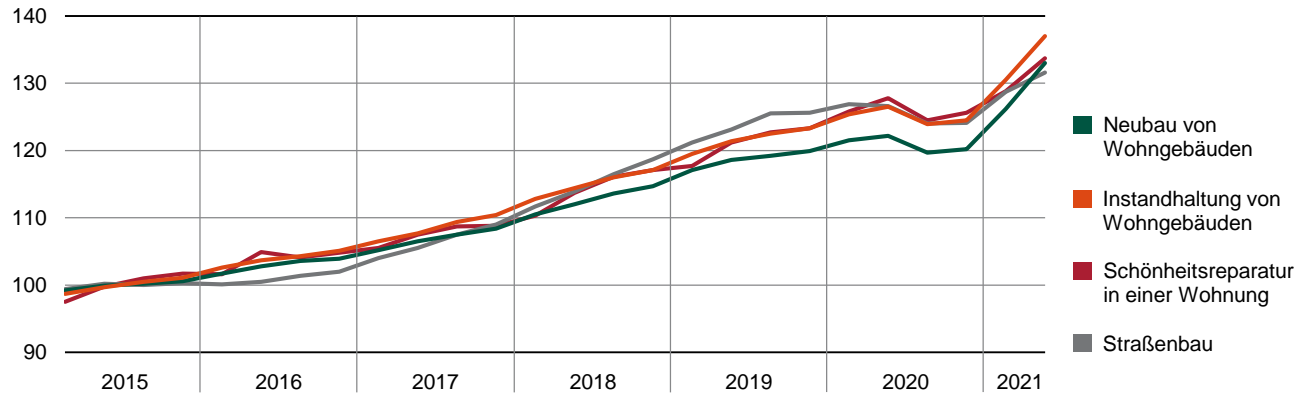


# Im Blickpunkt – Baupreisentwicklung in Sachsen bis Mai 2021

(Datenquelle: Statistik der Bauleistungspreise, vierteljährliche Erhebung zum Stichtag in den Berichtsmonaten Februar, Mai, August und November)

**Abb. 1 Ausgewählte Baupreisindizes von Februar 2015 bis Mai 2021**

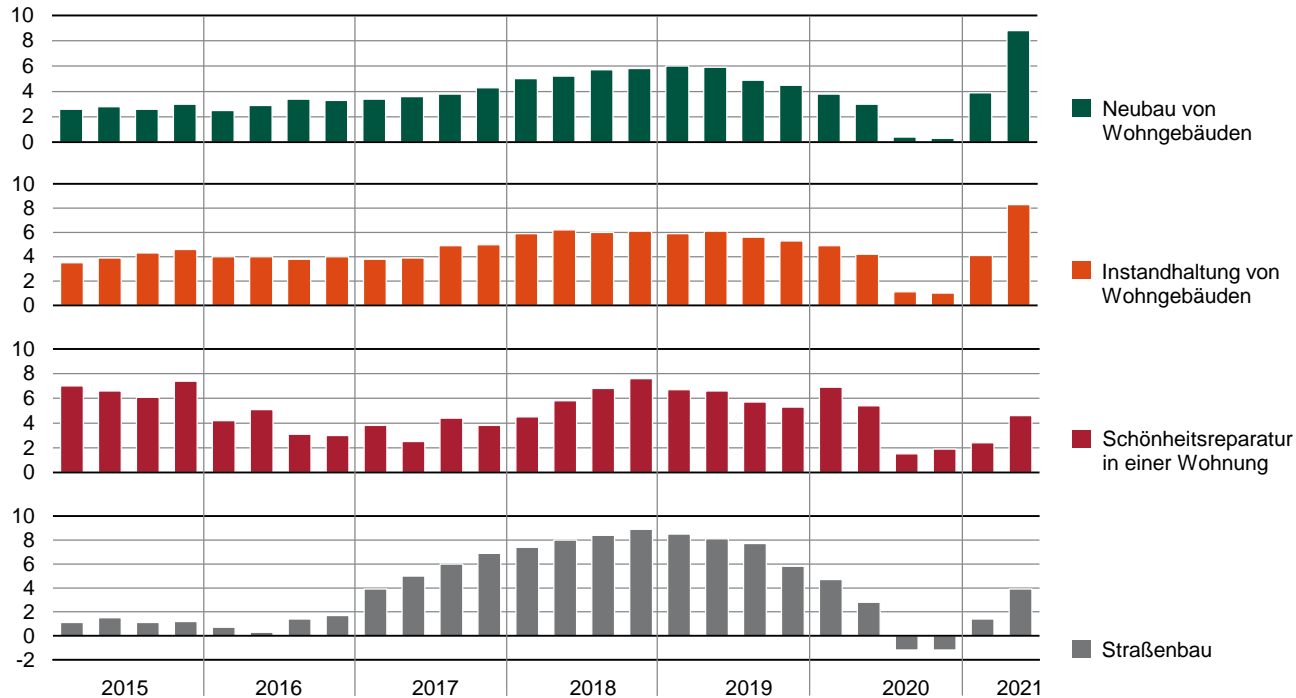
Index (2015 = 100)



- seit 2015 faktisch ununterbrochene Aufwärtsentwicklung bei den sächsischen Baupreisen mit jeweiligem Höchststand am aktuellen Rand
- höchster Indexstand (2015 = 100) im Mai 2021 bei der Instandhaltung von Wohngebäuden (ohne Schönheitsreparaturen) mit 137,0; niedrigster im Straßenbau mit 131,6
- Verteuerung der Baupreise für die einzelnen Bauleistungsarten in Sachsen binnen sechs Jahren um durchschnittlich rund ein Drittel gegenüber 2015; insofern stärker als auf Bundesebene (Preissteigerung um rund ein Viertel)

**Abb. 2 Veränderung ausgewählter Baupreisindizes von Februar 2015 bis Mai 2021 gegenüber dem Vorjahresquartal**

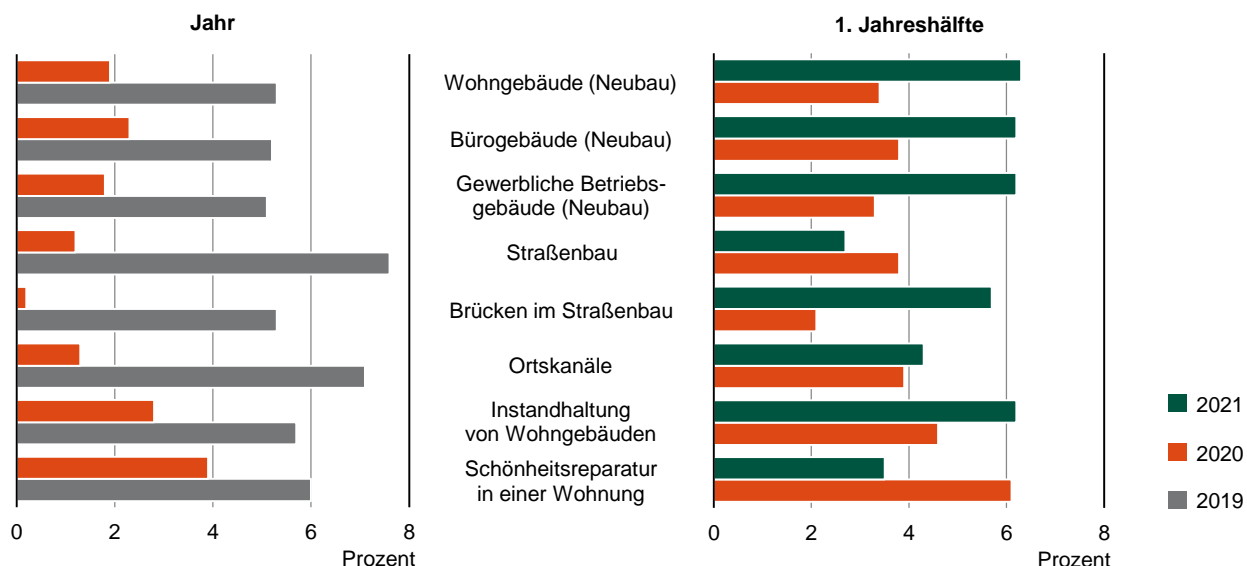
Prozent



- ausgeprägte Dynamik der Baupreisentwicklung am aktuellen Rand, insbesondere im Neubau sowie in der Instandhaltung von (Wohn-)Gebäuden
- Vorjahresveränderungen im Mai 2021 von +3,9 Prozent im Straßenbau (Deutschland: +2,4 Prozent) bis zu +8,8 Prozent beim Neubau von Wohngebäuden (Deutschland: +6,4 Prozent), darunter überdurchschnittlicher Preisauftrieb auf Seiten der Rohbauarbeiten im Vergleich zu Ausbauarbeiten
- auffallend moderate, zum Teil gar rückläufige Preisentwicklungen im August und November 2020 infolge der zeitweisen Absenkung der Mehrwertsteuer von 19 auf 16 Prozent ab dem 1. Juli 2020 – Ziel: Abmilderung der wirtschaftlichen Auswirkungen der Corona-Pandemie
- jahresdurchschnittliche Teuerung 2020 im Vorjahresvergleich mit +1,2 Prozent im Straßenbau (Brücken im Straßenbau: +0,2 Prozent; Deutschland: +0,9 Prozent) bis +3,9 Prozent für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung (Deutschland: +1,6 Prozent) durchweg unter der von 2019 (vgl. nachfolgende Abbildung)

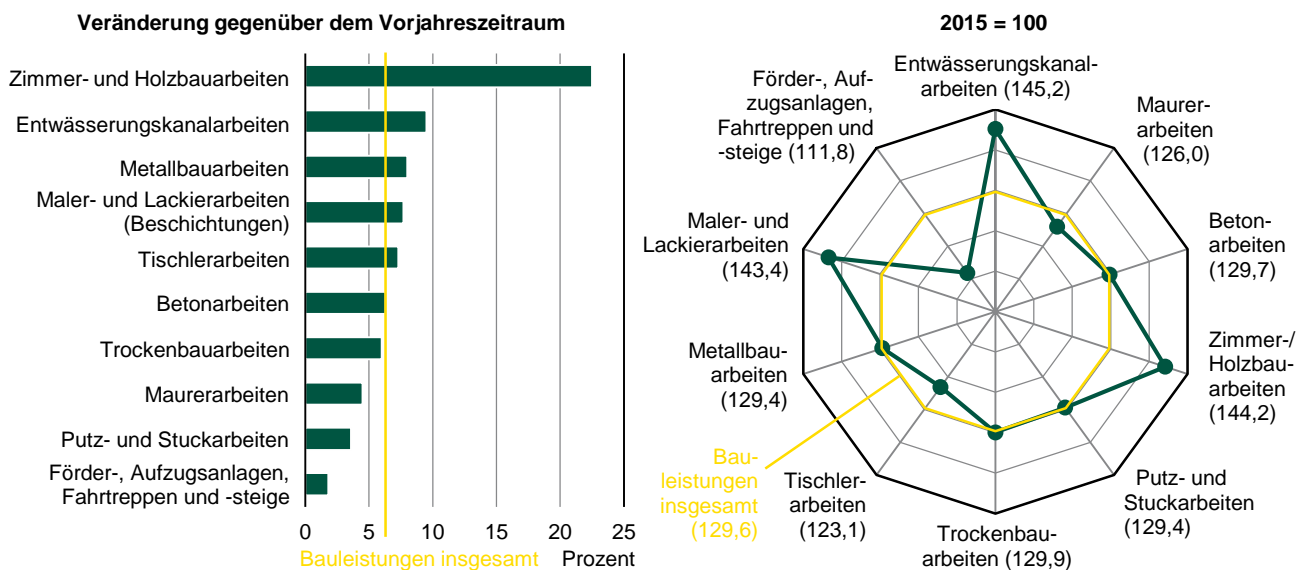
## Noch: Im Blickpunkt – Baupreisentwicklung in Sachsen bis Mai 2021

**Abb. 3 Veränderung ausgewählter Baupreisindizes von 2019 bis zur 1. Jahreshälfte 2021 gegenüber dem Vorjahr**



- Baupreissteigerungen in der ersten Jahreshälfte 2021 im Gebäude-neubau, bei der Instandhaltung von Wohngebäuden sowie für Brücken im Straßenbau binnen Jahresfrist bei jeweils rund sechs Prozent und damit deutlich über denen des Vergleichszeitraumes von 2020
- anderes Bild bei Schönheitsreparaturen in einer Wohnung und im Straßenbau: Teuerungsraten mit 3,5 bzw. 2,7 Prozent nur in etwa halb so hoch und damit niedriger als im Durchschnitt von Februar und Mai 2020
- beim Neubau von Gebäuden aktuell etwas stärkerer Preiseinfluss von Rohbauarbeiten nach überdurchschnittlicher Verteuerung von Ausbauarbeiten im Jahresverlauf 2020
- auf gesamtdeutscher Ebene durchweg geringere Preissteigerungsraten als in Sachsen

**Abb. 4 Preisindizes ausgewählter Bauleistungsarten beim Neubau von Wohngebäuden in der 1. Jahreshälfte 2021**



- Bauleistungen beim Neubau von Wohngebäuden in erster Jahreshälfte 2021 um insgesamt 6,3 Prozent (Deutschland: +4,7 Prozent) teurer als im gleichen Zeitraum des Vorjahres
- erhebliche Preissteigerung bei Zimmer- und Holzbauarbeiten um +22,5 Prozent (Wägungsanteil – WÄ: 2,87 Prozent), gefolgt von Entwässerungskanalarbeiten (+9,5 Prozent; WÄ: 1,04 Prozent)
- Bauleistungsart mit höchstem Wägungsanteil: Betonarbeiten (+6,3 Prozent; WÄ: 17,40 Prozent)
- unterdurchschnittliche Teuerung u. a. bei Maurerarbeiten (+4,5 Prozent; WÄ: 10,47 Prozent) sowie bei Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und -steige (+1,8 Prozent; WÄ: 0,46 Prozent)
- langfristige Entwicklung seit 2015: Preissteigerungen zwischen gut 10 Prozent bei Förder-/Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und -steige und knapp 50 Prozent bei Entwässerungskanalarbeiten

## Noch: Im Blickpunkt – Baupreisentwicklung in Sachsen bis Mai 2021

**Tab. 1 Preisindizes für Bauleistungen beim Neubau von Gebäuden, im Ingenieurbau und für die Instandhaltung von Wohngebäuden in Sachsen von 2015 bis Mai 2021**

Zeitraum (Berichts- monat im Quartal)	Neubau von Gebäuden						Ingenieurbau				Instandhaltung von Wohngebäuden			
	Wohngebäude		Bürogebäude		Gewerbl. Betriebsgebäude		Straßenbau		Brücken im Straßenbau		Instandhaltungsleistungen		Schönheitsreparaturen	
	2015 = 100	Veränderung zum Vorjahres- zeitraum in %	2015 = 100	Veränderung zum Vorjahres- zeitraum in %	2015 = 100	Veränderung zum Vorjahres- zeitraum in %	2015 = 100	Veränderung zum Vorjahres- zeitraum in %	2015 = 100	Veränderung zum Vorjahres- zeitraum in %	2015 = 100	Veränderung zum Vorjahres- zeitraum in %	2015 = 100	Veränderung zum Vorjahres- zeitraum in %
<b>2015</b>	<b>100</b>	<b>2,8</b>	<b>100</b>	<b>2,8</b>	<b>100</b>	<b>2,5</b>	<b>100</b>	<b>1,2</b>	<b>100</b>	<b>1,8</b>	<b>100</b>	<b>4,1</b>	<b>100</b>	<b>6,7</b>
<b>2016</b>	<b>103,0</b>	<b>3,0</b>	<b>102,9</b>	<b>2,9</b>	<b>102,6</b>	<b>2,6</b>	<b>101,0</b>	<b>1,0</b>	<b>101,4</b>	<b>1,4</b>	<b>103,9</b>	<b>3,9</b>	<b>103,9</b>	<b>3,9</b>
<b>2017</b>	<b>106,9</b>	<b>3,8</b>	<b>106,7</b>	<b>3,7</b>	<b>106,5</b>	<b>3,8</b>	<b>106,5</b>	<b>5,4</b>	<b>106,4</b>	<b>4,9</b>	<b>108,5</b>	<b>4,4</b>	<b>107,6</b>	<b>3,6</b>
<b>2018</b>	<b>112,7</b>	<b>5,4</b>	<b>112,7</b>	<b>5,6</b>	<b>112,5</b>	<b>5,6</b>	<b>115,2</b>	<b>8,2</b>	<b>116,3</b>	<b>9,3</b>	<b>115,1</b>	<b>6,1</b>	<b>114,3</b>	<b>6,2</b>
<b>2019</b>	<b>118,7</b>	<b>5,3</b>	<b>118,6</b>	<b>5,2</b>	<b>118,2</b>	<b>5,1</b>	<b>123,9</b>	<b>7,6</b>	<b>122,5</b>	<b>5,3</b>	<b>121,7</b>	<b>5,7</b>	<b>121,2</b>	<b>6,0</b>
Februar	117,1	6,0	117,0	5,9	116,7	5,8	121,2	8,5	121,2	7,9	119,5	5,9	117,7	6,7
Mai	118,6	5,9	118,4	5,7	118,0	5,6	123,1	8,1	122,3	5,8	121,4	6,1	121,2	6,6
August	119,2	4,9	119,0	4,8	118,6	4,5	125,5	7,7	123,2	4,1	122,5	5,6	122,7	5,7
November	119,9	4,5	120,0	4,7	119,5	4,5	125,6	5,8	123,2	3,5	123,3	5,3	123,3	5,3
<b>2020</b>	<b>120,9</b>	<b>1,9</b>	<b>121,3</b>	<b>2,3</b>	<b>120,3</b>	<b>1,8</b>	<b>125,4</b>	<b>1,2</b>	<b>122,8</b>	<b>0,2</b>	<b>125,1</b>	<b>2,8</b>	<b>125,9</b>	<b>3,9</b>
Februar	121,5	3,8	121,8	4,1	121,0	3,7	126,9	4,7	124,4	2,6	125,4	4,9	125,8	6,9
Mai	122,2	3,0	122,6	3,5	121,6	3,1	126,6	2,8	124,3	1,6	126,5	4,2	127,8	5,4
August	119,7	0,4	120,1	0,9	118,9	0,3	124,0	-1,2	121,4	-1,5	123,9	1,1	124,5	1,5
November	120,2	0,3	120,7	0,6	119,5	-	124,1	-1,2	121,1	-1,7	124,5	1,0	125,6	1,9
<b>2021</b>	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Februar	126,2	3,9	126,7	4,0	125,5	3,7	128,7	1,4	128,9	3,6	130,5	4,1	128,8	2,4
Mai	133,0	8,8	132,9	8,4	132,1	8,6	131,6	3,9	134,0	7,8	137,0	8,3	133,7	4,6
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Februar - Mai	129,6	6,3	129,8	6,2	128,8	6,2	130,2	2,7	131,5	5,7	133,8	6,2	131,3	3,5

Einschließlich Mehrwertsteuer.