

Medieninformation

7/2021

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910
Telefax +49 3578 33-1999presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 27. Januar 2021

Sächsische Bauleistungspreise: Jahresrückblick 2020

Im Jahresmittel 2020 kostete der Neubau eines Wohngebäudes in Sachsen im Vergleich zum Vorjahr 1,9 Prozent mehr. Die Preise im Rohbau stiegen um 0,9 Prozent und im Ausbau um 2,6 Prozent. Für die Errichtung von Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden erhöhten sich die Preise 2020 durchschnittlich um 2,3 Prozent bzw. 1,8 Prozent. Das ist der geringste Anstieg der Teuerung im Neubau seit 2010. Dabei ist die Reduzierung der Mehrwertsteuer von 19 Prozent auf 16 Prozent für die Bauleistungen im 3. und 4. Quartal 2020 mit zu berücksichtigen.

Bei den Ingenieurbauten lagen die Preiszuwächse im Jahresdurchschnitt für den Straßenbau bei 1,2 Prozent, für Brücken im Straßenbau bei 0,2 Prozent sowie für Ortskanäle bei 1,3 Prozent. Leistungen für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung verteuerten sich gegenüber dem Jahr 2019 um 3,9 Prozent, Maßnahmen zur Instandhaltung an Wohngebäuden um 2,8 Prozent. Die größten durchschnittlichen Preissteigerungen waren im Neubau bei Rohbauarbeiten für Gerüstarbeiten (+5,6 Prozent) zu verzeichnen; die höchsten Preisrückgänge bei Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (-6,0 Prozent) und Verbauarbeiten (-3,9 Prozent). Im Ausbaugewerbe stiegen die Preise für Rollladenarbeiten (+6,3 Prozent) und Arbeiten an Nieder- und Mittelspannungsanlagen (+5,9 Prozent) am stärksten an. Im Vergleich zum Vorjahr verteuerten sich die Preise im November 2020 für den Neubau eines Wohngebäudes nur um 0,3 Prozent. Die Preise für Ingenieurbauten sanken sogar erstmalig seit 10 Jahren: im Straßenbau um 1,2 Prozent, für Brücken im Straßenbau um 1,7 Prozent sowie für Ortskanäle um 1,4 Prozent. Für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung und für Maßnahmen zur Instandhaltung an Wohngebäuden mussten 1,9 bzw. 1,0 Prozent höhere Preise gezahlt werden. Diese Anstiege lagen erheblich unter dem Niveau der Vorjahre.

Gegenüber August 2020 erhöhte sich der Index für den Neubau eines Wohngebäudes um 0,4 Prozent, beim Straßenbau stiegen die Preise um insgesamt 0,1 Prozent, die Instandhaltung von Wohngebäuden wurde um 0,5 Prozent und die Schönheitsreparaturen um 0,9 Prozent teurer.

Auskunft erteilt: Arite Deutscher, Tel.: 03578 33-3210**Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.****Weitergehende Veröffentlichungen im Internet**<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html>**Statistisches Landesamt**
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenzwww.statistik.sachsen.de**Auskunftsdiens**Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de**Bestellung von Publikationen**Telefon +49 3578 33-1245
vertrieb@statistik.sachsen.de* Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails /
elektronische Dokumente sowie De-Mail
unter[www.statistik.sachsen.de/html/kont
akt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kont
akt.html)Informationen nach DSGVO unter
[www.stla.sachsen.de/datenschutz.
html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.
html)

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil Promille	2019		2020			Veränderung gegenüber		
		November	August	November	JD ¹⁾	Aug. 2020	Nov. 2019	JD ¹⁾ 2019	
		2015 = 100			Prozent				
Gebäude									
Wohngebäude	1000	119,9	119,7	120,2	120,9	+0,4	+0,3	+1,9	
Rohbauarbeiten	444,69	119,6	118,3	118,8	119,8	+0,4	-0,7	+0,9	
Ausbauarbeiten	555,31	120,1	120,9	121,4	121,8	+0,4	+1,1	+2,6	
Bürogebäude	1000	120,0	120,1	120,7	121,3	+0,5	+0,6	+2,3	
Rohbauarbeiten	349,26	120,1	118,8	119,4	120,4	+0,5	-0,6	+1,2	
Ausbauarbeiten	650,74	119,9	120,7	121,3	121,7	+0,5	+1,2	+2,8	
Gewerbliche Betriebsgebäude	1000	119,5	118,9	119,5	120,3	+0,5	-	+1,8	
Rohbauarbeiten	526,34	118,8	117,3	117,9	118,9	+0,5	-0,8	+0,9	
Ausbauarbeiten	473,66	120,2	120,7	121,3	121,8	+0,5	+0,9	+2,7	
Instandhaltung von Wohngebäuden									
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1000	123,3	123,9	124,5	125,1	+0,5	+1,0	+2,8	
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1000	123,3	124,5	125,6	125,9	+0,9	+1,9	+3,9	
Ingenieurbauten									
Straßenbau	1000	125,6	124,0	124,1	125,4	+0,1	-1,2	+1,2	
Brücken im Straßenbau	1000	123,2	121,4	121,1	122,8	-0,2	-1,7	+0,2	
Ortskanäle	1000	127,9	126,1	126,1	127,6	-	-1,4	+1,3	

1) Jahresdurchschnitt

