

# Medieninformation

100/2018  
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin  
Diana Roth

Durchwahl  
Telefon +49 3578 33-1910  
Telefax +49 3578 33-1999

[presse@statistik.sachsen.de](mailto:presse@statistik.sachsen.de)

Kamenz, 26. Juni 2018

## Baupreise in Sachsen steigen innerhalb eines Jahres erneut über 5 Prozent

Im zweiten Quartal 2018 stiegen die Preise für Bauleistungen in Sachsen deutlich an. Der Neubau eines Wohngebäudes kostete 5,3 Prozent mehr als im Vorjahreszeitraum, für die Rohbauarbeiten fiel die Steigerung mit 5,0 Prozent etwas geringer aus als bei den Ausbauarbeiten mit 5,5 Prozent.

Besonders auffällig waren die Preissteigerungen bei Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen mit 12,0 Prozent sowie bei Verbauarbeiten (z. B. Baugrubensicherung) mit 10,3 Prozent und bei Entwässerungskanalarbeiten mit 9,1 Prozent.

Die für die Instandhaltung an Wohngebäuden typischen Bauleistungen erhöhten sich insgesamt um 6,3 Prozent gegenüber Mai 2017. Dabei erfuhren die Preise für Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV mit 9,0 Prozent, Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden mit 8,3 Prozent sowie Putz- und Stuckarbeiten mit 7,6 Prozent die höchsten Zuwächse. Schönheitsreparaturen in einer Wohnung kosteten 5,7 Prozent mehr als im Vorjahreszeitraum, Maler- und Lackierarbeiten sogar 6,8 Prozent mehr.

Die enormen Preissteigerungen im Vorquartal bei den Ingenieurbauten wurden im Mai nochmals übertroffen. Bei Brücken im Straßenbau erhöhten sich die Preise um 9,7 Prozent, beim Straßenbau um 8,1 Prozent sowie bei Ortskanälen um 8,7 Prozent. Maßgebend dafür waren Betonarbeiten beim Brückenbau (+12,0 Prozent) sowie bei Erdarbeiten beim Straßenbau (+10,3 Prozent) oder auch Verbauarbeiten im Bereich Ortskanäle (+10,3 Prozent).

Gegenüber Februar 2018 verteuerten sich die Leistungen für Wohngebäude um 1,4 Prozent. Mit Ausnahme der Bodenbelagarbeiten (-0,1 Prozent) erhöhten sich aktuell die Preise für alle anderen Bauleistungen, z. B. bei Verbauarbeiten (4,1 Prozent) oder bei Tapezierarbeiten (4,5 Prozent).

Statistisches Landesamt  
des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

Auskunftsdienst  
Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

Bestellung von Publikationen  
Telefon +49 3578 33-1245  
[vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

\* Informationen zum Zugang für  
verschlüsselte / signierte E-Mails /  
elektronische Dokumente sowie De-Mail  
unter  
[www.stla.sachsen.de/kontakt.htm](http://www.stla.sachsen.de/kontakt.htm)

Informationen nach DSGVO unter  
[www.stla.sachsen.de/ds.htm](http://www.stla.sachsen.de/ds.htm)

**Auskunft erteilt: Arite Deutscher, Tel.: 03578 33-3210**

**Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.**

**Weitergehende Veröffentlichungen:**

**Statistischer Bericht: [M I 4 – vj 2/18](#)**

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2017	2018		Veränderung gegenüber	
		Mai	Febr.	Mai	Mai 2017	Febr. 2018
	Promille	2010 = 100			Prozent	

**Gebäude**

Wohngebäude	1 000	124,6	129,4	131,2	+5,3	+1,4
Rohbauarbeiten	455,32	121,8	126,1	127,9	+5,0	+1,4
Ausbauarbeiten	544,68	127,0	132,2	134,0	+5,5	+1,4
Bürogebäude	1 000	124,5	129,6	131,3	+5,5	+1,3
Rohbauarbeiten	341,93	122,0	126,9	128,8	+5,6	+1,5
Ausbauarbeiten	658,07	125,7	131,0	132,6	+5,5	+1,2
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	123,3	128,5	130,1	+5,5	+1,2
Rohbauarbeiten	530,89	121,2	125,9	127,5	+5,2	+1,3
Ausbauarbeiten	469,11	125,7	131,5	133,1	+5,9	+1,2

**Instandhaltung von Wohngebäuden**

Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1 000	129,1	135,5	137,2	+6,3	+1,3
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1 000	122,1	124,9	129,1	+5,7	+3,4

**Ingenieurbauten**

Straßenbau	1 000	119,7	126,8	129,4	+8,1	+2,1
Brücken im Straßenbau	1 000	117,3	125,1	128,7	+9,7	+2,9
Ortskanäle	1 000	121,8	129,4	132,4	+8,7	+2,3

**Preisindizes für Bauwerke von 2010 bis 2018**