

Medieninformation

96/2021

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910
Telefax +49 3578 33-1999

Baugenehmigungen 2020: Höchststand für Wohnungen seit 20 Jahren

presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 10. August 2021

Für 15 056 Wohnungen mit einer Wohnfläche von insgesamt 1,5 Millionen Quadratmetern wurden im Jahr 2020 Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen erteilt. Das sind drei Prozent mehr als im Jahr zuvor und gleichzeitig der höchste Stand seit 2000. 88 Prozent der Genehmigungen bezogen sich auf den Neubau von Wohnungen. Das waren 13 180 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 1,3 Millionen Quadratmetern.

Vorgesehen ist der Neubau von 4 560 Wohngebäuden, davon 3 846 Einfamilien-, 206 Zweifamilien- und 504 Mehrfamilienhäuser sowie vier Wohnheime. Insbesondere bei Einfamilienhäusern nahm der Fertigteilbau zu und betrug zuletzt 21 Prozent der Genehmigungen.

Die meisten Genehmigungen für neue Wohngebäude verzeichnete der Landkreis Bautzen mit 578, gefolgt vom Landkreis Leipzig mit 523 und dem Landkreis Nordsachsen mit 453 genehmigten Gebäuden. Betrachtet man hingegen die Anzahl der Wohnungen, war die Stadt Leipzig mit 3 796 genehmigten neuen Wohnungen Spitzenreiter. An zweiter Stelle stand die Stadt Dresden mit 3 030.

Der nachhaltige Umgang mit begrenzten Naturressourcen gewinnt im Wohnneubau bei der Wahl der vorwiegend verwendeten Heizenergie an Bedeutung. 2015 lag der Anteil primär verwendeter erneuerbarer Energie bei genehmigten neuen Wohngebäuden bei 45 Prozent. 2020 wurde für 62 Prozent der Wohnneubauten (2 848 Gebäude) erneuerbare Energie bei der Verwendung zur Heizung angegeben. An zweiter Stelle folgte die Gasheizung mit 27 Prozent.

Auskunft erteilt: Sabine Thiele, Tel. 03578 33-3184

Daten sind für das Land Sachsen sowie für Kreisfreie Städte und Landkreise erhältlich.

Weitergehende Veröffentlichungen im Internet:

www.statistik.sachsen.de/html/bautaetigkeit.html und
[Statistischer Bericht F II 2 - j/20](#)

Statistisches Landesamt
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenz

www.statistik.sachsen.de

Auskunftsdienst
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de

Bestellung von Publikationen
Telefon +49 3578 33-1240
vertrieb@statistik.sachsen.de

* Informationen zum Zugang für verschlüsselte / signierte E-Mails / elektronische Dokumente sowie De-Mail unter
www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html
Informationen nach DSGVO unter
www.stla.sachsen.de/datenschutz.html