

Medieninformation

2/2018

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910
Telefax +49 3578 33-1999

presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 4. Januar 2018

Baupreise für Wohngebäude: Höchster Anstieg im Jahresdurchschnitt 2017 innerhalb von 5 Jahren

Im November 2017 stiegen die Preise für den „Neubau eines Wohngebäudes“ erneut an. Im Vergleich zum August betrug die Erhöhung 1,0 Prozent. Bei „Rohbauarbeiten“ (+0,7 Prozent) erhöhten sich insbesondere die Preise für „Betonarbeiten“ um 1,2 Prozent sowie „Mauerarbeiten“ um 0,7 Prozent. Im „Ausbaugewerbe“ (+1,2 Prozent) wuchsen die Preise für „Wärmedämm-Verbundsysteme“ um 2,8 Prozent sowie für „Putz- und Stuckarbeiten“ um 2,7 Prozent überdurchschnittlich. Günstigere Preise waren dagegen im Bereich der „Rohbauarbeiten“ für „Gerüstarbeiten“ (-1,0 Prozent) oder im „Ausbaugewerbe“ für „Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen“ (-0,4 Prozent) zu verzeichnen.

Im Jahr 2017 kletterten die Kosten für die Errichtung eines „Wohngebäudes“ gegenüber 2016 durchschnittlich um 3,8 Prozent. Das ist der höchste Anstieg seit 2012. Gleiches gilt für den Bau von „Bürogebäuden“ und „Gewerblichen Betriebsgebäuden“. Der Preisanstieg für Arbeiten am „Rohbau“ betrug 3,7 Prozent, im „Ausbaugewerk“ lag er im Mittel bei 3,8 Prozent.

Leistungen in Verbindung mit „Schönheitsreparaturen in einer Wohnung“ verteuerten sich im Jahr 2017 um 3,8 Prozent, Maßnahmen zur „Instandhaltung an Wohngebäuden“ um 4,3 Prozent.

Bei Ingenieurbauten wie beispielsweise „Straßenbau“ (5,7 Prozent), „Brücken im Straßenbau“ (5,0 Prozent) sowie „Ortskanälen“ (5,4 Prozent) war ein noch höherer Preisanstieg zu verzeichnen. Dieser lag über dem Dreifachen der durchschnittlichen Teuerung des Jahres 2016.

Auskunft erteilt: Arite Deutscher, Tel.: 03578 33-3210

Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.

Weitergehende Veröffentlichungen:

Statistischer Bericht: [MI 4](#)

Statistisches Landesamt
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenz

www.statistik.sachsen.de

Auskunftsdienst
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de

Bestellung von Publikationen
Telefon +49 3578 33-1245
vertrieb@statistik.sachsen.de

* Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails /
elektronische Dokumente sowie
De-Mail unter
[https://www.statistik.sachsen.de/ht
ml/48485.htm](https://www.statistik.sachsen.de/ht
ml/48485.htm)

Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2016	2017		Veränderung gegenüber	
		Nov.	Aug.	Nov.	Nov. 2016	Aug. 2017
	Promille	2010 = 100			Prozent	

Gebäude

Wohngebäude	1 000	121,8	125,8	127,0	+4,3	+1,0
Rohbauarbeiten	455,32	118,5	122,5	123,4	+4,1	+0,7
Ausbauarbeiten	544,68	124,5	128,5	130,0	+4,4	+1,2
Bürogebäude	1 000	121,8	125,8	127,1	+4,4	+1,0
Rohbauarbeiten	341,93	118,6	122,8	124,0	+4,6	+1,0
Ausbauarbeiten	658,07	123,4	127,4	128,8	+4,4	+1,1
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	120,6	124,6	125,9	+4,4	+1,0
Rohbauarbeiten	530,89	118,2	122,2	123,3	+4,3	+0,9
Ausbauarbeiten	469,11	123,4	127,4	128,9	+4,5	+1,2

Instandhaltung von Wohngebäuden

Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1 000	126,1	130,9	132,4	+5,0	+1,1
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1 000	118,8	123,0	123,5	+4,0	+0,4

Ingenieurbauten

Straßenbau	1 000	115,8	122,0	123,7	+6,8	+1,4
Brücken im Straßenbau	1 000	114,1	119,6	121,4	+6,4	+1,5
Ortskanäle	1 000	118,2	124,3	125,8	+6,4	+1,2

Preisindizes für Bauwerke von 2010 bis 2017

