

Nicht fertig gestellte neue Gebäude am 31. Dezember

Merkmal	Einheit	1995	2008	2009
Wohnungen insgesamt	Anzahl	57 720	6 233	6 214
Wohngebäude	Anzahl	24 038	4 197	4 188
Nichtwohngebäude	Anzahl	2 222	2 180	2 247

Baubgänge im Wohnbau

Merkmal	Einheit	1995	2008	2009
Wohnungen in . . .				
Wohngebäuden mit 1 Wohnung	Anzahl	227	85	189
Wohngebäuden mit 2 Wohnungen	Anzahl	302	94	124
Wohngebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	1 740	6 658	6 343
Wohnheimen	Anzahl	21	6	53
Wohngebäuden insgesamt	Anzahl	2 290	6 843	6 709
Baujahr bis 1900	Anzahl	1 169	754	766
1901 bis 1918	Anzahl	514	401	360
1919 bis 1948	Anzahl	382	563	506
1949 bis 1962	Anzahl	146	167	363
1963 bis 1970	Anzahl	75	448	505
1971 bis 1980	Anzahl	2	2 478	2 002
1981 und später	Anzahl	2	2 032	2 207

Im Jahr 2009 meldeten die Bauaufsichtsbehörden dem Statistischen Landesamt die Genehmigung von 8 681 Bauanträgen im Hochbau. Im Wohnbau sollen 5 420 Wohnungen durch Neubau und Veränderungen an bereits vorhandenen Gebäuden entstehen.

Am Jahresende 2009 waren 4 188 Wohngebäude und 2 247 Nichtwohngebäude noch nicht fertig gestellt. In diesen Gebäuden sind 6 214 Wohnungen geplant.

An Bauabgängen (ganze Gebäude) wurden in Sachsen 877 Wohngebäude mit 6 709 Wohnungen gemeldet, die zum Großteil (63 Prozent) in den Jahren nach 1971 errichtet wurden. Eigentümer dieser Wohnungen waren vor allem Wohnungsunternehmen (79 Prozent).



Statistische Berichte zum Thema:

Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen (F II 1)
Bautätigkeit im Freistaat Sachsen (F II 2)
Kaufwerte für Bauland im Freistaat Sachsen (M I 6)
Preisindizes für Bauwerke im Freistaat Sachsen (M I 4)
Verbraucherpreisindex im Freistaat Sachsen (M I 2)

Alle Statistischen Berichte können Sie kostenlos unter www.statistik.sachsen.de/shop herunterladen.

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Redaktion:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Gestaltung und Satz:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Druck:

Staatsbetrieb Sächsische Informatik Dienste

Redaktionsschluss:

Februar 2011

Bezug:

Diese Druckschrift kann kostenfrei bezogen werden bei:
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen
Hausanschrift: Macherstraße 63, 01917 Kamenz
Postanschrift: Postfach 11 05, 01911 Kamenz
Telefon: +49 3578 33-1424
Telefax: +49 3578 33-1499
E-Mail: vertrieb@statistik.sachsen.de
www.statistik.sachsen.de/shop

Verteilerhinweis

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern im Zeitraum von sechs Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Misbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die vorliegende Druckschrift nicht so verwendet werden, dass dies als Parteinahme des Herausgebers zu Gunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte.

Diese Beschränkungen gelten unabhängig vom Vertriebsweg, also unabhängig davon, auf welchem Wege und in welcher Anzahl diese Informationsschrift dem Empfänger zugegangen ist. Erlaubt ist jedoch den Parteien, diese Informationsschrift zur Unterrichtung ihrer Mitglieder zu verwenden.

Copyright

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2011
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Titelbild: Rainer Sturm/PIXELIO

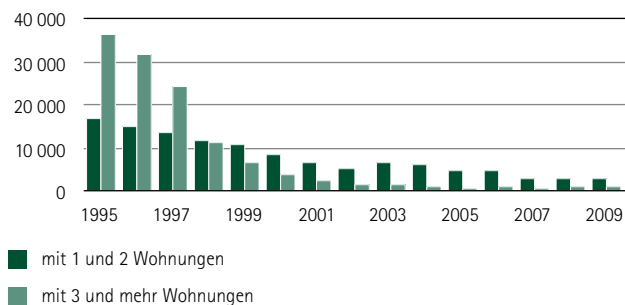
Bautätigkeit in Sachsen

Ausgabe 2011

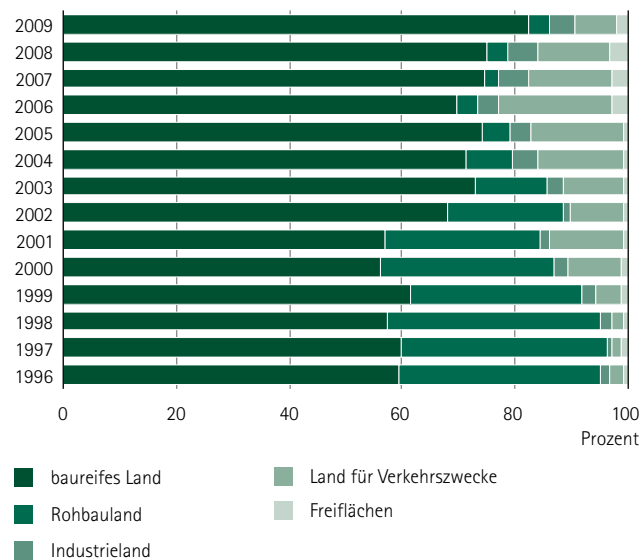


Statistische Daten zur Bautätigkeit, Preisindizes und Kaufwerte für Bauland in Sachsen

Baugenehmigungen von neuen Wohngebäuden 1995 bis 2009 nach Gebäudearten



Anteile der Kauffälle für Bauland 1996 bis 2009 nach Baulandarten



Baugenehmigungen nach Gebäudearten

Merkmal	Einheit	1995	2008	2009
Wohnbau				
Neubau				
Wohngebäude	Anzahl	16 670	2 831	2 916
davon mit ...				
1 Wohnung	Anzahl	10 432	2 531	2 634
2 Wohnungen	Anzahl	3 179	176	185
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	3 059	124	97
Wohnungen	Anzahl	53 402	3 726	3 751
darunter in Wohngebäuden mit ...				
1 Wohnung	Anzahl	10 432	2 531	2 634
2 Wohnungen	Anzahl	6 358	352	370
3 und mehr Wohnungen	Anzahl	36 612	843	747
Wohnfläche	100 m ²	40 953	4 545	4 648
Wohnräume	Anzahl	212 130	19 456	19 825
Veranschlagte Baukosten	1 000 €	5 176 679	508 729	541 928
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden				
Baumaßnahmen	Anzahl	4 629	3 341	3 158
Wohnungen	Anzahl	4 877	2 270	1 669
Veranschlagte Baukosten	1 000 €	1 006 591	466 061	379 114
Nichtwohnbau				
Neubau				
Gebäude	Anzahl	2 607	1 572	1 321
Nutzfläche	100 m ²	41 342	14 575	11 471
Veranschlagte Baukosten	1 000 €	4 131 454	943 670	875 973
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden				
Baumaßnahmen	Anzahl	1 318	1 265	1 286
Nutzfläche	100 m ²	2 182	2 704	1 222
Veranschlagte Baukosten	1 000 €	874 865	442 000	491 038

Baufertigstellungen, Preisindizes und Kaufwerte für Bauland

Merkmal	Einheit	1995	2008	2009
Baufertigstellungen im Wohnbau (Neubau)				
Wohngebäude	Anzahl	9 802	2 940	2 539
Wohnungen	Anzahl	26 904	3 858	3 175
Wohnfläche	100 m ²	21 622	4 526	3 924
Veranschlagte Baukosten	1 000 €	2 677 181	516 519	445 614
Baufertigstellungen im Nichtwohnbau (Neubau)				
Gebäude	Anzahl	2 023	1 269	1 120
Nutzfläche	100 m ²	33 460	11 077	10 460
Veranschlagte Baukosten	1 000 €	2 988 392	694 392	797 074
Preisindizes				
Neubau von				
Wohngebäuden	2005 = 100	109,7	111,9	112,9
Rohbauarbeiten	2005 = 100	119,5	112,1	111,8
Ausbauarbeiten				
Bürogebäuden	2005 = 100	103,0	112,2	113,8
gewerblichen				
Betriebsgebäuden	2005 = 100	101,6	113,4	114,7
Verbraucherpreisindex	2005 = 100	86,9	107,7	108,1
dar. Wohnungsmieten				
einschl. Nebenkosten	2005 = 100	85,1	101,6	102,0
Kaufwerte für Bauland				
Kauffälle	Anzahl	4 582	4 092	3 334
Durchschnittspreis	€/m ²	14,64	28,82	22,23
dar. baureifes Land				
Kauffälle	Anzahl	2 284	3 066	2 741
Durchschnittspreis	€/m ²	29,68	53,46	32,89
Rohbauland				
Kauffälle	Anzahl	2 070	148	122
Durchschnittspreis	€/m ²	8,03	8,81	17,33