

# Medieninformation

49/2019

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin  
Diana RothDurchwahl  
Telefon +49 3578 33-1910  
Telefax +49 3578 33-1999

presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 1. April 2019

## Baupreise im Februar um 6 Prozent höher als vor einem Jahr

Im Vergleich zum Vorjahr erhöhten sich die Baupreise in Sachsen für den Neubau eines Wohngebäudes um durchschnittlich 6,0 Prozent. Die Preise im Rohbau stiegen um 6,7 Prozent und im Ausbau um 5,3 Prozent. Damit hielt die Teuerung unvermindert an, was durch erhöhte Materialkosten, Anpassungen beim Mindestlohn sowie Steigerungen der Transportkosten aufgrund der Umlage von Mautgebühren verursacht wurde. Im Vergleich zum Februar 2018 stiegen die Preise im Rohbau besonders für Verbauarbeiten (+13,2 Prozent), Gerüstarbeiten (+11,3 Prozent) sowie Entwässerungskanalarbeiten (+9,7 Prozent). Im Ausbaugewerbe waren die höchsten Preissteigerungen bei Tapezierarbeiten (+10,8 Prozent), Rolladenarbeiten (+8,6 Prozent) und bei Nieder- und Mittelspannungsanlagen (+8,3 Prozent) zu verzeichnen.

Bei den Ingenieurbauten erhöhten sich die Preise für den Straßenbau um 8,5 Prozent, für Brücken im Straßenbau um 7,9 Prozent sowie für Ortskanäle um 8,0 Prozent. Insbesondere stiegen die Preise für Verbauarbeiten (+13,2 Prozent), Gerüstarbeiten (+11,3 Prozent) und Betonarbeiten (+10,7 Prozent).

Für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung mussten 6,7 Prozent, für Maßnahmen zur Instandhaltung an Wohngebäuden 5,9 Prozent höhere Preise gezahlt werden.

Gegenüber November 2018 erhöhte sich der Index für den Neubau eines Wohngebäudes um 2,1 Prozent, wobei in einzelnen Gewerken wie Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (-1,0 Prozent), Betonwerksteinarbeiten (-1,0 Prozent), Naturwerksteinarbeiten (-0,9 Prozent) sinkende Preise beobachtet wurden.

**Auskunft erteilt: Arite Deutscher, Tel.: 03578 33-3210**

**Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.**

**Weitergehende Veröffentlichungen:**

<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreisindex.htm>

Statistisches Landesamt  
des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

**Auskunftsdienst**

Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

**Bestellung von Publikationen**

Telefon +49 3578 33-1245  
[vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

\* Informationen zum Zugang für  
verschlüsselte / signierte E-Mails /  
elektronische Dokumente sowie De-Mail  
unter  
[www.stla.sachsen.de/kontakt.htm](http://www.stla.sachsen.de/kontakt.htm)

Informationen nach DSGVO unter  
[www.stla.sachsen.de/ds.htm](http://www.stla.sachsen.de/ds.htm)

## Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2019	2018		Veränderung gegenüber	
		Februar	November	Februar	Nov. 2018	Febr. 2018
	Promille	2015 = 100			Prozent	
<b>Gebäude</b>						
Wohngebäude	1000	117,1	114,7	110,5	+2,1	+6,0
Rohbauarbeiten	444,69	117,3	114,9	109,9	+2,1	+6,7
Ausbauarbeiten	555,31	116,9	114,5	111,0	+2,1	+5,3
Bürogebäude	1000	117,0	114,6	110,5	+2,1	+5,9
Rohbauarbeiten	349,26	117,6	115,2	109,9	+2,1	+7,0
Ausbauarbeiten	650,74	116,7	114,3	110,8	+2,1	+5,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	1000	116,7	114,4	110,3	+2,0	+5,8
Rohbauarbeiten	526,34	116,4	114,3	109,5	+1,8	+6,3
Ausbauarbeiten	473,66	117,0	114,5	111,2	+2,2	+5,2
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>						
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1000	119,5	117,1	112,8	+2,0	+5,9
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1000	117,7	117,1	110,3	+0,5	+6,7
<b>Ingenieurbauten</b>						
Straßenbau	1000	121,2	118,7	111,7	+2,1	+8,5
Brücken im Straßenbau	1000	121,2	119,0	112,3	+1,8	+7,9
Ortskanäle	1000	123,0	120,8	113,9	+1,8	+8,0

## Preisindizes für Bauwerke von 2015 bis 2019

2015 = 100

