

# Medieninformation

41/2021

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin  
Diana RothDurchwahl  
Telefon +49 3578 33-1910  
Telefax +49 3578 33-1999[presse@statistik.sachsen.de](mailto:presse@statistik.sachsen.de)

Kamenz, 15. April 2021

## Fast vier Prozent Baupreissteigerungen in Sachsen im Februar 2021 im Vorjahresvergleich

Die Preise für den **Neubau eines Wohngebäudes** stiegen in Sachsen im Februar 2021 im Vergleich zum Vorjahr durchschnittlich um 3,9 Prozent an. Im November 2020, dem vorangegangenen Berichtsmonat, betrug dieser Anstieg unter dem Einfluss der temporären Senkung der Mehrwertsteuer nur 0,3 Prozent.

Im Vorjahresvergleich erhöhten sich im Februar 2021 die Preise für Rohbauarbeiten um 3,1 Prozent und für Ausbauarbeiten um 4,4 Prozent. Beeinflusst wurde dies u. a. durch Lohnerhöhungen aufgrund der Mindestlohnanpassung, aber auch durch Preissteigerungen für Materialien wie Kupfer und Holz. Diese spiegelten sich im Preisanstieg bei Klempnerarbeiten (+4,2 Prozent) bzw. Zimmer- und Holzbauarbeiten (+8,7 Prozent) wider. Steigende Transportkosten aufgrund der aktuellen Kraftstoffpreisentwicklung beeinflussten zudem die Preisgestaltung einzelner Bauleistungen. Im Ausbaugewerbe gab es überdurchschnittliche Preissteigerungen bei Betonwerksteinarbeiten (+8,0 Prozent), Arbeiten an Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV (+6,3 Prozent) und Metallbauarbeiten (+6,2 Prozent).

Im Vergleich zum Vorjahr mussten auch für Maßnahmen zur **Instandhaltung** von Wohngebäuden 4,1 Prozent und für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung 2,4 Prozent mehr finanzielle Mittel eingeplant werden.

Gegenüber November 2020 erhöhte sich der Index für den Neubau eines Wohngebäudes um 5,0 Prozent unter Berücksichtigung des jetzt wieder gültigen Mehrwertsteuersatzes von 19 Prozent. Die Preise im Straßenbau stiegen um 3,7 Prozent. Für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhten sie sich im gleichen Zeitraum um 4,8 Prozent bzw. für Schönheitsreparaturen um 2,5 Prozent.

**Auskunft erteilt: Arite Deutscher, Tel.: 03578 33-3210**

**Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.**

**Weitergehende Veröffentlichungen:**

<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html>

**Statistisches Landesamt**  
des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

**Auskunftsdiens**  
Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

**Bestellung von Publikationen**  
Telefon +49 3578 33-1245  
[vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

\* Informationen zum Zugang für  
verschlüsselte / signierte E-Mails /  
elektronische Dokumente sowie De-Mail  
unter  
[www.statistik.sachsen.de/html/kont  
akt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kont<br/>akt.html)

Informationen nach DSGVO unter  
[www.stla.sachsen.de/datenschutz.  
html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.<br/>html)

**Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk**

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2021		2020		Veränderung gegenüber	
		Februar	November	Februar	Nov. 2020	Febr. 2020	
	Promille	2015 = 100		Prozent			
<b>Gebäude</b>							
Wohngebäude	1000	126,2	120,2	121,5	+5,0	+3,9	
Rohbauarbeiten	444,69	124,9	118,8	121,1	+5,1	+3,1	
Ausbauarbeiten	555,31	127,2	121,4	121,8	+4,8	+4,4	
Bürogebäude	1000	126,7	120,7	121,8	+5,0	+4,0	
Rohbauarbeiten	349,26	125,6	119,4	121,6	+5,2	+3,3	
Ausbauarbeiten	650,74	127,2	121,3	121,8	+4,9	+4,4	
Gewerbliche Betriebsgebäude	1000	125,5	119,5	121,0	+5,0	+3,7	
Rohbauarbeiten	526,34	123,9	117,9	120,1	+5,1	+3,2	
Ausbauarbeiten	473,66	127,3	121,3	122,1	+4,9	+4,3	
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>							
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1000	130,5	124,5	125,4	+4,8	+4,1	
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1000	128,8	125,6	125,8	+2,5	+2,4	
<b>Ingenieurbauten</b>							
Straßenbau	1000	128,7	124,1	126,9	+3,7	+1,4	
Brücken im Straßenbau	1000	128,9	121,1	124,4	+6,4	+3,6	
Ortskanäle	1000	131,2	126,1	129,1	+4,0	+1,6	

**Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke von 2015 bis 2021**