe betrafen Flächen zwischen 0,1 und einem Hektar. In weniger als 3 Prozent der Fälle handelte es sich um Flächen, die größer als 20 Hektar waren. Bei der regionalen Verteilung der veräußerten Gesamtflächen lag der Fokus auf den Landkreisen Nordsachsen (18 Prozent), Mittelsachsen (13 Prozent) und Görlitz (12 Prozent).

Die durchschnittliche Größe der verkauften landwirtschaftlichen Nutzflächen betrug 3,87 Hektar.

Die höchsten Kaufwerte - von im Schnitt über 14 000 Euro je Hektar - ließen sich in Leipzig, Meißen sowie Nordsachsen sowie im Umfeld der Stadt Leipzig ermitteln. Am günstigsten war Grund und Boden mit rund 6 500 Euro pro Hektar im Erzgebirgskreis. Allerdings wiesen diese Böden auch nur eine geringe Ertragsgüte (Ertragsmesszahl = 30) auf. Am oberen Ende dieser Skala stand die Stadt Leipzig, bei der mit einer Ertragsmesszahl von knapp 60 ein durchschnittlicher Kaufwert von fast 20 000 Euro pro Hektar erzielt wurde.

Auskunft erteilt: Arite Deutscher, Tel.: 03578 33-3210

Daten sind für das Land Sachsen sowie für Kreisfreie Städte und Landkreise erhältlich.

Weitergehende Veröffentlichungen:

Statistischer Bericht: [M 17](#)

Statistisches Landesamt
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenz

www.statistik.sachsen.de

Auskunftsdiens
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de

Bestellung von Publikationen
Telefon +49 3578 33-1245
vertrieb@statistik.sachsen.de

* Zugang für elektronisch signierte
sowie für verschlüsselte
elektronische Dokumente nur über
das Elektronische Gerichts- und
Verwaltungspostfach; nähere
Informationen unter www.egvp.de

Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Sachsen 2016 - regionale Gliederung
 Gebietsstand: 1. Januar 2017

Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter		Kaufwert je Hektar	
			veräußerte FdIN ¹⁾	Kaufsumme	veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN ¹⁾
Chemnitz, Stadt	10	30	30	235	7 917	7 917
Erzgebirgskreis	156	510	508	3 329	6 530	6 549
Mittelsachsen	207	998	994	11 469	11 495	11 541
Vogtlandkreis	141	512	512	5 854	11 445	11 445
Zwickau	76	295	293	3 886	13 168	13 266
Dresden, Stadt	10	28	28	214	7 523	7 523
Bautzen	273	693	691	5 783	8 343	8 364
Görlitz	285	912	894	7 213	7 908	8 071
Meißen	129	614	595	8 871	14 442	14 920
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	166	606	599	4 579	7 551	7 640
Leipzig, Stadt	14	70	70	1 372	19 741	19 741
Leipzig	208	856	855	15 525	18 145	18 166
Nordsachsen	247	1 378	1 370	20 256	14 698	14 787
Sachsen	1 922	7 502	7 438	88 588	11 809	11 911

Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz und veräußerte FdIN¹⁾ in Sachsen
